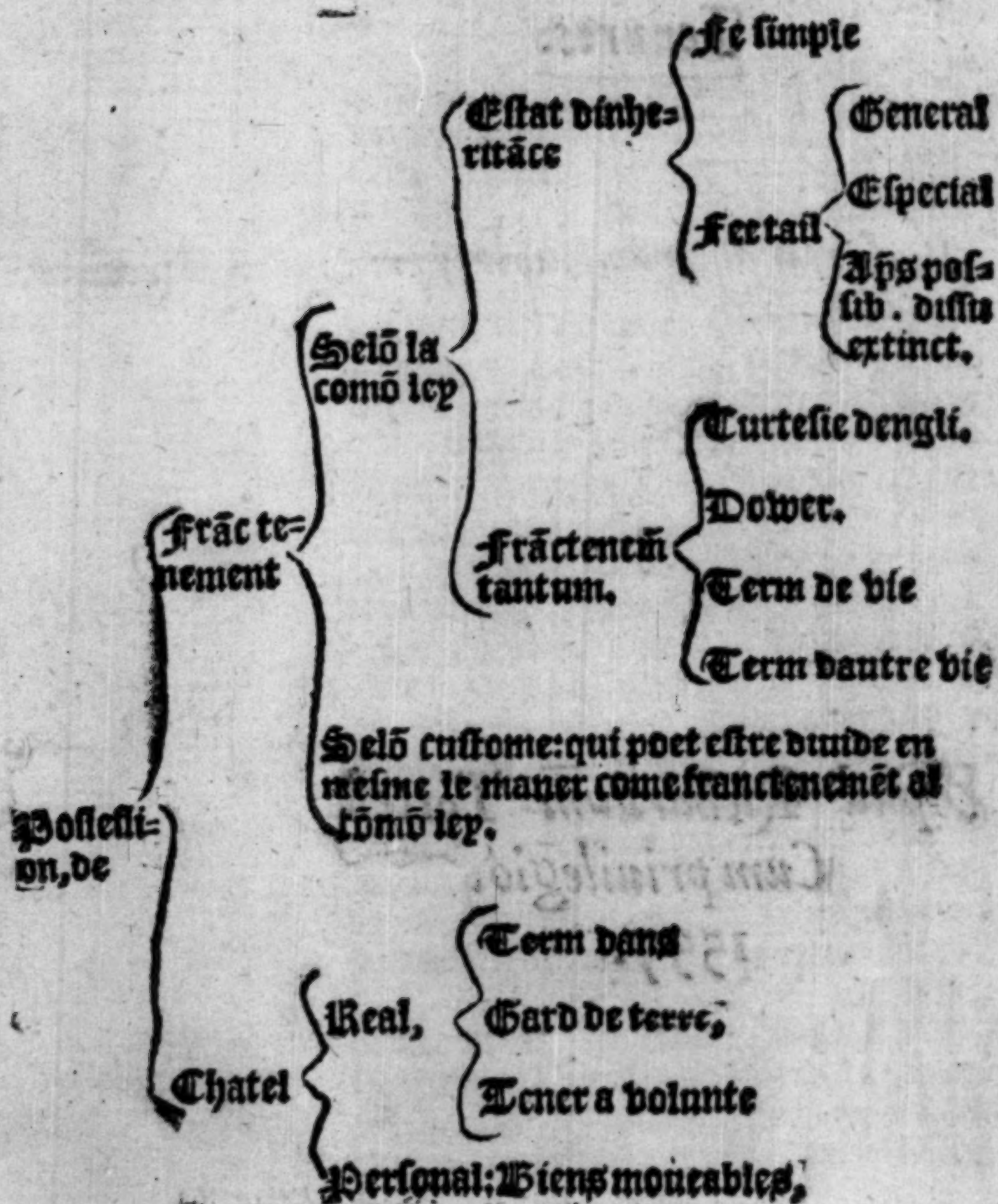
Egerton Thomas.

LITLETONS Tenures.

Si fueris discendi cupidus multa disces: Isocrates.

Apud Richardum Tottel.
Cum priuilegio.
1557.

A figure of the diuision of possessions.



cap. I.



Enant en fee simple est celuy qui ad terres ou tenementes, a tener a luy et a ses heires a tous iours. Et est appel en latin Feodum simplex: quia feodum idem est quod hereditas, et simplex idem est quod legittimum vel purum : et sic feodum simplex idem est quod hereditas legitima, vel hereditas pura. Car si home voille purchaser terres ou tenementz en fee simple, il couiẽt dauer ceux parolx en son purchase, a auer et tener a luy et a ses heires: car ceux parolx: (ses heires) sont le state denheritance. Car si home purchase terres par ceux parolx (a auer et tener a luy a toutz iours) ou par tielx parolx (a auer et tener a luy et a ses assignes a touts iours) en ceux deux cases il ny ad estat forsq; pour terme de vie, pur ceo que il fault ceux parolx, ses heires: les queux parolx tant solement font lestat denheritance en toutes feoffements et grantes.

¶ Et si home purchase terres en fee simple, et devie sans issue, chescun qui est son procheyn cousin collateral de lentier sank, de quel plus long degree

que il soit de luy, poit enheriter ⁊ auer mesme la terre come heir a luy.

¶ Mes si soit pier et fitz, et le pier ad vn frere qui est vncle a le fits, et le fitz pourchace terre en fe simple, et morust sans issue viuant son pier, luncle aura terre come heir al fits et nemy le pier, vncore le pier est plus prochein de sank: pour ceo q̄ est vn maxime en ley, que enheritance poet linialmēt descen-dre mes nemy ascender. Encor si le fitz en tiel cas morust sans issue, et son vn-cle entra en la terre come heir a le fits, sicome il deuoit par la ley, et apres lun-cle deuie sans issue viuant le pier, don-ques le pier aura la terre come heir al vncle, et nemy come heir a son fitz, pour ceo que il veigne al terre par collateral descent, et nemy par lineal ascen-cion.

M·12·E·4·14·B. 49 E3·11·h/ 49 A·p·4/ ¶ Et en tiel cas, lou le fits pourchace terre en fee simple et deuie sans issue, ceux de son sank de parte son pier enheriteront come heirs a luy deuaunt ascun de sank de part sa mere. Mes sil ny ad ascun heir de part son pier, don-ques la terre descendra a les heires de part sa mere*. Mes si home prent feme enherite des terres en fee simple, queux ont issue fits et deuiont, ⁊ le fits entra en les tenementes come fits et heir

a sa mere, et puis deuie sans issu e, les heires de part la mere doient enheriter les tenements, et iammes les heires de part le pier: et sil ny ad ascun heire de part la mere, donques le seignoz de que la terre est tenus, aura la terre par eschete. En mesme le maner est si tenementes descendont a le fits de part le pier, et il entre, et puis mozust sans issue, cel terre descendera as heires de part le pier, et nemy as heirs de part la mere. Et sil ny ad ascun heir de part le pier donques le seignoz de qui la terre est tenus aura la terre par eschete. Et sic vide diuersitatem, lou le fits pourchace terres ou tenements en fee simple, et lou il vient eins a tielx terres ou tenements, par descent de part sa mere, ou de part son pier. 39 as. p. 7.

¶ Item si soient trois freres, et le mulnes frere purchase terres en fee simple, et deuie sans issue, leigne frere aura la terre par discent, et nemy le puisne. Et auxi si soient trois freres, et le puisne pourchase terres en fee simple et deuie saunz issue, leigne auera la terre par descent, et nemy le mulnes, pour ceo que leigne est plus digne de sank.

¶ Et est ascauoir, que nul aura terre de fee simple par descent come heire

Le heyre de lentier sanke:
8 Eas. p. 6.
11 Eas. p. 10

a ascun home sinon que il soit son heir dentier sank. Car si home ad issue deux fits par diuers ventres, et leigne pur=chace terres en fee simple, et morust sans issue, le puisne frere nauera la terr̃ mes luncle leigne frere, ou autre son prochein cousin, ceo aura, pour ceo que le puisne frere est de demie sank al eigne frere.

¶ Et si home ad issue fits et file par vn ventre, et fitz par auter ventre, et le fits del primer ventre purchace terres en fee, et morust sans issue la soer au=ra la terre par descent, come heir a son frere, et nemy le puisne frere: pour ceo que la soer est de lentier sãk a sõ eigne frere.

Possessio fratris. &c.

¶ Et auxi lou home est seisi de terres en fee simple, et ad issue fitz et file p̱ vn ventre, et fits par auter ventre, et mo=rust, et leigne fitz entre et morust sans issue, la file aura les tenements, et nemy le puisne fits: vncore le puisne fits est heir a le pier, mes nemy a son frere.

M 9 H 7 sh accord.

Mes si leigne fits ne entra en la terre apres la mort son pier, mes morust de=uant ascun entre fait par luy, donques le puisne frere poit entrer, & aura la terr̃ come heir a son pier. Mes lou leigñ fitz en le cas auãtdit entra apres la mort sõ pier, et ad ent possession, dõques la soer

aura

aura la terre: quia possessio fratris de feodo simplici facit sororē esse heredē. 40 a. p. 5.
Mes si sont deux freres per diuers vē-tres, et leigne est seisi de terre en fee, et morust sans issue, et son vncle entra come prochein heir a luy quel auxi mo-rust sans issue, ore le puisne frere poit auer la terre come heir al vncle pur ceo que il est de lentier sank a luy, coment que il soit demy sank a son eigne frere.

¶ Et est ascauoir, q̄ cest parol (enheri-tance) nest pas tant solement entend̄ lou home ad terres ou tenementes par descent de heritage, mes auxi chescun fee simple que hōe ad par son purchace puit estre dit enheritance, pur ceo que ses heires luy pouront enheriter Car en briefe de droit que home portera de terre, q̄ fuit de sō purchace de mesne, le brē dira: Quam clamat esse ius et here-ditatem suam. Et issint sera dit en diūs auters briefes q̄ home ou fem̄ portera de son purchase demesne come il appiert p̄ le register.

Inheritance.

fitzh. 191. e / 106 b. g. e / 223. g. f /

¶ Et de tielx choses des queux home poit auer vn manuel occupaciō, posses-sion ou resceit, sicome dez tres, tenemts, rents, et huiusmodi, la home dira en count countāt, & en ple pledant, que vn tiel fuit seisi en son demesne come de fee. A 77. 2.

Mes de tielx choses qui ne gisent en tiel manuel occupacion . &c . sicome de aduouson desglise, et huiusmodi, la il dira que il fuit seisie come de fee, & nemy en son demesne come de fee. Et en latin il est en lun cas, quod talis seisitus fuit. &c, in dominico suo vt de feodo: et en lauter cas, quod talis seisitus fuit &c. vt de feodo.

¶ Et nota que home ne puit auer pluis ample ou greinder estate de enheritaunce que fee simple.

Purchas.

¶ Item purchace est appelle la possession de terres ou tenements que home ad par son fait, ou par son agrement, a quel possession il ne auient par title de descent de nul de ses ancestres ou de ses cousins, mes par son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 2.

TEnant en fee taile est per force de le statut de Westm. 2. ca. 1. Car deuant le dit estat toutz enheritāces fueront fee simple: car toutes les dons que sont specifies deins mesme le statut fueront fee simple condicionel al comon ley, come appiert per le rehersal de mesme lestatut. Et ore par cel statut tenant en le taile est en deux maners

maners, cest ascauoir tenant en taile general, et tenant en taile special.

¶ Tenant en taile general est lou terres ou tenementes sont dones a vn hõe et a ses heires de son corps engendres. En ceo cas il est dit general taile pour ceo qui quecunqȝ feme qui tiel tenant espousa, sil auoit plusours femes et par chescun de eux il ad issue, vncore chescun de les issues par possibilite puit enheriter les tenementz par force del don, pour ceo que chescun tiel issue est de son corps engendre.

¶ En mesme le maner est lou terres ou tenements sont dones a vn femme, et a les heires de son corps issantes, coment que el auoit diuers barons, vncore lissue que el poit auer par chescun baron, poet enheriter come issue en le tail par force de tiel don: et pour ceo tielx dons sont appelles general tails.

¶ Tenaunt en taile special est, lou terres ou tenementes sont dones a vn home, et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engendres, en tiel cas nul poit inheriter par force de le don, forsqȝ ceux que sont engendres parenter eux deux. Et est appelle special taile pour ceo que si le feme deuie, et il prent auter feme, et ad issue, lissue del second feme ne serra iāmais

mais enheritable par force de tiel don, ne auxi lissue del second baron, si le primer baron deuie.

¶ En mesme le maner est lou tenementz sont donez par vn home a vn autre oue vn feme, que est la file ou cousin al donour, en frank mariage: le quel don ad vn enheritaunce par ceux parolx (frank mariage) a ceo annexe, coment que ne soit expressement dit ou reherce en l' don, cestassauoir que lez donees auront les tenements a eux et a lour heires parenter eux deux engendres. Et ceo est dit especial taile, pour ceo que lissue del second feme ne poet enheriter. &c. vt supra.

19H6.17E.74.E.aa.

¶ Et nota quod hoc verbum (talliare) idem est quod ad quandam certitudinē ponere, vel ad quoddam certum hereditamentum limitare. Et pur ceo que est limit et mis en certain quel issue enheritera p force de tielx dones, & come longement leuheritance endurera, il est appelle en latin feodum talliatum. i. hereditas in quandam certitudinem limitata: Car si tenant en general taile morust saunz issue, le donour, ou sez heires entreront come en lour reuercion.

¶ En mesme le maner est del tenant en special taile &c. Car en chescun don en le

taile

taile, sans plus oustre dire, le reuercion del fee simple est en le donour. Et les dones et lour issue feront al donour et a ses heires autielx seruices come le donour fait a son seignor prochein a luy paramont, forpris les donees en frank mariage: lez queux tiédront quitement de chescun maner de seruice, sinon que soit pur fealte, tanq; le quart degre soit passe: et apres ceo que le quart degree soit passe, issue en le quint degree, et issint oustr̄ lauters des issues apres luy, tiendrōt del donour ou ses heires come ilx teignont oustre, come il est auātdit.

¶ Et les degres en frākmariage seront accompts en tiel maner. s. de le donor a les donees en frankmariage le primer degre, pur ceo q̄ la feme que est vn des donees couient estre file, soer, ou autre cousin a le donor: Et de les donees tanq; a lour issue serra accompt le second degre: et de lour issue tanq; a son issue, le tierce degre: et issint oustre &c. Et la cause est pur ceo que apres chescun tiel don les issues queux veignont de les donees apres le quart degre passe, de ambideux parties en tiel forme destre accompt, poient enter eux par la ley de saint esglise entermarier. Et que le donee en frankmariage serra dit le primer degre de les quater degrees,

homme

vzre.

T. 45 E 3: 20. b / 26 as. p 66.

Degrees en Frankmariage.

T 31 E 3. Gardr. 116. kyrt. acc.

home poet voier en vn plee sur vn bře de droit de gard. P.31.E.3. lou ľ pleintife counta que son tresaiel fuit seisi de certain terre &c. et ceo tenuist dū auter par seruice de chiualier. &c. quel dona la terre a vn Rafe Holland ouesq; sa soer en frankmariage. &c.

¶Et touts ceux tailes auantdits sont specifies en le dit estatut de Westm̄.2. auxi sont diuers auters estates en le taile, coment que ne sont specifies par expresse parolx en le dit statut: mes ils sont prises par le equite de le dit statut. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps engendres: en tiel cas son issue male enheritera, et lissue female ne vnques enheritera pas: vncore en les autres tailes auantdits auterment est.

18.as.p.5 138 & 3.45.f/ T.9 H6 25.b/

¶Et mesme le maner est si terres soient dones a vn home et a ses heires femaļes de son corps engendres, en tel cas son issue female enheritera par force & forme de le don, et nemy lissue male: pour ceo que en tielx cases des dons faites en le taile, queux doient enheriter, et queux nemy, la volunte del donour serra obserue.

B.86.134 f.v.

¶En le cas que terres ou tenementes sont dones a vn home et a ses heires males de son corps issuantes, et il ad

issue

issue deux fits, et deuie, et leigne fits entra come heir male, et ad issue file et deuie, son frere aura la terre, & nemy la file, pour ceo que le frere est heir male. Mes autrement serra en les autres tailes, queux sont specifies en le dit statut.

¶ Auxi si terres soient dones a vn home et a les heires males de son corps engendres, et il ad issue file, quel ad issue fits et deuie, et puis apres, le donee deuie, en cest cas le fits de la file ne enheritera pas par force de le taile: pour ceo que quicunqz que serra enherite par force dun don en le taile fait as heires males, couient conueier son descent tout par les males: mes en tiel cas le donour poet entrer, pour ceo que le donee est mort sans issue male en la ley; entant que lissue del file ne puit coucier a luy le descēt par heir male.

T. 9 h6. 24. f. acc. 23. [illegible] / M 11 h6. 12 f. acc. / T 20 h6. 43 f. acc. / T 28 h6. devyse. 18. acc. mes [illegible] devyse le fitz enheriter [illegible]. Nabr. 87. f. et vi e 9 h6. 23. et 11 h6. 12. en [illegible] case, on ceo pleine [illegible] opynyon [illegible] cest poynt accordant al 28 h6. /

¶ En mesme le maner est lou tenements sont dones a vn home et a sa feme, & a les heires males de lour deux corps engendres &c.

¶ Item si tenements soient dones a vn home, et a sa fem̄ et a les heirs del corps del home engendres, en ceo cas le baron ad estate en le taile general, et la feme forsqz estate pur term̄ de vie.

¶ Item si terres soient dones a le baron

ron et a sa feme, et a les heyres le baron queux il engendra de corps sa femme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial, et la feme forsque pur terme de vie.

¶ Et si le don soit fait al baron et a sa feme et a les heires la feme de son corps par le baron engendres, donques la feme ad estat en especiall taile, et le baron forsque pur terme de vie. Mes si terres sont dones a le baron, et a sa feme, et a les heires que le baron engendra de corps la feme, en ceo cas ambideux ont estat en le taile, pour ceo que cest parol (heirs) nest limite a lun pluis que a lauter.

¶ Item si terre soit done a vn home, et a ses heires que il engendra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en special taile, et la feme nad riens.

¶ Item si home ad issue fits, et deuie, et terre est done al fits, et a les heires de corps son pier engendres, ceo est bon taile, et vncore le pier fuit mort al temps de le don. Et mults autres estates en le taile y sont par lequite del dit statut, que icy ne sont specifies.

¶ Mes si home done terres ou tenementes a vn auter, a auer et tener a luy et a ses heires males, ou a ses heires females, il a qui tiel don est fait ad fee simple, pour ceo que nest

my

isy limite p le don, de quel corps lissue male ou female issera: et issint ne puit en ascun maner estre pris par lequite del dit statut: et pur ceo il ad fee simple.

¶Tenant en taile apres possibilitie dissue extient. cap 3.

TEnant en le taile apres possibilite dissue extient est lou tenementes sont dones a vn home et sa femm en special taile, si lun de eux deuie sans issue, celuy qui suruesquist est tenaunt en taile apres possibilite dissue extient. Et sils auoient issue et lun deuie, coment que durant la vie lissue celuy qui suruerquist ne serra dit tenant en taile apres possibilite dissue extient, vncore si lissue deuie sans issue, issint que ne soit ascun issue en vie qui poit enheriter par force de le taile, donques celuy qui suruesquist de les donees est tenant en le taile apres possibilite dissue extient.

¶Item si tenementes sont dones a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa feme, en cest cas la feme nad riens en les tenements, et le baron est seisi come donee en lespecial taile. Et en ceo cas, si la feme deuie sãs issue de sõ corps engendre par son baron, donques

le ba

le baron est tenant en le taile apres possibilite dissue extient.

¶ Et nota que nul poet estre tenant en le taile apres possibilite dissue extient, forsqȝ vn des donees, ou le donee en lespecial taile. Car le donee, en general taile ne poet estre vnques dit tenant en taile apres possibilite dissue extient, pour ceo que tout temps durant sa vie, il poet par possibilite auer issue, que poet enheriter par force de mesme le taile: et issint en mesme le maner lissue que est heir a les donees en vn especial taile, ne poet estre dit tenant en taile apres possibilite dissue extient, causa qua supra.*

¶ Curtesie denglitere. Cap. 4.

T·11h3·bower·188·Cest per custome le realme vi: Statutu de temetib plegem Angl. in Mag. Ch. secunda pte. fo. 70. P.

TEnant par la curtesie dengliterre est lou home prent femme seisie en fee simple, ou en fee taile general, ou seisie come heir de le taile special et ad issue par mesme la feme, male ou female, oyes ou vis, soit lissue apres mort ou en vie, si la feme deuie, le baron tiendra la terre durant sa vie par la ley dengliterre. Et est appelle tenant par curtesie dengliterre, pur ceo que ceo nest vse en nul auter realm forsqȝ tantsolement en Engliterre.

Et

Et ascuns ont dit, que il ne serra tenant par le curtesie, sinon que lenfant quil ad par sa feme soit oye crie: car p le crie est proue que lenfãt fuit nee vif. Ideo quere.

Dower. Cap. 5.

TEnant en dower est lou home est seisi de certein terres ou tenemẽtz en fee simple, tail general ou cõe heir de le taile special, et prent feme, et deuie, la feme apres le decesse son baron sera endowe de la tierce part de tielx terres et tenementes que fuerent a son baron en ascun temps durant la couerture, a auer et tener a mesme la feme en seueraltie par metes et bondes, pur term de sa vie, le quel el auoit issue par son baron ou nemy, et de quel age que la feme soit, issint que el passe lage de neuf ans al temps de le mourant son baron: car il couient que el soit passe lage de neuf ans a temps del mourant son baron, ou autrement el ne serra my endowe.

Et nota que par le common ley la feme naura pur son dower forsque la tierce part des tenementes que fueront a son baron durant lespousailes. Mes par custome dascun pais el aura la

moitie: et par custom en ascun ville et burgh el aura lentiertie. Et en touts tielx cases el serra dit tenant en dower.

Auxi sont deux auters maners de dower, cest ascauoir, dower que est appelle dowment ad hostium ecclesie, et dower appelle dowmēt ex assēsu patris

Dowment ad hostium ecclesie est lou home de plein age seisie en fee simple, & sera espouse a vn feme, quand il vient al huis del monaster ou desglise destre espouse, & la apres affiance enter eux fait, il endow sa feme de sa entier terre ou de la moite, ou dautre meindre parcel, et la ouertment declare le quantite & la certaintie de sa terre que el aura pour son dower: en ceo cas la feme, apres la mort le baron, poet entre en le dit quantitie de terre, dont le baron luy endowa, sãs auter assignmēt de nullup,

Dowment ex assensu patris est lou le pier est seisie de tenementz en fee, & sõ fits & heir apparãt (quãd il est espouse) endowe sa feme al huis de monaster ou del esglise, de parcel des terres ou tenements son pier, de assent son pier, et assigne la quantitie et les parcelles: En ceo cas, apres la mort le fits, la feme entrera en mesme le parcel, sans auter assignement de nullup. Mes il ad este dit en ceo cas, que il couiēt a la feme dauer

vn fait de le pier prouant son assent et consent de cel endowment, M. 40. E. 3. f. 43.

Et si apres la mort le baron el entre & agree a ascun tiel dower de les ditz dowers, Ad hostium ecclesie. &c. donques el est conclude de claim ascun autre dower par la commen ley dascuns terres ou tenements queux fueront a son dit baron. Mes si il voet, el poit refuser tiel dower, Ad hostium ecclesie &c. & donquez el puit estre endowe solō le cours del commen ley.

Et nota que nul feme serra endowe ex assensu patris en le forme auantdit, mes lou son baron est fits et heir apparāt a sō pier. Quere en ceux .ii. cases de dowmēt ad hostiū ecclesie. &c. si la feme al temps de mort de son baron ne passe lage de .ix. ans, si el aura dower ou non,

Et nota que en touts cases lou le certaintie appiert queux terres ou tenements feme aura pour son dower, la feme poit entrer apres la mort son baron, sans assignement de nullup. Mes lou le certaintie ne appiert, sicome destre endowe de la tierce part dauer en seueraltie, ou del moitie solon le custom de tener en seueraltie: en tielx cases il couient que sa dower soit a luy assign apres la mort del barō, pur ceo que

non constat deuant assignement, quel part des terres ou tenementes el aura pur sa dower.

h14h4·13·h·Gre si le fee le Joint alien ne sera endow vers lalienee & F. fitzh·150. R·que ne sera endowe.

¶ Mes si soient deux iointenantes de certain terre en fee, et lun alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, qui prēt feme et puis deuie, en ceo cas la feme pur son dower aura le tierce part de la moitie que son baron ad purchase, a tener en comen (come son part amountera) ouesque lheir son baron, et ouesq̃ lauter iointenant qui ne aliena pas, pur ceo que en tiel caz sa dower ne puit estre assigne par metes & bondes.

Tr 1623 Anonmy 91

¶ Et est ascauoir que la feme ne serra my endowe de terres ou tenementz que son baron tient iointment ouesq̃ vn auter al temps de son morant: mes lou il tient en comen autrement est come en le cas prochein auantdit.

¶ Et est ascauoir que si tenant en le taile endowa sa feme ad hostiū ecclesie, come est auantdit, ceo seruera pour petit ou nient a le feme, pur ceo que apres la mort son baron lissue en le taile poit entrer sur la possession la feme. Et issint poit celuy en le reuercion, si ne soit issue en le tail. &c.

¶ Auxi si home seisie en fee simple esteant deins age endowe sa feme al huys del monaster ou del esglise, et deuie, & sa

sa feme entre, en ceo cas lheir le baron luy poit ouster. Mes autrement est (come il semble) lou le pier est seisie en fee, et le fits deins age endowe sa feme ex assēsu patris, le pier donques estant de plein age.

¶ Auxi il y ad vn auter endowment, qui est appelle dowement de la pluis belle. Et ceo est come en tiel cas que home seisie de .xl. acres de terre, & il tient vint acres de les dites .xl. acres de terre dun par seruice de chiualer, & lez autres vint acres de terre dun auter en socage, et prent feme, et ont issue fitz, & morust son fits estant deins lage de .xiiii. ans, et le seignour, de qui la terre est tenus en chiualrie, entre en les .xx. acres tenus de luy, et eux ad come gardein en chiualrie durant le nonage lenfant, et la mere de lenfaunt entre en le remenant, et ceo occupie come garden en socage: si en tiel case la feme porte briefe de Dower enuers le gardein en chiualrie, destre endowe de les tenementes tenus par seruice de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardein en chiualrie puit pleder en tiel cas tout cest mater, et monstrer comēt la feme est gardein en socage, come deuant est dit, et prier que sera aiuge par le court que la feme luy mesme endowera

dowera de le plus belle de les tene-ments, que el ad come gardein en so-cage, solon le value de le tierce part que el claim dauer de les tenements tenus en chiualrie, par son brief de dower. Et si la feme ceo ne puit dedire, donques le iugement sera fait, que le gardein en chiualrie tiendra les terres tenus de luy durant le nonage lenfant quite de la feme. &c.

¶ Et nota que apres tiel iugement don la feme puit prendre ses viceins, & en lour presence endower luy mesme par metes et bondes de la pluis belle part de lez tenementz que el ad come gardein en socage, dauer & tener a luy pur term de sa vie: & tiel dower est appele, Do-wer de la pluis belle.*

¶ Et nota que tiel dowment ne poit estre, mes lou le iugement est fait en le court le roy, ou en auter court. &c. & ceo est pour saluacion de lestat del garden en chiualrie, durant le nonage lenfant.

¶ Et issint poies voier cinq maners de dower. s. dower par le comen ley, dow-er par le custom, dower ad hostium ec-clesie, dower ex assensu patris, & dower de la pluis belle.

¶ Et memorandum que en chescun cas lou home prent feme seisie de tiel estat des tenements. &c. issint que lissue

gue

que il ad par sa feme poit ꝑ possibilitie enheriter mesmes les tenementz de tiel estate que la feme ad, come heir al feme en tiel cas apres la mort la feme il aura mesmes les tenements par la curtesie dengleterre, & autrement nemy. A 144 f

¶ Et auxi en chescun cas lou la feme prent baron seisie de tiel estat des tenements &c. issint que si par possibilitie il puissoit happer que la feme auoit ascũ issue par son baron, & que mesme le issue puissoit par possibilitie enheriter mesmz les tenements de tiel estat que le barõ ad, come heir a le baron, de tielx tenements el aura sa dower, et autermẽt nemy. Car si tenements sont dones a vn home & les heires qui il ẽgẽdra de corps sa feme, en tiel cas la feme nad riens en les tenements, & le baron ad estat forsqz come donee en lespecial taile, vncore si le baron deuie sans issue, mesm le feme serra endowe de mesmes les tenements pour ceo que lissue que el ꝑ possibilite puissoit auer par mesme le barõ, puissoit enheriter mesmes les tenemẽts. A 144 h

Mes si la feme deuiast viuant son barõ & puis le baron prent autre feme & morust, sa second feme ne sera my endowe en cest cas causa qua supra.

¶ Tenant a term de vie. Cap. 6.

TEnant pour terme de vie est lou home lessa terres ou tenementes a vn autre pour term de vie le lessee, ou pour term de vie dun autre hōe: en tiel cas le lessee est tenant a terme de vie. Mes par comen parlance celuy qui tient pour term de sa vie demesne est appelle tenaunt pour terme de vie, et cestuy qui tient pour terme dauter vie, est appelle tenant pour term dauter vie.

¶ Et est ascauoir que il y ad le feffour & le feffe, le donour & le donee, le lessour & le lessee. Le feffour est proprement lou home enfeffe vn auter en ascuns terres ou tenementz en fe simple, celuy qui fist le feffemēt est appelle feffour, & celuy a qui le feffement est fait est appelle feffe. Et le donour est proprement lou vn home don certeine terres ou tenemētes a vn auter en le taile, celuy qui fist le don est appelle le donour, & celuy a qui le don est fait, est appelle le donee. Et le lessour est proprement lou vn home lesse a vn auter certein terrez ou tenementz pour term de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunte, celuy qui fist le leas est appelle lessour, & celuy a qui le leas est fait est appelle lessee. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenements pour terme de sa

de sa vie, ou pour term dauter vie, est appelle tenant de franktenement, & nul autre de meindre estat poet auer franktenement: mes ceux de greindre estate ont franktenement: car cestuy en fee simple ad franktenement, & celuy en taile ad franktenement. &c.

Franktenement de ut
A. 206

¶ Tenant a term dans. ca. 7.

TEnant pur terme dans est lou hōe lessa terres ou tenements a vn autre pur term de certain ans, solō le nōbre des ans q̄ est accorde parentre le lessor et le lessee. Et quād le lessee entre p force del leas, dōques il est tenāt pur term des ans. Et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn ānuel rēt sur tiel leas, il puit eslier a distreiner pur le rent en les tenements lesses, ou il poit auer vn accion de det pour les arrerages enuers le lesse. Mes en tiel cas il couient que le lessour soit seisie de mesmes les tenementes al temps del leas: car il est bon plee pour le lessee a dire, que le lessour nauoit riens en les tenementz al temps de le les, si non que le leas soit fait par fait endēte: en quel cas tiel plee dōques ne gist en le bouche le lesse a pleder.

47 E 3. 27. B/
H 46 E 3. 1. f / 9 E 3. 7. E /
T. 4 H 6. 30. E /
H 5 H 7 19 e. T. 2 H 5. 9 a

¶ Et est ascauoir, que en leaz pur term dans par fait, ou sans fait, il ne besoignē

ascun

ascun liuerie de seisin destre fayt al lessee: mes il poit entrer quand il voit, par force de m le leas. Mes de feffemts faitz en pays, ou dones en le taile, ou leas pur term de vie, et en tielx cases ou fräk tenemt passera, si ceo soit p fait, ou sanz fait il couiēt auer vn liuere de seisin. &c

Perk. 14. A. ac M. 18 E 4. 12. B. e. P 10 E 4. 1. B D M 22 E 4 35. A H 21 H 6. 24. B M 12 E 4 16. A M 22 H 6. 1. B. D f.

¶ Mes si home lessa terres ou tenemētz p fait, ou sās fait, a term des ans, le remainder oustre a vn auter pur term de vie ou en le taile, ou en fee, donqz en tiel cas il couient q le lessour fait vn liuerie de seisin a l' lessee pur term dans, ou auterm̄t riens passa a eux en le remainder, comt q le lessee entra en lez tenemtz. Et si le termour en tiel cas entra deuāt ascū liuerie de seisin fait a luy, donqz est le franktenemt & auxi le reuercion en le lessour. Mes si il fait liuere de seisin a le lessee, dōques est le fräktenemt oue l' fee a eux en le remainder solon le forme del grant, et le volunte del lessour.

Perk. 46. C D. ac 26 as. p. 40 pt. 100. C

¶ Et si home voile faire feffemt p fait ou sās fait, de terres ou tenemts q il ad en plusours villes en vn coūtie, le liuerie de seisin fait en vn parcel de les tenemts en vn ville en le nosme de touts suffist pur touts les auters terres et tenements comprehendus deins mesme le feffement en touts les auters villez deins mesme le countie. Mes si home

fait

fait vn fait de feffement des terres ou tenemētz en diuerz coūties, la il couiēt en chescun coūtie auer vn liuerie de seisin.

¶ Et en ascun cas home aura p le grāt dū auter fee simple, fee taille, ou frāk tenement sans liuerie de seisin. Sicome deux homes sont & chescū deux est seisie dū quantite de terre deins vn coūtie, & lū granta sa terre a lauter en eschange pur la terre que lauter ad, & en mesm̄ le maner lauter granta sa terr̄ a le primer grātour en eschāge pur la terre q̄ le primer grantour ad: en ceo cas chescū poit entrer en lauter terre issint myse en eschāge sāz ascū liuerie de seisin: et tiel eschāge fait p parolx de tenemētz deinz m̄ le countie sans escriture est assets bon. Exchange.

¶ Et si les terres ou tenements soient en diuers coūties, cest ascauoir ceo que lū ad est en vn countie, & ceo que lauter ad est en auter countie, la il couient de auer vn fait endente destre fait entre eux de tiel eschange. M45E3:21.ab/ M9E4.38.e. M3E4.9e.10.b. P7H4.11.C.

¶ Et nota que en eschange il couient que les estates soyent egalles, que ambideux tielx parties auront en lez terrez issint eschanges. Car si lun voit & grāt que lauter auroit la terre en le taile, pur le terre q̄ il auroit del grant de lauter en fee simple, coment que lauter soit agree a cel cest eschange est voide pour 7.55.B T.38E3.25f.

ceo

ceo que les estates ne sont mye egales.

¶ En mesme maner est lou est grante et agree enter eux, que lun aura en lun terre fee taile, & lauter en lauter terre forsque a term de vie: ou si lun aura en lun terre fee taile general et lauter en lauter terre fee taile special &c. Issint touts dits il couient que en eschange les estates dambideux parties soient egales, cestascauoir, si lū ad fee simple en lun terre, que lauter aura tiel estat en lauter terre: et si lun ad fee taile en lun terre, il couient que lauter aura semblable estat en lauter terre: et sic de aliis statibus. Mes nest mye riens a charger del egal value des terres. Car comēt que la terre lun vault mult plus que la terre de lauter, ceo nest riens a purpos, issint que les estates par leschange faits soient egales. Et issint en eschange sont deux grantz: car chescun partie graunt sa terre a lauter en eschange. &c. et en chescū de lour grauntes mencion sera fait de leschange.

¶ Item si home lessa terre a vn auter pour term dans, coment que le lessour morust deuant que le lessee entre en les tenemtz, vncore il poit entrer en mesme les tenements apres la mort le lessour, pur ceo que le lessee par force de le leas ad droit maintenant dauer les tenemts

solon

solon la forme de le les. Mes si home fait vn fait de feffement a vn auter, et vn letter datturne a vn home a deliuerer a luy seisin par force de mesme le fait, vncore si liuerie de seisin ne soit fait en la vie celuy qui fesoit le fait, ceo ne vault riens, pour ceo que lauter nad pas ascun droit dauer les tenementz solon le purport de le dit fait deuant le liuerie de seisin. Et si nul liuerie soit fait donques apres la mort celuy qui fist le fait, le droit de tielx tenemētz est maintenant en son heir, ou en ascun auter.

Item si tenements soient lesses a vn home pour term de demy an, ou pur le quarter dun an. &c. en tiel cas si le lesse fait wast, le lessour aura enuers luy briefe de wast, et le brief dira: Quod tenet ad terminum annorum. Mes il aura vn special declaracion sur le veritie de son mater, et le count nabatera le brief, pur ceo que il ne poit auer nul auter briefe sur le mater. fytzh. 60 ac.

M 24 h 8. 13 c
M 7 h 7 2 c | 48. 23: 25. B

Tenant a volunte. cap. 8.

TEnant a volunte est lou terres ou tenemētz sont lesses par vn home a vn auter, a auer et tener a luy a la volūte le lessour, p force de quel leas le lessee est en possessiō: en tiel cas le lesse

est appelle tenant a volunte, pour ceo que il nad ascũ certain ne sure estat, car le lessour luy puit ouster a quel temps que il luy plerroit, uncore si le lessee enblea la terre, et le lessour apres lenbleer, et devant que les blees sont matures, luy ousta, uncore le lessee aura les blees, et aura frank entre, egresse, & regresse a scier & de carier les blees pur ce que il ne savoit a quel temps le lessor voloit entrer sur luy. Auterment est si tenant pour term dansqui conust le fine de son term enblea sa terre, & le term est finie devant que les blees sõt matures, en ceo cas le lessour, ou celuy en la reversion aura les blees, pour ceo que le termour conust le certainte de sõ term, & quand son term seroit finie.

¶ Item si un mese soit lesse a un home a tener a volũte, p force de ql le lessee entre en le mese, deins ql mese il porta ses utẽsiles de meson, & puis le lessour luy ousta, uncore il aura frank entre, egresse & regresse en mesme le mese p resonable tẽps, de carier ses biens & utẽsiles. Sicome home seisie dũ mese en fee simple, fee taile, ou pur term de vie, le ql ad certein biens deins mesme le mese, & fait ses executors & devie, quicunqz aprez sa mort ad le mese, uncore les executors auront frãk entre, egresse, & regresse, de caries

carier hors de mesme le mese les biens lour testatour par resonable temps.

Item si vn home fait vn fait de feffement a vn auter de certain terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy liuerie de seisin, en ceo cas celuy a qui le fait est fait poit entrer en la terre, et tener & occupier a la volunte celuy qui fist le fait, pour ce que il est proue par les parols del fait que il est sa volunte que lauter aura la terre: mes celuy qui fist le fait luy poit ouster quand luy plaist. T. 18 H. 6. 10. h

Item, si vn mese soit lesse a tener a volũte, le lessee nest pas tenus a susteiner ou repareiler les measõs, sicome tenant a term dans est tenus. Mes si le lesse a volunte fait voluntary wast, sicome en abatement des mesons, ou en couper des arbres, il est dit que le lessor aura de ceo enuers luy acciõ de trespas sicome ieo baille a vn home mes brebis a composter sa terre, ou mes boeffes a arer sa terre, & il occist mes auers, ieo puis bien auer vn accion de trespas enuers luy, nient obstant le bailement. P. 12. E. 4. 8. b. P. 22 E. 4. 5. e. h. Tr'ns vs lessee a volunt pr voluntary waste. P. 21 H. 6. 38. B. 48 E. 3. 25. B.

Nota si le lessour sur tiel leas a volunte reserue a luy vn annuel rent. il poit distreiner pour le rent arere, ou auer de ceo vn acciõ de det a son electiõ. P. 2 E. 4. 6. c. 48 E. 3. 25. C. h. 6 R. 2. Annuity. 86

Tenant a volunte solon le custom. Cap. 9.

TEnant par copie de court rolle est sicome home est seisie dun maner, deins quel maner il y ad vn custõ quiad este vse de tẽps dont memorie ne court, que certain tenantz deins mesme le maner ont vse dauer terres et tenements, a tener a eux et a lour heires en fee simple, ou en fee taile, ou a term de vie &c. a volunte la seignour, solon le custom de mesme le maner.

¶ Et tiel tenant ne poit aliener la terre par fait. Car donques le seignour poit enter, come en chose forfait a luy. Mes sil voit aliener sa terre a vn auter, il couient solon ascun custom de surrendre les tenements en ascun court, &c. en le main le seigniour, al vse celuy qui aura lestate, en tiel forme, ou a tiel effect. Ad hanc curiam venit. A. de B. et sursum reddidit in eadem curia vnum mesuagium &c. in manus domini, ad vsum. C. de D. et heredum suorum, vel heredum de corpore suo exeuntium, vel pro termino vite sue. &c. Et super hoc venit predictus C. de D. et cepit de domino in eadem curia mesuagium predictum &c. habendum et tenendum sibi et heredibus suis, vel sibi et heredibus de corpore suo exeuntibus, vel sibi ad terminum vite. &c. ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerii, faciendo

Surrender.

endo et reddendo inde redditus seruicia et consuetudines inde prius debita et consueta &c. Et [illegible] dat domino pro fine. &c. Et fecit domino fidelitatem.

¶Et tielx tenants sont appelles tenants par copie de court role, pour ceo que ils nount auter euidence concernant lour tenementz forsque les copies des rolles du court.

¶Et tielx tenants ne enplederont, ne seront enpledes de lour tenements par brief de roy: mes sils voillent enpleder auters pour lour tenementz, ils auront vn pleint fait en le court le seignour en tiel forme, ou a tiel effect. A. de B. queritur versus. C. de D. de placito terre, videlicet de vno mesuagio xl. acres terre, quatuor acris prati. &c. cũ pertinentiis, & facit protestationem sequi querelam istam in natura breuis domini regis assise mortis antecessoris ad communem legem, vel breuis domini regis assise noue dissesine ad communem legem, aut in natura breuis de forma donationis in discendere ad communem legem, ou en nature dascun auter brief. &c. Plegii de prosequendo. F. G. &c.

¶Et coment que ascuns tielx tenaunts ont enheritance solon le custom del maner, vncore ils nont estat forsque a vo-

lunte le seignor solon le cours del cōmon ley. Car il est dit si le seignor eux ousta, ils nont autre remedy forsque de suer a lour seignor par peticion: car sils auront autre remedie, ils ne seront dit tenants a volunte le seignor solon le custom del maner: mes le seignor ne voet infreindre le custom qui est reasonable en tielx cases. *M 7 E 4 · 19 A / 21 H 4 · 80 · e ·

Tenantz par le vierge

¶ Auxi sont auters tenants quisont appelles tenants par la vierge, et tiels tenants sont en tiel nature come tenants par le copie de court rolle. Mez la cause pour qui ils sont appelles tenants par la verge est pour ceo que quād ils voilent surrender lour tenemētz en le main lour seignor al vse dū autre, ils auerōt vn petit vierge par le custom en lour main: le quel ils bailleront al seneschal ou al bailif solō le custom & vse del maner: et celuy qui aura la terre, prendra mesme la terre en le court: & son pris sera entre en le rolle, et le seneschal ou le bailif solon le custom deliuera a celuy qui prent la terre mesme le verge, ou vn autre verge en nosme del seisin: & pour cel cause ils sont appelles tenants par le verge: mes ils nont autre euidence, sinon par copie de court rolle.

¶ Et auxi en diuers seignories & maners il y ad tiel custom, si tiel tenant qui

teign

seign par custom voloit aliener ses terres ou tenements, il puit surrender ses tenements a le bailif, ou a le reue, ou a deux prudes homes del seignorie, al vse celuy qui aura la terre, dauer en fee simple, fee taile, ou pur term de vie. &c. Et tout ceo ils presenteront al prochein court, et donques celuy qui aura la terr par copie de court rolle, aura mesm la terre solon lentent del surrendre.

¶ Et issint est ascauoir, que en diuers seignories et diuers maners sont plusours diuers customes en tielx cases. quant a prendre tenements, & quant a pleder, & quant as auters choses & custom a fair: & tout ceo qui nest pas encôtre resô poit biê estr admitte & alow. Customes.

¶ Et tielx tenants qui teignont solon le custom dun seignorie ou dun maner, coment quils ont estat denheritance solon le custom del seignorie ou maner, vncore pour ceo que ils nôt ascû franktenement par le cours del comen ley ils sont appelles tenants par bas tenure. ¶ Base tenure.

¶ Et diuerz diuersities y sôt parenter tenât a volunte que est eins par leas sô lessor par le cours del comen ley & tenât solon le custom del maner en la forme auantdit. Car tenant a volunte solon le custome puit auer estat denheritance (come est auantdit) al vo-

sunte le seignoz solon le custom & vsage del maner. Mes si home ad terres ou tenementz, queux ne sont deins tiel maner ou seignorie, ou tiel custom ad este vse en le fourme auantdit, et voille lesser tielx terres ou tenementes a vn autre a auer & tener a luy et ses heires a le volunte le lessour, ceux parolx a les heires de le lessee sont voides. Car en cest cas si le lessee deuie, et son heire entre, le lessour aura bon accion de trespas, enuers luy: mes nemy issint enuers lheir le tenant par le custom en ascun cas. &c. pur ceo que le custom de le maner en ascun caz luy puit aider de barrer sō seignour en accion de trespas &c.

¶ Item lun tenant par le custom en ascun lieux doit repareiller et sustener ses mesons, et lauter tenāt a volūte nemy.

¶ Item lun tenant par le custom fera

295 v. fealtie, & lauter nemy. Et plusours auters diuersities sont parenter eux &c.

¶Homage. Cap.1.

HOmage est le plus honorable seruice, & plus humble seruice de reuerēce, que franktenant puit fair a son seignour. Car quād le tenant fera homage a son seignor il sera discient, & son teste discouer. & son seignor sera, & le tenant genulera deuant luy sur ambideux genues, et tiendra ses mains extēdus & ioyntez ensēble entre les mains le seignor, et issint dira: Jeo deuiegn vostre hōe de ceo iour enauant de vie, & de membre, & de terrene honor, & a vous sera foial & loial, & foy vous portera des tenements qui ieo claim de tener de vous, salue le foy que ie doy a nostre seignor le roy: & donqz le seignor issint seant luy baisera.

¶Mez si vn abbe, ou vn prior, ou auter home de religiō fera homage a sō seignor, il ne dira: Jeo deuiegn vostre hōe. &c. pur ceo q̄ il ad luy p̄fesse pour estre tant solemēt le hōe de dieu, mes il dira issint: Jeo vous face homage, & a vous sera foial & loial, & foy vous portera dez tenemētz que ieo teign de vous, salue la foy que ieo doy a nostre seignor le roy. *Religious home.*

¶Item si feme soule fera homage a son seignor, el ne dira: Jeo deuiegn vostre *Feme soule.*

feme, pour ceo qui nest convenient que fem dira q̃ el deviendra feme a ascũ hõe forsq; a sõ baron quãd el est espouse mez el dira: Jeo face a vo⁹ homage, & a vo⁹ sera foial & loial, & foy vouz portera dez tenements q̃ ieo teign de vous: salue la foy que ieo doy a nostre seignour le roy.

¶ Itẽ hõe puit voier en vn bon nota. M. 15. E. 3. lou vn hõe & sa feme fierent homage & fealtie en le comẽ bank, q̃l est escript en tiel form̃: Nota q̃ J. Leukner & Elisabeth sa fem̃ fierẽt homage a W. Thorp, en cest maner, lun & lautre tiendrõt iointm̃t lour mains entre lez mais W. T. & le barõ dit en cest forme: Nous vous fesõs homage, & foy vous porterõs pur lez tenem̃tz que nous teignõs de A. vostre conusour, que vo⁹ ad grãte noz seruice en B. & C. & les autrez villes &c. encõtre touts gẽtz: salue la foy q̃ nous devõs a nostre seignor le roy, & a ses heires, & a nos auters seignors: & lũ & lautre luy baserõt. Et puiz ilz fieront fealtie, & lũ & lautre tiendrõt lour maiz sur vn liure, & le baron dit lez parolx, et ambideux baseront le liure.

¶ Nota si vn home ad seueral tenãcies queux il tiẽt de seueralz seignorz. s. chescũ tenance par homage, dõques quãd il fait homage a vn de ses seignors, il dira en la fine de son homage fair, salue la

foy

Auowry. 109.

T 2913. 38. D.

foy que ieo doy a nostre seignoꝛ le roy, & a mes auters seignoꝛs.

¶ Nota q̃ nul fera homage, mez tiel qui ad estat en fee simple, ou en fee taile en son dꝛoit demesne, ou en dꝛoit dũ autre. ¶ Car il est vn maxime en ley, q̃ il q̃ ad estat foꝛsq̃ pur term de vie, ne fer̃ homage ne pꝛẽdꝛa homage. ¶ Car si fem̃ ad terres ou tenem̃tz en fee siple ou en fee tail q̃ux el tiẽt de sõ seignoꝛ p homage, & pꝛẽt barõ & ont issue, dõq̃ le baron en la vie la fem̃ fera homage pur ceo q̃ il ad title dauer les tenem̃tz p le curtesie dẽgleterre, sil suruequist la feme, & auxi il tient en dꝛoit de sa feme. *Mes si la feme deuie deuãt homage fait p le baron en la vie sa feme, et le barõ soy tiẽt eins come tenãt par le curtesie, dõques il ne fera homage a son seignoꝛ, pour ceo quil adonques nad estat foꝛsq̃ pour term de vie.

M 10 h 6. 11 h. ac Babb.
M 12 h 6. 3. f. ac. 44 E 3. 41 b
h 7 e 4. 28 b. / P 43 E 3. 13. b:
M 8 h 6. 14 a / 27 a. / p. 51.
h 18 E 3. 7. a / fitzh. 257. f.
13 h 6. Anony 21 /
13 E 1. 34 Keelh. Anony.
M 11 h 4. 29. b / 234 /

¶ Pluis sera dit de homage en le tenure par homage auncestrel.

¶ Fealtie. Cap. 2.

FEaltie idẽ est q̃ fidelitas en latin. Et quãd frãktenãt fera fealtie a sõ seignoꝛ, il tiẽdꝛa sa main dexter sur vn liure & dira issint: ceo oyes vous mõ seignoꝛ, q̃ ieo a vous ser̃ foial & loial, & foy vous poꝛtera dez tenem̃tz quil ieo claim a tener de vous, & q̃ loialm̃t vous fera lez customez & seruices que faire vous doy as termes

assignes, sicome moy ayde dieu & ses saints: & basera le liur. Mes il ne genulera quand il fait fealtie, ne fera tiel humble reuerence, come auant est dit en homage.

¶ Et grand diuersitie y ad parentre lefface de fealtie & de homage: car homage ne puit estre fait forsque a seignor mesm, mes le seneschal de court le seignor ou bailif puit prendre fealtie pour le seignor. 2 H 4 · 17 · a / Perk · 127 · 88 · aa

M · 1523 · p6 · fuit · 7 · / M 32 h 6 · 23 · B /

M 322 · Anomy · 187 /

¶ Item tenāt a term de vie fera fealtie & vncore il ne fera homage. Et diuers auters diuersities y sont parenter homage & fealtie.

¶ Item home poet voier. 15. E. 3. comt home et sa feme firent homage & fealtie en comen bank: quel est escript deuant tenāt en tenure de homage.

¶ Plus sera dit de fealtie en le tenure en socage, & en le tenure en frank almoign, & en le tenure par homage auncestrel.

¶ Escuage. Cap. 3.

Escuage est appelle en latin, Scutagium. i. seruicium scuti. Et tiel tenāt qui tient sa terre par escuage tient par seruice de chiualer. Et auxi il est communement dit, qui ascun tiēt par vn fee de seruice de chiualer, et ascun

tient par le moitie dun fee de seruice de chiualer. &c. Et il est dit qui quand le roy face voiage roial en Escoce pour subduer les Scottes, donques il qui tient par vn fee de seruice de chiualer couient estre oue le roy par. xl. iours bien & couenablement araye pour le guerre. Et celuy qui tient sa terre par le moitie dun fee de chiualer couient estre oue le roy par. xx. iours. Et il qui tient la terre par le quart part dun fee de chiualer, couient estre oue le roy par dix iours: et issint qui plus plus, et qui meins meins.

¶ Mes il appiert par les plees & arguments faits en vn bon plee sur brief de detinue de vn escript obligatorie port p vn. H. Grey. T. 7. E. 3. que ne besoign 29 d. 5 a celuy qui tient par escuage de aler oue le roy luy mesme, sil voile trouer vn auter parson able pour luy, couenablement aray pour le guerre, de aler oue le roy. Et ceo semble estre bon raison: car poit estre qui celuy qui tient par tielx seruices est languissant, issint qui il ne poit aler, ne chiuaucher. Et auxi vn abbe, ou auter home de religion, ou feme soule qui tient par tielx seruices, ne doit en tiel cas aler en proper parson. Et sir W. Herle ad vnques chief Justice de comen bank, disoit en tiel plee

plee, que escuage ne sera graunte mes
sou le roy alast luy mesme en son pro=
per parson. Et fuist demurr en iudge=
ment en mesme le plee le quel les.xl.
iours seront accompts de le primier
iour del monstre de hoste le roy fait
par les summons et par commande=
ment le roy, ou de le iour que le roy pri=
mes entra en Escoce. Ideo quere de
hoc.

¶ Et apres tiel viage royal en Escoce
il est communement dit, que par auc=
toritie de parlament lescuage sera
assesse et mise en certain. s. certein
summe dargente, quant chekun que
tient par entier fee de seruice de chiua=
ler quil ne fait par luy mesme, ne par
vn auter pour luy, oue le roy, paiera
a son seignour de qui il tient la terre y
escuage. Sicome mittomus que il
fuit ordiegñ par auctoritie de la parla=
ment que chescun que tient par entier
fee de seruice de chiualer, que ne fuit
oue le roy, payera a son seignor.xl.s
donques celuy qui tient par moitie dun
fee de chiualer ne paiera a son seignor
forsqz.xx.s. & celuy que tient par la
quart part de fee de chiualer ne paie=
ra forsqz.x.s. & sic qui plus plus, et qui
meins meins.

¶ Et ascuns teignont par le custome,
que

que si lescuage courge par auctoritie de parlament a ascun summe de money, ils ne paieront forsque le moitie de ceo: & ascuns teignont , quils ne paieront forsques le quart part de ceo. Mez pur ceo que lescuage quils paieront est non certain pour ceo que nest certain comēt le parlament assessera lescuage, eux teignont par seruice de chiualer. Mes auterment est de lescuage certain, de qui sera parle en le tenure par socage. 26. b. c. 26. as. p. 66.

¶ Et si home parle generalment descuage il sera entendus par le comon parlance descuage non certain, qui est seruice de chiualer. Et tiel escuage trait a luy homage, & homage trayt a luy fealtie: car fealtie est incident a chescun maner de seruice, forsqz a le tenure en frank almoigñ, come sera dit apres en le tenure de frank almoigñ. Et issint il qui tient par escuage tient par homage, fealtie, & escuage. 29. B.

¶ Et est ascauoir que quant escuage est tielment assesse par auctoritie de parliament, chescun seignor de qui la terre est tenus par escuage, aura lescuage issint assesse par parliament. pour ceo que il est entēdus par la ley, que au commencement tielx tenements fuerōt dones par les seignors a

les tenants de tener par tielx seruices & defender lour seignours, auxibien come le roy, et mettre en quiet lour seignours & le roy de les Scottes auantdits.
Et pour ceo que tielx tenements deuiendront primes des seignours, il est reson quils auront lescuage de lour tenāts. Et les seignours en tiel cas purront distreiner pour lescuage issint assesse, ou ils en ascun cases purront auer briefe le Roy direct aux viscounts de mesmes les counties. &c. de leuer tielx escuage pour eux, sicome appiert par le regester. Mes de tielx tenants queux teignont par escuage de roy, queux ne fueront oue le roy en Escoce, le roy mesme aura lescuage.

distrein pr escuage ou breat viscont de e levier

¶ Item en tiel cas auantdit lou le Roy face vn viage royal en Escoce, & lescuage est assesse par parlament, si le seignour distreigne son tenant qui tient de luy par seruice dentier fee de chiualer pour lescuage issint assesse &c. et le tenant plede, & voit auerrer quil fuit oue le roy en Escoce &c. par. xl. iours, & le seignour voit auerrer le contrary, il est dit que il sera trie par le certificacion del marshal de lhoste le roy en escript south son seale, qui sera mise a les Justices.

Tryall de estre oue le Roy en Escoce.

¶ Seruice de chiualer. Cap. 4.

Tenurs

TEnure par homage, fealtie, & escuage, est a tener par seruice de chiualer, et treit a luy gard, mariage, et relief. Car quant tiel tenant morust, & son heir male estant deins lage de.xxi.ans, le seignoʒ aura la terre tenus de luy tanqʒ al age del heir de.xxi. ans, le quel est appelle plein age, pour ceo que tiel heir par entendement de ley nest pas able de faire tiel seruice de chiualer deuant lage de.xxi.ans. Et auxi si tiel heir ne soit marie al temps de mort de tiel ancester, donques le seignoʒ aura le gard, & le mariage de luy. Mes si tiel tenant deuie, son heir female estant dage de.xiiii.ans ou de plus, donques le seignoʒ naura my le gard de terre, ne de corps, pour ceo que feme de tiel age poit auer baron able de faire seruice de chiualer. Mes si tiel heir female soit deins lage de.xiiii.anz & nient marie al temps de la mort son ancester, donques le seignoʒ aura le gard de la terre tenus de luy tanqʒ al age de tiel heir female de.xvi.ans pour ceo que il est done par lestatut de West. i.cap.22.que par.ii.ans proschein ensuants les dits.xiiii.ans, le seignoʒ poit tender couenable mariage sans disparagement a tiel heir female. Et si le seignoʒ deins les dits.ii. ans ne luy tend

tend tiel mariage &c. donques el al fine des dits .ii. ans, poit entrer & oustre son seignor. Mes si tiel heir female soit marie deins lage de .xiiii. ans en la vie son ancester & son ancester deuie, il estant deins lage de .xiiii. ans le seignor naura forsque le gard de la terre, iusques al fine de .xiiii. anz dage de tiel heir female & donques son baron & luy poient entrer en la terre & ouster le seignor: car ceo est hors de cas de le dit estatut, entant que le seignor ne poit tendre mariage a luy qui est marie. &c. Car deuāt le dit estatut de west .i. tiel issue female, qui fuit deins lage de .xiiii. ans al tēps de mort son ancester, & puis qui el auoit complis lage de .xiiii. ans sans ascun tender de mariage par le seignour a luy, tiel heire female donques puissoit entrer en la terre, & oustre le seignor, sicome appiert par le rehersal & paroles de le dit statut, issint que le dit statut fuit fait en tiel cas tout pour lauātage des seignours come il semble. Mes uncore ceo touts foits est entendue par lez parolx de mesme lestatut, que le seignor naura les deux ans apres les .xiiii. ans, come est auantdit. Mes lou tiel heir female soit deins lage de .xiiii. ans, nient marie al temps de mort son ancester.

¶ Nota

¶ Nota que le plein age de male & female solon le comon parlance est dit lage de.xxi.ans. Et lage de discreciõ est dit lage de.xiiii. ans: car a tiel age lenfant qui est marie deins tiel age a vn feme, poit agreer a tiel mariage, ou disagreer. vsre. Age.

¶ Et si le gardein en chiualrie maria vn foits le gard deins lage de.xiiii.anz a vn feme, & puis sil al age de.xiiii.ans, disagrea a le mariage, il est dit par ascuns, que lẽfant nest pas tenus par la ley destre auterfoits marie par son gardein, pour ceo que le gardein auoit vn foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de son gard, quant al gard de son corps. Et quant il auoit vn foits le mariage de luy, & vn foits fuit hors de son gard, il naura plus auant le mariage de luy.

¶ En mesme le maner est si le gardein luy maria, et la feme deuie, estant lẽfant deins lage de.xiiii. ans, ou.xxi. ans.

¶ Et que tiel enfant poit disagreer a tiel mariage, quand il vient al age de.xiiii. ans, il est proue par les paroles del statut de Merton capi 6. que issint dit: De dominis qui maritauerint illos quos habent in custodia sua villanis, vel aliis, sicut burgẽsibus

vbi

Ubi disperagentur, si talis heres fuerit infra.xii.annos, et talis etatis quod matrimonio consentire non possit, tunc si parentes illius conquerantur, dominus amittat custodiam illam usque ad etatem heredis, & omne commodum quod inde receptum fuerit, conuertatur ad commodum heredis infra etatem existentis, secundum dispositionem parentum, propter dedicus et impositum. Si autem fuerit. xiiii.annorum, & ultra, quod consentire possit, & tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pena. Et issint il est proue par mesme lestatut que nul disperagement est, mes lou cestuy qui est en gard est marie deins lage de.xiiii.ans.

¶ Nota que il soloyt estre question coment ceux parolx seront entendes. Si parentes conquerantur &c. Et il semble *que ils seront entendus. si parentes conquerantur.i. si parentes inter eos lamentantur, ou est a tant a dire que si les cosins de tiel enfant ont cause de faire lamentacion ou complaint enter eux pour le honte fait a lour cosin issint disparge, quel est en maner un honte a eux, donques puit le prochein cosin, a qui lheritage ne puit discender, entrer & ouster le gardein en chiualrie. Et sil ne voile, un auter cosin del enfant ceo puit

Entre p^r disparagem^t.

puit faire, & les issues & profites prēdre al vse del enfant, & de ceo render accōpt al enfant quand il vient a son plein age ou auterment lenfāt deins age puit entre luy mesme, & oustre le gardein &c. Sed quere de hoc.

Item mults autres diuers disperagements y sont, qui ne sont specifies en m̄ lestatut, cōe si le heir qui est en gard est marie a vn q̄nad forsq; vn pee, ou forsq; vn main, ou qui est deforme, decrepite, ou aient horible disease, ou grand continuel infirmite, & (si soit heir male) si soit mary a feme qui est passe lage denfāter. Et mults auters cases de disperagemēts sont. Sed de illis quere car il est bon maner daprender. Disperagementz.

Et des heires males qui sont deins lage .xxi. ans apres la mort lour āccestre nient maries, en tiel cas le seignor aura le mariage de tiel heir, et aura tempz & space de tender a luy conuenable mariage sans disperagement deins mesme le temps de .xxi. anz. Et est ascauoir que lheir en tiel cas poit estier sil voit estre marie ou non. Mes si le seignor qui est appelle gardein en chiualrie a tiel heir tend couenable mariage deins lage de .xxi. ans, sans disperagement & lheir ceo refusa, & ne soy marie deins le dit age, donques le gardein aura la value del

Ca. 6.

Castell garde
M. 19. R2. Gard. 165.
M. 31. E. 1. Ass. 441.

36 a

Reliefe.
31 ass. p. 25
25 B

mariage de tiel heir male : Mes si tiel heir luy mesme maria deins lage de .xxi. ans encōtre la volūte le gardein en chiualrie donqs le gardein aura le double value del mariage par force de lestatut de Merton auantdit, come en mesme lestatut est comprise pluis a plein.

¶ Item diuers tenantes teignant de lour seignors par seruice de chiualer, et uncore ils ne teignont par escuage, ne paieront escuage, come ceux qui teignont de lour seignors par castel gard, cestascauoir a garder un toure del castel lour seignor, ou un huis, ou un auter lieu del castel p resonable garnishment, quand lour seignors oyont que enemies vollent venir ou sont venus en Engleterre. Et en plusors auters casez home poet tener par seruice de chiualer, & uncore il ne tient par escuage ne paiera escuage, sicome sera dit en le tenure par grand sergeantie. Mes en touts cases ou home tient par seruice de chiualer, tiel seruice treit al seignour gard & mariage.

¶ Et si un tenant, qui tient de sō seignor par seruice de entier fee de chiualer, morust, son heir donqz estant de plein age. s. de .xxi. ans, donques le seignor aura. C. s. pur reliefe: & del heir celuy qui tient per le moitie dun fee de chiua-

chiualer. l. s. & de celuy qui tient par le quart part de fee de chiualer. xxv. s. et sic qui plus, plus, et qui meins meins. A93.D.

¶ Item home poit tener sa terre de son seignor par le seruice de deux fees de chiualer: & donquez lheir estant de pleine age al temps de mort sō ancestre paiera a son seignor. x. li. pour relief.

¶ Nota si soit aiel mere, & fits: & sa mere morust viuant le pier de le fits, et puis laiel qui tient sa terre par seruice de chiualer morust seisi, & la terre descendist al fits la mere, come heir al aiel, qui est deins age: en cest cas le seignor aura le gard de la terre, mes nemy le gard del corps del heir pour ceo qui nul sera en gard de son corps a ascun seignor viuant son pier pur ceo q̄ le pier durāt sa vie aura le mariage de sō heir apparant, et nemy le seignor. Autrement est, si le pier est mort, viuant la mere lou la terre tenus en chiualrie descendist al fits de part son pier &c.* 33 H6. 55. f. aa. Fitzh. 143. Lyo. Fitzh. 25. b. T. 20 E3. Garde. 41. aa

¶ Nota il y ad gardein en droit en chiualrie, & gardein en fait en chiualrie. Gardein en droit en chiualrie est lou le seignour par cause de son seignorie est seisi de gard de terr̄ & del heir vt supra. Gardein en fait en chiualrie est lou en tiel cas le seignor apres son seisō grante par fait, ou sans fait le gard del terre

vn del heir ou dãbideux a vn auter, par force de quel graunt le grauntee est en possession, donques est le grant le appelle, gardein en fait.

Socage. Cap. v.

TEnure en socage est lou le tenant tient de son seignor son tenement par certain seruice pour toutz maners de seruices, issint que les seruices ne sont pas seruices de chiualler, sicome lou home tient sa terre de sõ seignor par fealtie et par certain rent pour touts maners dez seruices, ou lou hõe tient par homage, fealtie, et certain rent pour touts maners de seruices, ou lou il par homage & fealtie pour touts maners de seruices: car homage p soy ne fait pas seruice de chiualer.

fient

Item home puit tener de son seignour par fealtie tantum: et tiel tenure est tenure en socage. Car chescũ tenure q̃ nest pas tenure en chiualer est tenure en socage.

Et il est dit, que la cause pur qui tiel tenure est dit, et ad le nosme de tenure en socage est ceo, quia socagium idem est quod seruitium soce, & soca idem est quod caruca. s. vn soke ou vn carue. Et en auncient temps deuant la limitacion

de

de temps de memozie graund part ds les tenants, qui tiendzont de lour seignours par socage, deuoient vener oue lour sokes, chescun de les dits tenants par certein iours par an, pour arer et semer les demeins le seignoz, et pour ceo qui tielx ouerages fuerent fait pour le viuer & sustinance de lour seignozs, ils fueront quites enuers lour seignozs de touts maners de seruices &c. Et pour ceo que tielx seruices fuerõt faits oue lour sokes, tiel tenure fuit appelle tenure en socage. Et puis apzes tielx seruices fueront chãges en deniers par consent des tenants, & par desire des seignozs. s. en vn annuel rent &c. Mes vncoze le nosme de socage demourt. Et en diuers leux les tenants vncoze font tielx seruices oue lour sokes a lour segnours, issint que touts maners de tenures qui ne sont pas tenures par seruice de chiualer, sont appelles tenures en socage.

Item si home tient de son seignour par escuage certain. s. en tiel forme quand lescuage courge et est assesse par parliament a greinder somme ou meindze summe, que le tenant paiera a son seignoz fozsq3 demy marc. pour escuage & nient plus ne miens a quel graund summe, ou a quel petit summe que les-

26. as. p. 66:

uage courge &c. tiel tenure est tenure en socage, & nemy service de chivalrie. Mes lou le summe qui le tenant paiera pour lescuage est non certain. s. lou il poit estre que le summe q̃ le tenãt paiera pour escuage a son seignoȝ poet estre a vn foits le greindȝe, & a autre foits le meindȝe, solon ceo qui est assesse &c. donqȝ tiel tenure est tenure par service de chivaler.

¶ Itē si home tient sa terre pour paier certain rent a sō seignoȝ pur castel garder, tiel tenure est tenure en socage. Mes lou le tenant doit par luy mesme, ou p̃ vn autre, faire castel gard, tiel tenure est tenure par service de chivaler.

¶ Item en touts cases lou le tenant tient del seignour a paier a luy ascun certain rent, cel rent est appelle rent service.

¶ Item en tielx tenures en socage, si le tenãt ad issue, & devie, son issue estant deins lage de .xiiii. ans, donques le prochein amy del heir, a qui lheritage ne poet descendȝe aura la gard de la terre & del heir iusqȝ al age del heir de .xiiii. ans: & tiel gardein est appelle gardein en socage. Car si la terre descendist al heir de part le pier, donques la mere, ou auter prochein cousin de part la mere, aura la gard. Et si terre descen-

dist

dist al heir de part la mere, donques le pere, ou le prochein amy de part le pere aura la gard de tielx terres ou tenements. Et quand lheir vient al age de xiiii. ans complete, il poit entrer et ouster le garden en socage, et occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiel garden en socage ne prendra ascuns issues ou profits de tielx terres ou tenementes a son use demesne, mes tantsolment al use & profit del heir: & de ceo il rendra accompt al heir quand pleast al heir apres ceo qui lheir accomplis lage de xiiii. ans. Mes tiel gardein sur son accompt aura allowance de toutz ses resonable costs & expences en touts choses. &c.* Et si tiel gardein maria lheir deins xiiii. ans, il accomptera al heir ou a ses executours de value del mariage, coment qui il ne prist riens pour le value del mariage, pour ceo quil sera rette sa foly demesne, qui il luy voloit marier sans prendre le value del mariage, sinon que il luy maria a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heir &c.

¶ Item si ascun autre hõe, qui nest pas prochein amy occupie les terres ou tenemẽts del heir, come garden en socage il sera compelle de render accõpt al heir auxi biẽ sicom̃ il fuissoit prochein amy.

M 10 h 6. 7. B. per Cott. mes nest plee q il ne occupia coe garden en soc: mes q il ad [illegible] occupia &c. Fitzh. 118. B. C.

Car il nest pas plee pour luy en briefe daccompt, a dire qui il nest prochein amy &c. mes il respondra, le quel il ad occupie les terres ou tenements come gardein en socage ou nemy. Sed quere si apres ceo que lheir ad complis lage de.xiiii.ans, & le garden en socage continuelment occupia la terre tanq̃ lheir vient al plein age.s.de.xxi. ans si lheir a son plein age aura accion daccompt enuers le gardein del tempz que il occupia apres les dits.xiiii.ans cõe enuers gardein en socage ou enuers luy cõe son bailif.

¶ Item si garden en chiualrie face ses executours & deuie, lheir estant deins age &c. les executours aueront le gard durant le nonage. &c. Mes si gardein en socage face ses executors et deuie, lheir estant deins lage de.xiiii. ans, ses executours nauront pas le gard: mes vn auter prochein amy, a qui lheritage ne poit my descendre, aura le gard &c. Et la cause de diuersitie est pour ceo que gardein en chiualrie ad le gard a son propre vse, et gardein en socage nad le gard a son vse, mes al vse del heir. Et en cas lou le gardein en socage deuie deuant ascun accompt fait par luy al heir, de ceo le heir est sans remedie pur ceo que nul briefe daccompt gist enuers

ners les executors, si nõ pur le roy solement.

¶ Item le seignor de qui la terre est tenus en socage, apres la mort son tenant aura relief en tiel forme. Si le tenant tient par fealtie & certain rent a paier annuelment. &c. si les termes de paiement sont a paier par deux termes del an, ou par quatre termes del an, le seignor aura del heir son tenant tant come le rent amounta qui il paia par an: Sicome le tenant tient de son seignor par fealtie & .x.s. de rent paiable a certain termes del an, donqz lheir paiera al seignor .x.s. pour relief, oustre les .x.s. qui il paira pour le rent. *Et en tiel cas apres la mort le tenant, tiel relief est due al seignor maintenãt, de quel age que lheir soit, pour ceo qui tiel seignour ne poit auer le gard du corps ne de terre le heir. Et le seignor en tiel cas ne doit attendre a le paimẽt de son relief, solon les termes, & iours de paiment de le rent, mes il doit auer son relief maintenant. Et pour ceo il poet encontinẽt distreiner aprez le mort son tenant, pur relief.

¶ En mesme le maner est lou le tenant tient de son seignor par fealtie & vn li. de peper, ou de comen, & le tenãt morust le seignour aura pour relief vn li, de comin

Relief p[r] sor en Socage.

A 93 D.

h 10 h 7. 4 e. ace

comin, ou vn.li.d. pepper, oustre le comon rent, en mesme le maner est lou tenant tient a paier par an certain numbre de chapons, ou de galines, ou vn paire de gantes, ou certain bussels de frument, & huiusmodi.

¶ Mes en ascũ cas le seignour doit demurrer a distreiner pour son relief, iusques a certain temps. Sicome le tenãt tient de son seignour par vn rose, ou par vn busshel de roses a paier al feast de natiuitie de saint John Baptist: si tiel tenant deuie en yuer, donques le seignour ne poit distreigner pour son relief tanq; al temps que les roses p le cours del an poient auer lour cresser. &c. & sic de similibus.

Tenure p fealty tantũ. 5

¶ Item si ascun voil demander, pour qui home poet tener de son seignour par fealtie tantsolement pour toutz manerz des seruices en taunt que quand le tenaunt fera fealtie il iurera a son seignour qui il fera a son seignour toutes maners des seruices dues, & quand il ad fait fealte, en tiel case nul auter seruice est due. A ceo il poet estre dit que lou vn tenãt tiẽt sa terre de son seignor il couient que il doit faire a son seignor ascun seruice: car si le tenant ne ses heires deuoient faire nul maner de seruicial seignour ne a les heires donques

par

par long temps continue il seroit hors de memorie & de remembrance le quel la terre fuit tenus de le seignour ou de ses heires ou nemy: & donquez plus tost & plus rediment voillont homes dire que la terre nest pas tenus del seignor ou de ses heires, que autrement: & sur ceo le seignour perdra son eschete de la terr̄ ou par cas auter forfaiture ou profit que il poit aver de la terre. Issint il est reason que le seignour & ses heirs ont ascun seruice fait a eux, pour prouer & testifier que la terre est tenus de eux. Et pour ceo que fealtie est incidēt a touts maners tenures, forspris le tenure en frankalmoigne, sicome sera dit en le tenure de frankalmoigne, et pour ceo que le seignour ne voloit al commencemēt del tenure auer ascun auter seruice forsq̄ fealtie: il est reason que home poet tener de son seignour par fealtie tantsolement, & quandil ad fait son fealtie, il ad fait touts ses seruices.

¶ Item si vn home lessa a vn auter pour terme de vie certain terres ou tenementes sans parler de ascun rent rendre a le lessour, vncore il fera fealtie a le lessour pour ceo quil tient de luy. Auxi si vn leas soit fait a vn home pour terme de ans, il est dit que le

lessee

h 5 h 7 10 h. cotra.
fo 11 c. accor.
M 9 h 6. 43 B. acc.
M 10 h 6. 13 h. contra.
h 5 h 5. 12 h. cotra.
P 40 E 3. 34 b. cotra.

lesse fera fealtie a le lessoȝ, pour ceo quil tient de luy, et ceo est proue bie͂ par les parolx de briefe de wast, quand le lessoȝ ad cause de porter briefe de wast enuers luy, le quel brief dira, q̄ le lessee tient les teneme͂ts de le lessoȝ pur term dans: issint le brief proua vn tenure entre eux. Mes cestuy qui est tenant a volunte solon le cours del come͂ ley ne fera fealtie, pour ceo que il nad ascun sure estat. Mes auterment est de tenant a la volunte solon le custome del maner pur ceo quil est oblige pour faire fealte a so͂ seignoȝ pour deux causez: lun est p̄ cause del custome, et lautre est pur ceo quil prist son estat en tiel forme pour faire a son seignoȝ fealtie.

P 20 h 6. 30. f. con.

Frankalmoigne. Cap. 6.

TEnant en frankalmoigne est lou vn abbe, ou prioȝ, ou vn autre home de religion ou de saint esglise tient de son seignoȝ en frankalmoigne que est a dire en latin in liberam elemosinam. Et tiel tenure commence ad primes en ancient temps en tiel forme. Quand vn home en ancient temps fuit seisi de certein terres ou tenements en son demesne come de fee, et de mesme les terres ou tenementes enfeffa

fessa vn abbe & son couent ou vn prier. &c. a auer & tener a eux et a lour successors a touts iours, en pure & perpetuel almoigne, ou en frankalmoigne ou par tielx parolx a tenor de le grantor ou de le fessor & de sez heirez en frãkalmoigne en tielx cases les tenemẽtz sont tenus en frankalmoign.

¶ Et mesme le maner est lou terres ou tenements fueront grants en auncient temps a vn deane et chapiter & a lour successors, ou a vn person dun esglise, & a ses successors, ou a ascun auter home de seint esglise & a ses successors en frãkalmoigne, si il auoit capacite dapprendre tielx grants ou feffements. &c.

20 E4. 2. b. [illegible] q[illegible] hoc est oblige al deane & ses success. et q[illegible] al deane et chapter et lour successors. et sic de [illegible]. 7 E4. 12. E [illegible] 24. f. 2. 12 h8. 9 b. [illegible] 13 h8. 15 f. 3 E3. 25. b. [illegible] 40 E3. 28. f. terre done al vycar & ses successors [illegible] 12 h8. 10. C. [illegible]

¶ Et tielx qui teignont en frankalmoigne sont obliges de drot deuant dieu de faire orisons, praiers, messes, et auters diuine seruices pur les almes de lour grantors ou feffours et pour les almes de lour heirs queux sõt mortz & pour le prosperitie & bon vie & bon salut de lour heirs que sont en vie. Et pour ceo ils ne feront a nul temps ascun fealtie a lour seignor, pour ceo que ticl diuine seruice est melior pour eux deuant dieu que ascun fesance de fealtie: et auxi pour ceo que ceux parolx (frankalmoigne) exclude le seignor dauer ascun terrein ou temporal seruice,

mes

mes dauer tantsolement diuine & spiri-
tuel seruice destre fait pur luy &c.

¶ Et si tielx qui teignont lour tenemets en frankalmoigne ne voilont ou failont de faire tiel diuine seruice (come est dit) le seignoȝ ne poet eux distreigner pour tel non fesance &c. pour ceo quil nest mis en certein quels seruices ils doient faire: mes le seignoȝ de ceo poet complainer a lour oȝdinarie ou visitoȝ, luy pȝiant qui il voilloit mettre punishement & coȝreccion de ceo, & auxi de pȝouider qui tiel negligence ne soit pluis auant fait &c. Et loȝdinarie ou visitoȝ de dȝoit ceo doit faire. &c.

¶ Mes si vn abbe ou pȝiour, tient de son seignour par certain diuine seruice en certain destre fait, si come a chanter vn messe chescun vendȝedie en le semain pur les almes vt supȝa, ou chescū an a tiel iour a chaunter Placebo et dirige &c. ou de trouer vn chaplein de chaunter messe &c. ou de distributer en almoigne a. C. poures homes. C. deniers a tiel iour: en tiel cas si tiel deuine seruice ne soit fait, le seignoȝ puit distraigne. &c. pour ceo que le diuine seruice est mise en certain par lour tenure quel le abbe ou pȝiour deuoit faire. Et en tiel cas le seignoȝ aura fealtie. &c. come il sēble. Et tiel tenure nest pas dit

M 45 E 3: 15 D. Belk: cōtrà

tenure

tenure en frankalmoigne, eins est dit tenure par deuine seruice: car en tenure en frankalmoigne nul mencion est fait dascun maner de seruice, car nul poit tener en frankalmoigne, si soit expresse ascũ maner de certain seruice que il doit faire &c.

¶ Item si soit demaund, si tenant en frankmariage fera fealtie a le donour ou a ses heires deuant le quart degree passa &c. il semble que cy. Car il nest pas semble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pour ceo que tenant en frankalmoigne fera par cause de sa tenure deuine seruice pour son seignour, come deuant est dit, et ceo il est charge a faire par la ley de saint esglise, & pour ceo il est excuse & discharge de fealtie: Mes tenant en frankmariage ne fera pour son tenure tiel seruice, & sil ne fera fealtie, donques il ne fera a son seignour ascun maner de seruice, ne spiritual ne temporal, le quel seroit enconuenient & encounter reason, que home sera tenant destate denheritãce a vn auter & vncore le seignour aura nul maner seruice de luy, & issint il semble que il fera fealtie a son seignour deuant le quart degre passe. Et quand il ad fait fealtie, il ad fait toutes ses seruices.

¶ Et

TYEA.12a.

¶ Et si vn abbe tient de son seignoꝛ en frankalmoigne, et labbe et le couent south lour comon seale alien mesme le tenement a vn seculer home en fee simple, en ceo cas le seculer home fera fealtie a le seignoꝛ, pour ceo que il ne poit tener de son seignoꝛ en frankalmoigne. Car si le seignoꝛ ne doit auer de luy fealtie, donques il aura nul maner de seruice: qui seroyt inconuenient, lou il est seignour, et le tenement est tenus de luy.

¶ Item si home grauñta a cel iour a vn abbe ou a vn pꝛiour terres ou tenemẽtꝫ en frankalmoigne, ceux parolx (frankalmoigne) sont voides, pur ceo q̃ il est oꝛdein par lestatut q̃ est appelle, Quia emptoꝛes terrarũ, quel estatut fuit fait An. 18. E. 1. que nul poit aliener ne grãter terres ou tenements en fee simple de tener de luy mesme, issint si home seisi de certain tenemẽtꝫ queux il tiẽt de sõ seignoꝛ par seruice de chiualer, ⁊ a cel iour il. ⁊c. granta par licẽce mesme les tenemẽts a vn abbe ⁊c. en frãkalmoigñ, labbe tiendꝛa immediat mesmes les tenements par seruice de chiualler de mesme le seignoꝛ de qui son granter tenoit, et ne tiendꝛa my son grantour, par cause de mesme lestatut, issint que nul poit tener en frankalmoigne

sinon

sinon qui soit par title de prescription, ou par force de grant fait a ascun de ses predecessors deuãt que mesme lestatute fuit fait. Mes le roy poet doner terres ou tenementes en fee simple a tener en frãkalmoigne, ou par auters seruices: car il est hors de cas del estatut.

¶ Et nota que nul poet tener terres ou tenementes en frankalmoigne, forspris del grantor ou de ses heires. Et pour ceo il est dit, que si soit seignor, mesne & tenant, & le tenant est vn abbe qui tiẽt de son mesne en frankalmoign, si le mesne deuie sans heir, donqz le mesnaltie deuiendra par eschete al dit seignor paramont, & labbe adonques tient de luy immediate par fealtie tantũ, & fera a luy fealtie, pour ceo quil ne puit tener de luy en frankalmoign. &c.

¶ Et nota que la ou tiel home de religion tient ses tenementes de son seignour en frankalmoigne, son seignor est tenus par la ley de luy acquiter de chescun maner de seruice qui ascun seignor paramont de luy voet auer ou demaunder de mesmes les tenements: & sil ne luy acquita pas, mes suffra luy destre distraine &c. donques il aura enuers son seignor vn brief de mesne, & recouera enuers luy ses damages et les costes de son suite. &c

¶ Homage ancestrel. Cap. 7.

Tenur par homage auncestrel est lou vn tenant tient sa terre de son seignor par homage, et mesme le tenant et ses ancesters, qui heire il est, ont tenus mesme le terre del dit seignor & de ses ancesters qui heir le seignor est de temps dont memorie ne court par homage, et ont fait a eux homage. Et ceo est appelle homage ancestrel par cause de cõtinuance qui ad este par title de prescription en le tenancie en le sank le tenant: et auxi en le seignorie en le sank le seignor. Et tiel seruice de homage ancestrel treit a luy garrantie, cestascauoir que le seignor qui est en vie et ad receue le homage de tiel tenant, doit garranter son tenant, quand il est enplede de la terre tenus de luy par homage ancestrel.

M. 45. 23. 23. C. / E. 1. Gark. 30 & 91 /

¶ Et auxi tiel seruice par homage ancestrel treit a luy acquitail. s. que le seignor doit acquiter le tenant enuers toutz auters seignors paramont luy de chescun maner de seruice.

¶ Et il est dit, que si tiel tenant soit enplede par vn precipe quod reddat, &c. et il vouche a garrante son seignor, qui vient eins par proces et demanda del tenant que il ad de luy lier a garranter,

et

et si monstre coment il et ses ancesters qui heir il est, ont tenus sa terre del vouche, et de ses ancesters de temps dont memorie ne court. Et si le seignor qui est vouche ne auoit receue pas homage del tenant ne dascun de ses ancesters, le seignour (sil voit) poit disclaimer en le seignorie, & issint oustre le tenant de son garrantie. Mes si le seignour qui est vouche ad receue homage de le tenant, ou dascun de ses ancesters donques il ne disclaimera, mes il est oblige par la ley de garranter le tenant, & donques si le tenant parde sa terre en defaut del vouche, il recouera en value enuers le vouche de terres & tenemētz que le vouche auoit al temps de le voucher, ou unques puis. 1466.25.b.

¶ Et est ascauoir que en chescū cas ou le seignour poet disclaimer en son seignorie par la ley, et de ceo poet disclaimer en court de record, son seignorie est extient, & le tenant tiendra del seignour prochin paramont le seignour que issint disclaime. Mes si un abbe, ou priour soit vouche par force de homage ancestrel, &c. coment que il ne unques prist homage, &c. uncore il ne poit disclaimer en tiel cas, ne en nul auter cas, de anienter ou deuester chose de fee qui se este vestu en meason. Abbe ne p̄t disclayme. 1024.2.&e.2 1384.6.D.5 zacc.

h 5 E 3 · 11 · C · Cannt · Si vn t ad garr' vs son seignior p homage auncestrel et le s[eigno]r grant les serviz a A. & le t attorne, & p[u]s est empl[ede] del terre ascuns gentz voylent dire q il p[u]t voucher et aver son garr' vs A. · et ascuns sont en opynyon q il avera son garr' vers p[ri]mer seignioure.

Homage anceſtrel.

¶ Item ſi home qui tient ſa terre par homage anceſtrel, alien a vn auter en fee, le alienee fera homage a ſon ſeignoꝛ mes il ne tient de ſon ſeignoꝛ par homage anceſtrel, pour ceo que le tenancie ne fuit continue en le ſank de les anceſters lalienee, ne lalienee naura iamais garantie de la terre de ſon ſeignoꝛ, pour ceo que le continuance del tenancie en le tenant et en ſon ſank par lalienacion eſt diſcontinue. Et ſic vide que ſi le tenant qui tient ſa terre par homage anceſtrel de ſon ſeignoꝛ aliena en fee, coment que il repꝛiſt eſtat de lalienee arrere en fee, il tient la terre par homage, mes nemy par homage anceſtrel.

2 1 E 4 · 8 4 · A · Pygot · acc.

¶ Item il eſt dit, que ſi home tient ſa terre de ſon ſeignoꝛ par homage & fealtie, & il ad fait homage et fealtie a ſon ſeignoꝛ, & le ſeignoꝛ ad iſſue fitz et deuie et le ſeignoꝛie deſcendiſt a le fitz, en ceo cas le tenant qui fiſt homage al pier ne fera homage al fitz, pour ceo que quand vn tenant ad fait vn foitz homage a ſon ſeignoꝛ, il eſt excuſe pour terme de ſa vie de faire homage a aſcun auter heire del ſeignoꝛ: mes vncoꝛe il fera fealtie al fitz & heir le ſeignoꝛ, coment que il fiſt fealtie a ſon pier.

¶ Item ſi le ſeignoꝛ apꝛes le homage a luy

a luy fait par son tenant granta le service de son tenant par fait a un auter en fee, et le tenant atturna, &c. donques le tenant ne sera my compelle de faire homage: mes il fera fealtie, coment que il fist fealtie deuant a le grauntour. Car fealtie est incident a chescun atturnement del tenant, quand le seignorie est grant. Mes si ascun home soit seisie dun maner, et un autre home tient de luy la terre come del maner auantdit par homage, le quel tenant ad fait homage a son seignor qui est seisie del maner, si apres un estrange port Precipe quod reddat enuers le seignor del maner, & recouera le maner enuers luy, et suist execution: en cest cas le tenant fera auter foitz homage a celuy q̄ recouera le maner, coment quil fit homage deuant, pour ceo que lestat celuy qui receiuoit le primer homage est defete par le recouere, & ne girra en la bouche le tenant a fauxer ou defeter le recouere, qui fuit enuers son seignor. Et sic vide diuersitatem en ceo cas lou home vient a le seignorie par recouere, & lou il vient par discent ou par grant al seignorie. 1321. Garr. 91/

¶ Item si un tenant qui doit par sa tenure faire a son seignor homage, vient a son seignor & dit a luy: Syr ieo doy a

vous faire homage pour les tenementz que ieo teigne de vous, et ieo sur icy prest a vous faire homage pour mesme les tenementz, pour qui ieo vous prie que ore ceo voiles receiuer de moy: Et si le seignor adonques refusa de ceo receiuer, donques apres tiel refusel le seignor ne poit distreiner le tenant pour le homage aderer deuant qui le seignor requiroit le tenant de faire a luy homage, et le tenant a ceo faire refusa.

Tender de homage sera vn discharge de nul arrerage
7 E 4 4 (120 h. 31 c.

¶ Item home poit tener sa terre par homage ancestrel, et par escuage, ou par auter seruice de chiualrie, auxi bien sicome il poit tener sa terre par homage ancestrel en socage.

¶ Grand sergeantie. Cap. 8.

TEner par grand sergeantie est lou vn home tient ses terres ou tenementz de nostre seignor le roy par le seruice que il doit en son propre person faire al roy, come de porter le baner de nostre seignor le roy, ou sa launce, ou de amesner son host, ou destre son marshal, ou de porter son espee deuant luy a son coronement, ou destre son sewer a son coronement, ou son caruer, ou son butler, ou destre vn de les chamberlains de le receit de son escheker,

ou

23 h3. Garde. 148.
horne geld q d' cornagm:

ou de faire autre tielx services, &c. Et la cause qui tiel service est appelle grād seriantie, est pur ceo quil est plus grand et plus digne service que est le service en le tenure descuage: Car celuy qui tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire ascun plus especial service que ascun auter qui tient par escuage doit faire: Mes celuy qui tient par grand seriantie doit faire vn especial service al roy, que il qui tient par escuage ne doit faire.

¶ Item si tenant qui tient par escuage morust, son heir esteāt de plein age, sil tenoit p vn fee de chiualer, lheir ne paiera forsq̄. C. s. pour relief, come est ordeign par lestatute de Magna Carta. Cap. 2. v. 24 h.

Mes si celuy qui tient de roy par grāde seriantie morust, son heir esteant de plein age, lheir paiera al roy pour relief le value de les terres ou tenemētz par an (oustre les charges et reprises) queux il tient de roy par grand seriantie. Et est ascauoir qui seriantia en latin, idem est quod seruiciū, et sic magna seriantia, idem est quod magnum seruicium.

Relief of le tenant per grande Seriantie.

¶ Item ceux qui teignont par escuage doient fair lour service hors du roialm, mes ceux qui teignont par grand seriantie pour le greindre partie doient

faire lour seruices deins le roialme.

¶ Item il est dit, que en marches de Scotland ascuns teignont de roy par cornage, cest ascauoir pour ventiler vn corne pour garner homes de pais, quād ils oient que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voillent entrer en Engleterre quel seruice est grand serieantie. Mes si ascun tenant tient dascun auter seignor qui de roy par tiel seruice de cornage, ceo nest pas grande serieantie, mes est seruice de chiualer. Et treit a luy gard et mariage. Car nul poet tener par grand serieantie, si non de roy tant solement.

Cornage
23 h 3. Garde. 148.

fo. 72 ¶ Item home poit voier. Anno. 11. H. 4. qui Cokain adonques chief baron deschequer vient en le commen bank, portant ouesq; luy la copie dun record, in hec verba. Talis tenet tantam terram de domino rege per seriantiam, and inueniendum vnum hominem ad guerrā vbicunq; infra quatuor maria, &c. et il demanda sil fuit grand serieantie, ou petit seriantie: & Hank adonques disoit qui il fuit grand seriantie, pour ceo quil ad seruice a faire par corps dun home: et sil ne purra trouer nul home a faire le seruice pour luy, il mesme doit faire: quod alii Iusticiarii concesserunt (Cokayn) Donque doit le

(M 24 E 3. 32. B)

tenant

tenant en ceo cas paier reliefe al value del terre par an. Ad quod non fuit responsum.

¶ Et nota que toutz qui teignont de roy par grand sergeantie, teignont de roy par seruice de chiualer, et le roy de ceo aura gard, mariage et relief: mes le roy naura de eux escuage, sils ne teignont de luy par escuage.

¶ Petit sergeantie. Cap. 9.

TEner par petit sergeantie est lou home tient sa terre de nostre seignoz le roy, de render al roy annuelment vn ark, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cotel, ou vn launce, ou vn paire de gantes de fer, ou vn paire de spozes doze, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render autres tielx petitz choses touchants le guerre. Et tiel seruice nest forsqz socage en effect, pour ceo qui tiel tenant par son tenure ne doit aler ne faire ascun chose en son proper person, touch le guerre, mes de render et paier annuelmēt certain choses al roy, sicome home doit paier vn rent. T. 9h3 · Garde · 145 ·

¶ Et nota qui home ne poet tener par grand sergeantie ne par petit sergeantie, sinon du roy, &c.

Tenure

¶ Tenure en burgage. Cap. 10.

TEnure en burgage est lou ancien burgh est, de qui le roy est seignor, et ceux qui ont tenementz deins le burgh teignēt de roy lour tenemētz, quil chescun tenant par son tenement doit paier al roy vn certain rent par an. &c. Et tiel tenure nest forsqz tenure en socage.

¶ Et mesme le maner est lou vn auter seignor espiritual ou temporal est seignour de tiel burgh, et les tenantz des tenementz en tiel burghs teignont de lour seignor a paier chescun de eux vn annuel rent.

¶ Et est appelle tenure en burgage pour ceo qui les tenementz deins le burgh sont tenus del seignor del burgh pur certain rent, &c. Et est ascauoir que les ancien villes appelles burghes sont les plus ancientz villes qui sont deins Engleterre: car ceux villes que ore sont cities, ou counties, en ancien temps fueront burghes, et appelles burghes: car de tielx anciens villes appelle burghes, veignont les burgesses al parliament, quand le roy ad sommon son parliament.

Burghes.

¶ Item pour le greindre partie tielx burghes ont diuers customes & vsages qui

qui nont pas auter villes. Car ascuns burghes ont tiel custome, qui si home ad issue plusours fitz & morust, le puisne fitz enheritera toutz les tenementz qui fueront a sō pier deins mesme le burgh, come heire a son pier, par force de custome. Et tiel custome est appelle burgh english. Burgh englysh.

¶ Item en ascuns burghes par le custome feme aura pour sa dower toutz sez tenemētz qui fueront a son barō, &c.

¶ Item en ascuns burghes par le custome home poit deviser par son testament ses terres & tenementz quil ad en fee simple deins mesme le burgh al tēps de son morant: & par force de tiel devise celuy a qui tiel devise est fait, apres la mort le devisor poit entrer en les tenementz issint a luy devises, a aver & tener a luy solon la forme & effect del devise, sans ascun liverie de seisin destre fait a luy, &c.

¶ Nota coment qui home ne poit granter ne doner sez tenementz a sa feme durant le coverture, pour ceo qui sa feme & luy ne sont forsq; un parsō en ley, uncore par tiel custome il poit deviser par testament ses tenementz a sa feme, a aver & tener a luy en fee simple, ou en fee tayle, pour terme de vie, ou pour terme dez ans, pur ceo que tiel devise ne

prent

przent effect forsqz aprez la mort le deuisor : car toutz deuises ne preignēt effect forsqz apres la mort le deuisour. Et si home fait a diuers temps diuers testamentz et diuers diuises, &c. uncore le darrein deuise et volunte fait par luy estoiera, & lauters sont voides.

¶ Item par tiel custome home poit deuiser par son testament, que ses executors poient aliener et vender ses tenementz que il ad en fee simple pour certain somme de money a distribuer pour son alme. En cest cas coment que le deuisour deuie seisie de les tenementz, et les tenementz descendont a son heire, uncore les executors aprzes la mort lour testator poient vender les tenementz issint a eux deuises, et ouster le heir, et ent faire feffement, alienacion, et estat per fait ou sans fait, a eux a queux le vend est fait. Et issint poies voier icy vn cas ou home poet faire loyal estat, et uncore il nauoit riens en les tenemētz al temps del estat fait. Et la cause est pur ceo que la custome, et vsage ad este tiel quia consuetudo ex certa causa rationabili vsitata priuat communem legem.

¶ Et nota que nul custome est allowable, mesqz tiel custome qui ad este vse par title de prescription, s. de temps

dont

dont memorie ne court. Mes diuers opinions ont este de temps dont memorie &c. & de title de prescription, qui est tout en vn ley. Car ascuns ont dit, que temps de memorie sera dit de temps de limitacion en brief de droit. s. de temps le roy R. le. i. puis le conquest, come est done par lestatut de Westm. i. pour ceo qui le brief de droit est le plus haute brief en sa nature qui poit estre: et par tiel brief home puit recouer son droit de la possession son ancester de pluis ancien temps qui home purroit par ascun brief par la ley, &c. Et entant qui il est don par le dit estatute, que en brief de droit nul soit oye a demander de le seison son ancester de plus longe temps que de temps le roy R. auantdit: issint ceo est proue que continuance de possession, ou auters customes et vsages vses, puis le dit temps est le title de prescription, &c. et hoc certum est. Et auters ont dit, que bien et veritie est que seisin & continuance puis le dit limitacion, est vn title de prescription, come est auantdit, et par cause auantdit. Mes ilz ont dit, que il y ad auxi vn auter title de prescription, qui fuit a la comen ley deuant ascun estatute de limitatiõ de brief &c. & ceo fuist lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad

Temps de memory & Prescription ~ ~ ~

2 R 3. 19 d acc.

este

esse vse de temps dont memorie des homes ne court a le contrarie. Et ils ont dit, que il est proue par le pleder lou home voit pleder vn title de prescription de custome, il dira que tiel custome ad este vse de tempore cuius contrarii memoria hominum non existit, et ceo est au tant a dite quand tiel mater est plede, que nul home adonques en vie ne ad oie ascun proue a le contrarie ne auoit ascun conusance a le contrarie. Et en tant qui tiel title de prescripcion fuit a le comen ley, & nient ouste par ascun estatute, ergo il demourt come il fuit a le comen ley, & le plus tost en tant que la dit limitation de brief de droit est de cy long tẽps passe: ideo de hoc quere. Et plusours auters customes & vsages ont tielx anciens burghes.

Item chescun burgh est vn ville, mez nemy e conuerso. Plus sera dit de customes en le tenure en villenage.

Villenage. Cap. xi.

TEnure en villenage est plus properment quand vn villein tient de son seignor a qui il est villein, certein terres ou tenementz solon le custome del maner, ou auterment a la volunte son seignor et de faire a son seignor

hor villein seruice, come de porter et de carier le fime le seignor hors del citie ou del maner son seignor iusques a la terre son seignor, en gisant ceo sur la terre, et huiusmodi. Et ascuns frank homes teignont lour tenementz solon le custome de certain maners par tielx seruices. Et lour tenure auxi est appelle tenure en villenage, et uncore ilz ne sont pas villeins. Car nul terre tenus en villenage, ou villein terre ne ascun custome surdant de la terre, ne unques fera frank home villein: Mes un villein puit faire frank terre destre villein terre a son seignour. Sicome lou un villein purchase terre en fee simple, ou en fee taile, le seignour del villein poit entrer en la terre, et ouster le villein et ses heirs a toutz iours, et puis le seignour (sil voillept) poit lesser mesme la terre a le villein a tener en villenage.*

h 43 e 3: 5. h/

h 50 e 3. vyll. 24. si hoe de memore en terre vill de temps &c, il serra vyll et c est bon prescripcyon.

¶ Item qui chescun villein, ou il est villein par title de prescripcion, cest ascauoir que luy et ses ancesters ont este villeins de tẽps dõt memorie ne court ou il est villein par sõ confessiõ demesne en court de record. Mes si frank home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villein a un auter en court de record: uncore lez issues q̃ il aura deuãt le

confession sont franks, mes les issues que il aura apres le confession seront villeins.

¶ Item si le villein purchase terre, et alien la terre a vn auter deuant que le seignor entre, donques le seignor ne poit entrer: car il sera aiuge son foly, que il nentra pas quand la terre fuit en le main le villein. Et issint est des biens si le villein achate biens, et eux vende ou done a vn auter deuant q̃ le seignor seisist ses biens, donques le seignor ne poit eux seisir. Mes si le seignor deuant ascun tiel vend ou done vient deins la ville, lou tielx biens sont, & la ouertmēt entre les viceins eux claima les siens, & seisist parcel des biens en nom de seisin de toutz les biens, &c. ceo est dit bon seisure en ley, & le occupatiō que le villein ad apres tiel claime en les biens sera pris en ley en le droit le seignor.

P 3 h 4 · 16 · a /

¶ Mes si le roy ad vn villein qui purchase terre & aliena deuant que le roy entra, vncore le roy poet entrer en qui mains que la terre deuiendra. Ou si le villein achata biens, et eux vendist deuant que le roy seisist les biens, vncore le roy poit seisir lez biens en qui mains que les biens sont: Quia nullum tempus occurrit regi.

M 35 h 6 : 27 · a /

¶ Item si home lesse certain terre a vn auter

auter pour terme de vie, sauant le reuercion a luy, & vn villein purchace de le lessour le reuercio͂: en cest cas il se͂ble que le seignour del villein puit maintenant venir a la terre, et claymer le reuercion come le seignoꝛ le dit villein, et per cell claim, le reuercion est maintenant en luy: Car en auter foꝛme, il ne poit vener a le reuercion. Car il ne poit enter sur le tenant a terme de vie: Et sil doit demurrer tanq͂ apꝛes la moꝛt le tenant a terme de vie, donques per cas il viendꝛa trop tard. Car perauenture le villein voile grauntier ou aliener la reuercion a vn auter, en le vie le tena͂t a terme de vie. &c.

¶En mesme le maner est lou vn villein purchase vn auouson dun esglise plein dun incumbent, le seignoꝛ del villein poet venir al dit esglise, & claimer le dit auowson: et per cel claim lauowson est en luy. Car sil doit atte͂dꝛe tanq͂ apꝛes la moꝛt lencumbent, et adonques a pꝛesenter son clerk a le dit esglise, donques en le mesne temps le villein poit aliener lauouson, & issint oustre le seignour de son pꝛesentment. r. 9 H. 6. 22. h. acc.

¶Item il ad villein regardant, & villein en gros. Villein regardant est, si come home est seisie dun maner, a qui vn villein est regardant, & celuy qui est 2 1. villen regardant

seisie del dit maner, ou ceux qui estat il ad en mesme le maner, ont este seisies de le dit villein, et de ses ancesters come villeins & niefs regardantz a mesme le maner de temps dont memorie ne court. Et villein en gros est lou vn home seisie dun maner, a qui vn villein est regardant et il grante mesme le villein par son fait a vn auter, donsque il est villein en gros, et nemy regardant. v. 125 f.

villen en grosse.

2.1.E4.5.E.1.h2.0E4.16.hac

¶ Item si vn home & ses ancesters que heir il est, ont este seisies dun villein, et de ses ancesters come des villeins en gros de temps dont memorie ne court, tielx sont villeins en gros.

h5E3.12.D E. ffle prescript est bon com' appele le recorde de domsdaye, q'ilz fueront gentz demesne le roy et h6 pt mez 10 ...

Forme de Prescription.

¶ Et hit nota que tielx choses qui ne poient estre grants ne aliens sans fait ou fine, home qui voile auoir tielx choses par prescripcion, ne poit autrement prescriber, forsqz en luy et en ces ancesters qui heir il est, & nemy par ceux parolx en luy & en ceux qui estat il ad pur ceo que il ne poit auoir lour estat sans fait ou auter escripture, le quel couient destre monstre a le court, si il voile auoir ascun auãtage de ceo. Et pour ceo que le grant & alienacion dun villein ne gist sans fait ou auter escripture, home ne poit prescriber en vn villein en gros sans monstrance descripture, si non en

mesme

mesme qui claime le villein & en ses ancesters qui heir il est. Mes de tielx choses qui sont regardants ou appendants a vn maner, ou a auters terres et tenementz, home poit prescriber que il et ceux qui estat il ad, queux fueront seisies de le maner ou de tielx terres et tenementz, &c. ont esté seisies de tielx choses come regardants ou appendants a le maner, ou a tielx terres et tenementz de temps dont memorie, &c. Et la cause est pour ceo que tiel maner, ou terres et tenementz poient passer par alienacion sans fait, &c.

¶ Et est ascauoir que nul chose est nosme regardant a vn maner, &c. forsque villeins mes certein auters choses, come auouson, et common de pasture, &c. sont nosmes appendants al maner ou al terres & tenementz, &c.

¶ Item si home voile en court de record soy conustre destre villein, qui ne fuit villein adeuant, tiel est villein en gros.

¶ Item home qui est villein est appelle villein ou nief: & feme qui est villein est appelle niefe. Sicome home qui est vtlage est dit vtlage, & feme qui est vtlage est dit waiue.

¶ Item si vn villein prent frank feme a feme, et ad issue enter eux, issues

seront villeins. Mes si niefe prent frank home a baron, lour issue sera frank.

¶ Item que nul bastard puit ester villein, sinon que il voile soy conustre estre villein en court de record: car il est en ley, quasi nullius filius, pour ceo quil ne poet enheriter a nulluy.

¶ Item chescun villein est able & frank de suer toutz maners accions enuers chescun person, forspris enuers son seignour a qui il est villein. Et uncore certein accions il poet auer enuers sō seignour. Car il poet auer enuers son seignour un acciō dappelle de mort son pier
1 ou dauter de ses ancesters qui heire il est.

2 ¶ Auxi un niefe, qui est raui par son seignour poit auer un appelle de rape enuers luy.

¶ Auxi si un villein soit fait executer a
3 un auter, & le seignour del villein fuit endet a le testatour en un certein sūme dargent qui nest unque paie: en ceo cas le villein come executour de le testatour aura accion de det enuers son seignour, pour ceo que il ne recouera le det a son use demesne, mes al use le testatour.

¶ Item le seignour ne poet prendre
4 hors del possession de tiel villein qui est executour les biens le mort: & sil face, le villein come executour aura accion de

trespas

4983.12.h
h 43e3:4.fg
38e3.34.c
154.6.8
2124.50.b 154.6.9

trespas de mesmes les biens issint prises enuers son seignour, & recouera damages al vse le testatour. Mes en toutes tielx cases il couient que le seignour qui est defendant en tielz accions face protestaciõ que le pleintif est sõ villein, ou autrement le villein sera enfranchise, coment que le matter soit troue pour le seignor & encõtre le villein, come est dit. ¶ Item si vn villein suist vn accion de trespas, ou vn auter accion enuers son seignor en vn coũtie, & le seignor dit que il ne sera respondus, pour ceo que il est son villein regardant a son maner en autre countie, et le plaintif dit que il est frank, & de frank estate, & nemy villein ceo sera trie en le countie ou le pleintif auoit conceiue son accion, & nemy en le coũtie ou le maner est, & ceo est en fauorẽ libertatis, & pour cel cause vn estatut fuit fait. An. 9. R. 2. ca. 2. le tenure de quel ensuit en tiel forme. Item par la ou plusours villeins & niefs sibien des grandes seignours come des auters gentz sibien espirituels come temporels senfuent deins cities, villes, & lieux enfranchises, come en la citie de Londres, & auters semblables, et feynont diuers sutes vers lour seignours a cause de lour faire francs par le respons de lour seignours: accorde est & assentus, que

Triall de villenage.
P22 h6.52.C. acc.
M35 h6.12. D. 43 E3.52
h39 h6.49.g. acc.
P9 h5.1.h acc
M40 E3.36. CD
43 E3.31.E / 44 E3.6 E f.
47 E3.20.k / 44 [illegible].4.
38 E3.34.D / 9 h6.28 a c
7 E3.50.E.con

les seignors, ne auters ne soiet my forbarres de lour villeins par cause de lour respons en ley. Par force de quel estatut si ascun villein voillet suer ascun maner de accion a son vse demesne en ascun countie ou il est fort a trier enuers son seignour, le seignour poet esliter de pleder que le pleintif est son villein, ou de faire protestation que il est son villein, et de pleder son auter mater en barre. Et si ils sont a issue, et lissue soit troue pour le seignour, donques le villein est villein come il fuit deuant par force de mesme lestatute. Mes si lissue soit troue pour le villein, donques le villein est frank, pour ceo que le seignour ne prist al commencement pour son plee que le villein fuit son villeyn, mes ceo prist par protestacion &c.

Enfranchisem^t.

¶ Item le seignour ne poit mayhemer son villein. Car sil mayhema son villein, il sera de ceo endite a le suit le roy, et sil soit de ceo attaint, il fera pour ceo vn greuous fine & raunson al roy. Mes si semble que villein naura pas par le ley vn appelle de mayhem enuers son seignour. Car en appelle de mayhem home recouera forsque damages, et si le villein en ceo cas recouera damages enuers son seignour, & eux auoit execucion

14. 6. g. cōtra

cion

cion le seignour poit prender ceo que le villein auoit en execution de le villein, et issint le recouere voide. &c.

¶ Item si vn villein soit demandant en accion real, ou pleintif en accion personal enuers son seignour, si le seignor voile pleder en disabilitie de son person, il ne poit faire pleine defence, mes il defendera forsque tort & force, & demandera iugement sil sera respondus, et monstrera son matter maintenant, comēt il est son villein, & demandera iugement sil sera respondu.

¶ Item. vi. maners de homes y sont, contre queux, silz suont accions, iugement poit estre demande silz seront respondus, &c. vn est lou le villein suit accion enuers son seignour, come en le cas auantdit.

¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur accion de det ou trespas, ou sur autre accion, ou enditement, le tenant ou defendant poit monstrer tout le matter de record, et lutlagarie, et demander iugement sil sera respondu, pour ceo que il est hors de la ley, de suer ascun accion durant le temps que il soit vtlage.

¶ Le. iii. est vn alien qui est nee hors de la ligeance nostre seignour le roy, si tiel alien voile suer vn accion

real ou personal, le tenant ou defendant poit dire que il fuit nee en tiel pais, qui est hors de la ligeance le roy, & demander iugement si il sera respondu.

Premunire.

4 ¶ Le. iiii. est vn home qui par iugement done enuers luy sur vn brief de Premunire facias, &c. est hors de proteccion le roy: si il suast ascun accion, et le tenant ou le defendant monstra tout le recorde enuers luy, il poit demander iugement sil sera respondu. Car la ley le roy et les briefs le roy sont les choses par queux home est protect et ayde: et issint durant le temps que home en tiel cas est hors de la proteccion le roy, il est hors de estre aide ou protect par la ley le roy, ou par brief le roy.

Profession.

5 ¶ Le. v. est vn home que est entre et professe en religion. Si tiel suit vn accion, le tenant ou defendant puit monstrer que tiel est entre en religiõ en tiel lieu en lorder de saint Benet, et la est moign professe ou en lorder des friers prechors ou minors, et la est frier professe: & issint des auters orders de religion, &c. & demandera iugement si sera respondu. Et la cause est pour ceo que quand vn home entra en religion, & est professe, il est mort en ley, et son fitz ou auter cosin maintenant luy enheritera auxibien si come il fuit mort en fait.

Et quand il entra en religion il poit faire son testament, & ses executors, les queux executors auront vn accion de det, due a luy deuant lentre en religion ou autre accion que executors poient auer, sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executors quand il entra en religion, donques lordinarie poit committer ladministracion de ses biens a auters homes, sicome il fuit mort en fait.

excomengement.

¶ Le. vi. est lou vn home est excommenge par la ley de saint esglise, & il suist vn accion real ou parsonal: le tenant ou defendāt poit pleder que celuy qui suit est excommenge. Et de ceo couient monstre letter de leuesqz south son seale, tesmoignantz lexcommengement: & demandera iugement, sil sera respondu, &c. Mes en cest cas si le demandant ou plaintif ceo ne puit dedire, le brief nabatera my: mes le iugement sera, que le tenant ou defendant alera quite sans iour: pur ceo que quād le demandant ou plaintif ad purchace ses letters de absolucion, et ceux sont monstres a le court, il poit auer vn resommōs ou reattachement sur son original, solon la nature de son brief. Mes en les auters. v. cases le brief abatera &c. si la matter monstre ne poit estre dedit.

dedit.

¶ Item si vn villein est fait vn chaplein seculer, vncore son seignour poit luy seisi come son villein, et seisir ses biens, &c. Mes il semble si le villein entre en religion, & est professe, que le seignour ne poit luy prendre ne seisir, pour ceo qui il est mort en ley, nient pluis qui si vn frank home prent vn nief a sa feme, le seignour ne poit prendre ne seisir la feme de le baron. Mes son remedy est dauer vn accion enuers le baron pour ceo que il prist sa nief a feme sans son licence & volunte, &c. Et issint poit le seignour auer accion, enuers le soueraign del meason qui prist et admittast son villein destre professe en mesme la meason sans licence et la volunte le seignour: & recouera ses damages a le value de le villein. Car celuy qui est professe moign sera vn moign, & come vn moign sera pris pour terme de sa vie naturel sinon qui il soit darraigne par la ley de saint esglise. Et il est tenus par son religion, de garder son cloister, &c. Et si le seignour luy puissoit prendre hors de sa meason, donques il ne viueroit come vn mort parson, ne solon son religion, le quel seroit inconuenient.

¶ En mesme le maner est si soit gardein

M 4 E 4 25 A. Diuersity enter ceux cases for Bygotte & Daby

M 18 E 4 19 f g 20 A B h 40 E 3: 6. C

dein & chiualrie de corps et de terre dun enfant deins age, si lenfant, quand il vient al age de .xiiii. ans, entra en religion, & est professe, le gardein nad autre remedy (quant a le gard de le corps) forsque briet de rauishment de garde enuers le souctaign de la meason. Et si ascun estant de plein age qui est cosin et heir del enfant entre en le terre, le gardein nad ascun remedy quant al gard de la terre, pour ceo que lentre del lheir lenfant est congeable en tiel cas.

¶ Item en multz diuers cases le seignour poit faire manumission & enfranchisement a son villein. Manumission est propermient, quand le seignour fait vn fait a son villein de luy enfranchiser, per hoc verbum (manumittere,) quod idem est quod extra manum, vel extra potestatem alterius ponere. Et pour ceo que par tiel fait le villein est mys hors de la main et de le poiar son seignour, il est appelle manumission. Et issint chescun maner franchisement fait a vn villein poit estre dit manumission. — Manumission. 1

¶ Auxi si le seignour fait a son villein vn obligacion de certain summe dargent, ou granta a luy par so fait vn 2 3

annuitie

4 annuitie, ou lessa a luy par sõ fait terres
ou tenementz pour terme des ans, le
villein est enfranchise.

5 ¶ Auxi si le seignour fait vn feffement
a son villein dascuns terres ou tene-
mentz par fait, ou sans fait, en fee sim-
ple, fee taile, ou pour terme de vie, et a
luy liuere seisin, ceo est vn enfranchise-
ment.

¶ Mes si le seignor fait a luy vn leas
des terres ou tenementz a tener a vo-
lunte le seignor par fait, ou sans fait,
ceo nest ascun enfranchisement, pour
ceo qui il nad ascun maner certaintie
ne suertie de son estat, mes le seignour
luy poit ouster quant il voilleit.

6 ¶ Auxi si le seignor suist enuers son
villein vn Precipe quod reddat, sil re-
couera, ou soit nonsue apres appa-
rance, ceo est vn manumission, pour ceo
qui il puissoit loyalment entrer en la
terre sans tiel suit. En mesme le maner
est sil suist enuers son villein vn acci-
7 8 on de det, ou daccompt, ou couenant,
9 ou de trespasse, ou de huiusmodi, ceo
10 est vn enfranchisement, pour ceo que
il puissoit emprisoner le villein, & pren-
dre ses biens sans tiel sute. Mes si le
seignour suist son villein par appelle
de felony, ou il fuit endite de ceo de-
uant, ceo ne enfranchisera pas le vil-
lein,

leisn, coment que le matter de lappelle soit troue encontre le seignour, pour ceo que le seignour ne puissoit le villein destre pender sans tiel suite. Mes si le villein ne fuit endite de mesme le felony deuant lappelle suy enuers luy, & est acquite de cest felony, issint que il recouera damages enuers son seignoꝛ pour le faux appelle, donques le villein est enfranchise par la cause de le iugement de damages pour luy destre done entier a son seignour. Et plusours auters cases & matters y sont, par queux vn villein poet estre enfranchise enuers son seignour, &c.

Prescripcon.
M 34 H 6. 25. A. ra/
H 43 E 3: 5. E f/

¶ Item si le seignoꝛ dun maner voille prescriber, que il ad este custome deins son maner de temps dont memoꝛie ne court, que chescun tenant deins mesme le maner qui maria sa fille a ascun home sans licēce de la seignoꝛ del maner, fera fine, & ont fait fine al seignoꝛ del maner pour le temps estant, cest pꝛescripciō est voide. Car nul doit faire tielx fines, foꝛsqꝫ tant solemēt villeins. Car chescū frank home poit frankment marier sa file a qui plest a luy et a sa file. Et pour ceo que cest pꝛescripcion est encontre reason, tiel pꝛescripcion est voide.

¶ Mes en le countie de Kent, ou terrez et

59a v et tenementz tenus en Gauelkynde, la ou par le custome et vse, de temps dont memorie ne court, les fitz males doient ouelment enheriter, ceo custome est alowable, pour ceo qui il estoit oue ascun reason, pour ceo qui chescun fitz est auxi grand gentil home come leisne fitz est, et par case, a pluis grand honour & valour cressera. Et sil nauoit rien par son ancesters, parauenture il ne puissoit tielment cresser. &c.

¶ Item lou par custome appelle burgh 37 a v english en ascun burgh, le fitz puisne enheritera toutz les tenementz, &c. cest custome estoit auxi oue ascun certain reason, pour ceo que le fitz puisne (sil fault pier et mere) par cause de son iuuentute poet le plus meins de toutz ses freres luy mesme ayder, &c.

¶ Mes si home voile prescriber, que si ascuns auers fueret sur les demesnes de son maner, la damage fesātz, le seignour de maner pour le temps estant ad vse eux distreigner & le distresse reteigner, tanqȝ fine fuit fait a luy pour le damage a sa volunte, cest prescriptiō est void, pour ceo que il est encontre reson, si tort soit fait a vn home, que il de ceo sera son iudge demesne. Car par tiel voy sil auoit damage forsqȝ al value

dun

dun maille, il puissoit assesser et auer pur ceo, C.xi. quel seroit encontre lour reason. Et issint tiel prescription, ou ascun auter prescripcion use (si ceo soit encontre lour reason) ceo ne doit estre allowe deuant iuges. Quia malus usus abolendus est. T26 h8.5.

Rentes. Cap. 12.

TRois maners de rentz y sont, cest ascauoir rent seruice, rent charge, et rent secke. Rent seruice est lou le tenant tient sa terre de son seignour par fealtie et par certain rent, ou par homage fealtie et certain rent, ou par auters seruices & certain rent, & si rent seruice soit a ascun iour (qui doit estre paie) aderere: le seignour poet distreigner pour ceo de comen droit. Et si home voilloit doner terres ou tenementz a un auter en taile, rendant a luy certain rent par an, il de comẽ droit poit distreigner pur le rent aderere, coment que tiel don fuit fait, sans fait, pur ceo que tiel rent est rent seruice. En mesme le maner est, si leas soit fait a un home pour terme de vie ou dauter vie, rendãt al lessor certain rẽt, ou pur terme dez ans, rendãt certain rẽt. Mes en tiel cas

distre de comen droit.

P 9 E 4. 1. a / 21 E 4. 29. a / P 7 H 6. 26. C / 10 E 4. 18. g /

cas ou home fut tiel done ou leas voile reseruer a luy rent seruice, il couient qui la reuercion de les terres & tenementz soit en le donour ou lessour, car si home voile faire feffement en fee ou voille doner terres en taile, le remainder oustre en fee simple sans fait, reseruant a luy certain rent, tiel reseruacion est voide, pour ceo qui nul reuercion remaine en le donour, et tiel tenant tient sa terre immediate de le seignour de qui son donour tenoit, &c. Et ceo est par force de lestatute de quia emptores terrarum: car deuant le dit estatute, si home fesoit vn feffement en fee simple par fait ou sans fait, rendant a luy et a ses heirs certain rent, ceo fuist rent seruice, et pour ceo il puissoit distreigner de comen droit, et sil fait nul reseruacion dascun rent ne dascun seruice, vncore le feffee tenuist del feffour par autiel seruice, que le feffour tenuist oustre de son seignour prochein paramount. Mes si home par fait endente a cel iour fait tiel done en le taile, le remaindre oustre en fee ou leas a terme de vie, le remaindre oustre en fee ou vn feffement en fee, et par mesme lendenture il reserue a luy, et a ses heirs vn certaine rent, et que si le rent soit aderere, qui bien lirroit a luy et a ses

Perk: 131. 8 ac. Reseruacon du rent seruice est voide sinon que le reuercon soit en le donor ou lessor.

M 3 sh 6. 34. g.

140 fq. A

a ses heires adistreigner. &c. tiel rent est rent charge, pur ceo que tielx terres ou tenements sont charges de tiel distres par force de le scripture tantsolement, et nemy de comen droit. Et si tiel home sur tiel fait endent reserua a luy et a ses heires certain rent sanz ascun tiel clause mise en le fait, qui il puit distreigner donques tiel rent est rent seck, pour ceo que il ne poit venir de auer le rent, il est sans remedy, cōe sera dit apres: Auxi si home seisie de certain terre granta par vn fait polle ou par endenture vn annuel rent issāt horz de mesm̄ la terre a vn autre en fee ou en fee taile, ou pur terme de vie &c. ouesq; clause de distres &c. donques ceo est rēt charge. Et si le grant soit sans clause de distres, donques il est rent seck. Et nota que rent seck idem est quod redditus siccus, pur ceo qui nul distres est incident a ceo.

¶ Item si home graunta par son fait vne rent charge a vn autre, & le rent arere, le grauntee poet eslier sil voet suer vn briefe de annuite de ceo enuers le grauntor, ou distreigner pour le rent arere, et le distres retiegne tanqz il soyt de ceo paie, mes il ne poet faire ne auer ambideux ensemble &c. Car sil recouera par brief dannuite, donques la terre est

T. 1. e3. Annuytye. 39. a
P. 12. e2. fin. 46 a

A. 75 D. h. 9 E 4. 48 D.
h. 18 e 3. 7. D 2.
h. 39 e 3. 3. e.

discharge de le distres. &c. Et sil ne suist briefe de annuite, mez distrein pur les arrerages, et le tenant suist son replegiare et donques le grante auowa le pris de le distres en la terre en court de record, donques est la terre charge, et la person del grantor discharge de action de annuitie.

T 16 E 4. 10 D. M 10 E 4. 17. D.

¶ Item si home voille qui vn autre aueroit vn rent charge issant hors de sa terre, mes il ne voille que sa person soit charge en ascun maner par briefe dannuetie: donques il poet auer tiel clause en la fin de son fait. Prouiso semper, qd presens scriptum, nec aliquid in eo specificatum non aliqualiter se extendat ad oncrandum personam meam per breue vel actionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras et tenementa mea de annuali redditu predicto. &c. donques la terre est charge, et la person del grauntor discharge.

Prouiso p discharge le p son le grauntor. Perk. 145.

¶ Item si home fait tiel fait en tiel maner que si. A. de B. ne soit annuelment paie al feast de noel pour terme de sa vie de. xx. s. de loial money que adonques bien lirroit a mesme cestuy. A. de B. a distreiner pour ceo en le maner de F. &c. ceo est bon rent charge pour ceo q le maner est charge oue le ret

P 9 H 6. 9. D. act. Camb. M 21 H 6. 11. E & 32 H 6. 27. B. 3 li. as. p. 7. 10 li as. p. 4. M 10 E 3. 19. B. 8 H 4. 18. F. 41 E 3. 15. a. 1. li. as. p. 10. 26 as. p. 38. 42 as. p. 3. M 4 E 3. 44. Anon. Ky. 165.

par

par voy de distres, et uncore la person de celuy qui fait tiel fait est dischargé en tiel cas daccion dannuite, pour ceo que il ne graunta par son fait ascun annuite a le dit A. de B. mes graunta tãt solement, que il poit distreiner par tiel annuitie &c.

¶ Item si home ad vn rent charge a luy et a ses heirs issant hors de certain terre, sil purchase ascun parcel de la terre a luy et a ses heires, tout le rent charge est extient et lannuitie auxi pur ceo que rent charge ne poit par tiel maner estre apporcione. Mes si home qui ad rent seruice pourchace parcel de la terre, dont le rent est issant, ceo nextiendra tout, mes pour le parcel, car rent seruice en tiel cas poit estre apporcion solon le value de la terre. Mes si vn tient sa terre de son seignor par le seruice de rendãt a son seignor annuelment a tiel feast vn chiual, ou vn esperon dor, ou vn cloue gilofer, et huiusmodi: si en tiel cas le seignor purchase parcel de la terre, tiel seruice est ale, pour ceo que tiel seruice ne poit estre seuere ne apporcion. Mes si home tient sa terre dun autre par homage fealtie et escuage, et par certain rent, si le seignour purchase parcel de la terre &c. en tiel cas le rent sera apporcion, come est

 auant dit

Extinguishment de rent charge. M.19 H.6. 45 h. nota. 46 E.3. 32 f. P. 13 H. 7. 22 e accord le dele M. 7 H.6. 3 a. ad. 9 Ass. p. 22. P. 7 H.6. 25 b. ad. H. 15. 13 b. 36 ass. p. 12. 21 E.3. fo. 59 f & Mes sil reles son droit en ascun parcelle see il extinguist tout le rent. Perk. 16. b.

Apporcionment de rent seruice. 3 li ass. p. 18.

M. 40 E.3. 40 h.
M. 27 E.3. 88 B.

diuersity entier seruice annuelle et niel annuelle.

auantdit, mes uncore en cest cas le homage et fealtie demurront entier a le seignour, car le seignour aura le homage et fealtie de son tenant pour le remainder de les terres et tenementes tenus de luy, come il auoit a deuant, pour ceo que tielx seruices ne sont pas annuel seruice, et ne poient estre apporcione, mes lescuage poet et sera apporcione solonc lafferance et rate de la terre &c.

Escuage.

Apporcionment de rent charge
9. h. 6. p. 22
34 ass. p. 15
M 35 h 6. Annuity. 46

¶ Item si home ad un rent charge, et son pier purchase parcel de les tenementes charges en fee, et morust, & cel parcel descende a son fits, qui ad le rent charge, ore cel rent charge sera apporcione solonqz le value de la terre, come est auantdit de rent seruice, pour ceo que tiel porcion de la terre purchase par le pier, ne vient au fits par son fait demesne mes par discent et par cours de ley.

29 ass. p. 20.

¶ Item si soit seignour et tenaunt, & le tenant tient de son seignour par fealtie et certain rent et le seignour granta le rent par son fait a un autre &c. reseruant a luy le fealtie, et le tenant attorna al grant de le rent, ore tiel rent est rent secke a le grante, pour ceo que les tenements ne sont tenus del grante de le rent, mes sont tenus del seignor que reserua

h 7 E 3. 2. fq. [illegible]

[illegible]

reserua a luy le fealtie. En mesme le maner est lou home tient sa terre par homage fealtie et certain rent, si le seignour graunta le rent, sauant a luy le homage, tiel rent apres tiel grant est rent seck. Mes la ou terres sont tenus par homage fealtie et certain rent, si le seignour voet graunter par son fait le homage de son tenant a vn auter sauant a luy le remenant de les seruices, & le tenant atturna a luy solonqz le forme del graunt en cest cas le tenant tiendra sa terre del graunte, et le seignour qui grantast le homage naura forsqz le rent come rent seck, et ne vnques distreignera pour le rent, pour ceo que homage ne fealtie ne escuage ne poit estre dit seck, car nul tiel seruice poit estre dit seck. Car celuy qui ad ou doit auer homage ou fealtie ou escuage de sa terre poit par comen droit distreigner pour ceo sil soit aderere, car homage fealtie et escuage sont seruices, par queux terres ou tenementes sont tenus &c. et sont tielx que en nul maner poient estre prises forsqz come seruices. &c. Mes auterment est de rent qui fuit vn foits rent seruice, pour ceo que quāt il est seuere par le graunt le seignour de les auters seruices, il ne poit estre dit rent seruice, pour ceo que il nad a

M 39 h6 · 25 · a ·

M · 17 E3 · 72 · h · acc[illegible]

M 13 h 7 · 4 e · 6 · e · acc / ceo fealtie que est incident a chescun maner de rent seruice et pour ceo il est dit rent seck.

¶ Item si home lesse a vn autre terres pour terme de vie, reseruant a luy certaine rent, sil grant le rent a vn auter par son fait, sauant a luy le reuercion de la terre issint lesse. &c. tiel rent nest forsque rent seck pur ceo que le grauntee nad riens en le reuercion del terre &c. Mes sil graunt le reuercion del terre a vn autre pour terme de vie, & le tenant attuRna. &c. donques ad le grantee le rent come rent seruice, pour ceo que il ad le reuercion pour terme de vie. Et issint est a entender, que si home dona terres ou tenements en le tail, rendant a luy et a ses heirs certain rent, ou lessa terre pour terme de vie rendant certain rent, sil graunta le reuercion a vn autre &c. et le tenant attuRna, tout le rent & seruice passe par cest parol (reuercion) pour ceo que tiel rent & seruice en tiel cas sont incidents a le reuercion, et passont par le graunt de le reuercion. Mez coment que il graunta le rent a vn autre, le reuercion ne passa my par tiel grant &c.*

¶ Item si soit seignour mesne & tenant & le tenant tient del mesne par seruice de. v. s. & le mesne tient oustre par seruice

26 as · p 38 ·

T · 41 e 3 : 16 h · acc / M 7 h 6 · 4 a · Cott acc : · h 42 e 3 · 4 b acc / h 8 h 7 · 9 c contra · 13 I a · 24 · B · 14 h 6 · 26 · C · /

uice de.xii. d. si le seignour paramont purchase le tenancy en fee, donques le seruice de le mesnaltie est extinct, pour ceo que quand le seignour paramont ad le tenancy, il tient de son seignour prochein paramont luy, et sil doit tener ceo de celuy que fuit mesne, donques il tiendra vn mesme tenancy immediate de diuers seignors par diuers seruices, qui seroit inconuenient: et la ley voit pl9 tost suffrer vn mischief, que vn inconueniencie, et pour ceo le seignourie del mesnaltie est extinct. Mes entant que le tenant tenust del mesne par.v.s. et le mesne tenus forsq3 par.xii.d. issint que il auoit plus en auantage par.iiii.s q il paiast a son seignor, il aura les ditz. iiii.s. come rent seck annuelment de le seignor qui purchase le tenancy.

¶ Item si home qui ad rent seck eit vn foits seisi dascun parcel de le rent, et apres le tenant ne voit paier le rent aderere, ceo est son remedy: il couiẽt daler par luy, ou par auters, a les terres ou tenements, dont le rent est issant, et la demaunder les arerages del rent, et si le tenant denia ceo de paier, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxi si le tenãt ne soit adonqs prest a paier, ceo est vn denier qui est vn disseisin del rẽt. Auxi si le tenant ne nul autre home soyt

demurrant sur les terres ou les tenements pour paier le rent, quand il demãd les arrerages, ceo est vn denier en ley, et vn disseisin en fait: et de tielx disseisins il poit auer assise de nouel disseisin enuers le tenant, et recouera le seisin de le rent, et les arerages, et ses damages, et les costages de son brief et de sõ ple. &c. Et si apres tiel recouere et execucion ew, le rent soit autrefoitz luy denie donques il aura vn redisseisin, & recouera ses double damages &c.

Assisa.

¶ Et memorand que cest nosme, assisa, est nomen equiuocum, car ascun foites est pris pour vn iury, car le commencement, le record de assise de nouel disseisin issint commencera. Assisa venit recognitura &c. quod idem est quod iurata venit recognitura. Et la cause est, pour ceo que par le brief de assise il est commaund a le vicont, quod faceret .xii. liberos et legales homines de visneto. &c. videre tenementũ illud, & nomina illorum imbreuiare, & quod summoneat eos par bonos summonitores quod sint coram iustic. &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo que par tiel original vn panel par force de mesme le briefe deuoit estre retourn. &c. il est dit en le commencement del record en le assise, assisa venit recognitura, &c. Auxi

en

en brief de droit il est cōmunement dit, que le tenant luy poit mettre en dieu et en grand assise &c. Auxi il y ad vn brief en le registre, qui est appelle briefe de Magna assisa eligenda. Issint est ceo bien proue que cest nosme assisa aliquā=do ponitur pro iurata. Et ascun foits il est pris pour tout le briefe dassise: et so=lon cel entent il est pluis propermeut & pluis cōmunement pris sicome assise de nouel disseisin est pris pour tout le brief de assise de nouel disseisin. Et en mesme le mañ assise de comē de pasture est pris pour tout le brief dassise de comē de pas=ture: & assise de mordācestre est pris pur tout le brief dassise de mortdancestre: et assise de darrein presentmēt, est pris pour tout le brief dasshse de darrain pre=sentment. Mes il semble que la cause, pour qui tielx briefs al commencement fuerent appelles assises; fuit pour ceo, que par chescun tiel briefe il est com=maunde al viscount, quod summoneat xii. le quel est a tant adire, quil doit sū=moner vn iure: Et ascun foits assise est pris pur vn ordinācc. s. pur mettre cer=tein choses en certain rule et disposiciō, sicome ordinance qui est entre les aun=cien estatuts, qui est appelle assisa panis & ceruisie.

¶ Item si soit seignour et tenant et le

seig=

seignor granta le rent son tenāt par son fait a vn autre, sauant a luy les seruices et le tenant attorna, ceo est vn rent seck come est dit adeuant: mes si le rent luy soit denie al prochein iour de paiment, il ny ad ascun remedy, pur ceo que il ne auoit de ceo ascun possession. Mes si le tenant quand il attorna al graunt, ou apres, voille doner al grauntee vn denier, ou vn maill &c. en nosme de seisin de le rent, donques si apres a le prochein iour de paiment le rent luy soit denie, il aura assise de nouel disseisin. Et issint est lou home grātast par son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre &c. si le grātour adonques ou apres payast al grātee vn denier, ou vn mail en nosme de seisin de le rent, donques si apres al prochein iour de paiment le rent soit denye, le grantee poit auer assise, ou auterment nemy &c.

¶ Item de rent seck home poit auer assise de mortdancestre, ou briefe de Ayel, ou de Cosinage, & toutes auters maners daccions real, sicome le cas gist, si come il poit auer dascun autre rent.

¶ Item trois sont causes de disseisin de rent seruice. s. rescous, replevin, & Encloser. Rescous est, quand le seignor en

en la terre tenus de luy distraigne pour
son rent arere, si le distres de luy soit
rescous, ou si le seignour vient sur la
terre, et voile distreigner, & le tenant
ou autre home ne luy voile sufferer
&c. Repleuin est quand le seignour ad 2
distreine & repleuin soit fait de le dis-
tres par brief ou par pleint. Encloser 3
est, si les terres ou les tenements sont
issint encloses, que le seignour ne poit
vener deins les terres ou tenementes
pour distreigner. Et la cause pour que
tielx choses issint faits sont disseisins al
seignor, est pur ceo que par tielx choses
le seignor est disturbe de le meane par
quel il doit auoir & vener a son rẽt cest
ascauoir de le distres.

Et .iiii. sont causes de disseisin de rẽt 4
charge, s. Rescous, Repleuin, Encloser
& Denier: car Denier est vn disseisin de
rent charge, come est auantdit de rent
seck.

Et deux sont causes de disseisin de 2
rent secke, cestascauoir, Denier et En-
closure.

Et il semble que il y ad vn auter
cause de disseisin de touts les trois
seruices auantdites, cestascauoir si le
seignour soit en allant a la terre tenus
de luy pour distrainer pur le rent arere,
et le tenant ceo oyant luy encontre,

et

Forstallement

Et luy forstalla la voy ouesqz force et armes ou luy manasse en tiel forme que il ne osast vener a sa terre pour distreiner pour son rent arrere, pour doubt de mort ou mutilacion de ces membres, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seignour est disturbe de le mean, par quel il doit venir a son rent. Et issint est si par tiel forstallement ou manasse celuy qui ad vn rent charge ou rent seck est forstalle, ou ne osast venir a la terre a demaunder le rent arere.

¶ PARCENERS CAP. I.

Parceners sont en deux maners, cestascavoir parceners solonqz le cours de commen ley, et parceners solonqz le custome. Parceners solonqz le cours de comon ley sont lou home ou feme seisi de certain terres ou tenemẽts en fee simple, ou en taile, nad issue forsqz files et devie, & les tenementz descendont a les files et les files entrõt en les terres ou tenements issint descendus a eux donques els sont appelles, parceners, et quant que files eles sõt forsqz un heir a lour ãcestre. Et els sont appelles parceners, pour ceo que par le brief qui est appelle de particione facienda la ley eux voet coherter, que particion sera fait enter eux. Et si sont deux files, as queux les terres descendont donques eles sont appelles deux parceners: Et si sont trois files, donques eles sõt appelles trois parceners: Et si quater files, quater parceners et issint outre.

¶ Auxi si home seisi de tenements en fee simple, ou en fee taile, devie sans issue de son corps engendre et lez tenements

-mentes descendont a ses soers, eles sont parceners come est auantdit. ¶ Et en mesme le maner lou il nad pas soers, mes les tenements descendont a ses auntes eles sont parceners &c. Mes si home nad forsque vne file, ele ne poet estre dit parcener, mes ele appelle file & heir &c.

¶ Et est ascauoir que particion entre parceners poet estre fait en diuers maners: Un est quand eles agreont de faire particion, et font particion de les tenements sicome si soient deux parceners, a diuider enter eux les tenements en deux parties, chescun part par soy en seueraltie, et de egal value. ¶ Et si sont trois parceners, a diuider les tenemētes en trois parties par soy en seueraltie &c.

¶ Un autre particion est a eslier par agrement entre eux certain de lour amys de faire particion des terres ou tenements en le forme auantdit. Et en tielx cases apres tiel particion leisne file primierment esliera vn des parties issint diuides, que ele voet auer pur sa part, et donques la seconde file prochein apres luy, autre part: & donques le tierce soer auter parte: donques le iiii. autre part. &c. si issint soit que soiēt plusours soers &c. si ne soit que soit autrement

7. h. as. p. 10. Nota particon a terme pro Indiviso & sic tenentz en Comen ...

tremement agree entre eux; Car il poet 3
estre agre entre eux, que vn aura tielx
tenements et vn autre tielx tenements
&c. sans ascun tiel primer eleccion &c.
Et la part que leisne soer ad, est appelle
en latin Enitia pars. Mes si les parce- 4
ners agreont, que leisne soer fera par-
ticion de les tenementes en le forme
auantdit, & si ceo ele fait, donqz il est dit
que leisne soer eslira plus darrain pur
sa part, et apres chescun de ses soers &c.

¶ Un autre particion ou allottement 5
est sicome soient quater parceners, & a-
pres la particion de les terres fait, ches-
cũ part del terr̃ soit p soy solemt, escript
en vn petit escrouet & soit couert tout
en cere en le maner dun petit pile, issint
que nul poet voier lescrouet, et dõques
soient les .iiii. piles de cere mys en vn
bonet a garder en les mains dun indif-
ferent home, & donques leisne file pri-
mierment mettera sa main en le bonet
quil prendra vn pile del cere oue lez les-
crouet deinz mesme le pile pour sõ part,
& donquez le second soer mettra sa main
en le bonet, & prendra vn aut, le .iii. soer
le .iii. pile, & le .iiii. soer le .iiii. pile &c. Et
en ceo cas couient chescũ de eux luy te-
nir a sa chance & allotement.

¶ Item vn autre particion y ad, sicome 6
sont quater parceners, & elez ne voillẽt
agreer

agreer a particion destre fait entre eux, donques lun poet auer briefe de Particione facienda, enuers les auters troiz ou deux de eux poient auer briefe de Particione facienda, enuers les auters deux, ou trois de eux poient auer briefe de Particione facienda, enuers la quart, a lour election. Et quād iugement sera done sur tiel briefe, le iugement sera tiel, qui particion sera fait enter les parties, & que le viscont en sa proper person allera a les terres et tenements. &c. et que il par le serement de. xii. loyalx hōmes de son bailif. &c. fera particion enter les parties, et qui lun part de mesme les terres et tenements soit assigne al plaintif ou a lun des pleintifs, et vn autre part a vn auter parcener. &c. nient fesant mention en le iugement de leisne soer plus qui del puisne. Et de la particion que le viscont aura issint fait, il fera notice as iustices &c. south son seale et les seales de les. xii. &c. Et issint en ceo cas poies voier, que leisne soer nauera my la primier eleccion: mes le viscont luy assignera sa part que ele auera &c. Et poet estre que le viscont voet assigner primiermēt vn part a le pluis puisne. &c. et darreinmēt al eisne. &c.

Iugem^t en Bre de ptic[i]one

Et

¶ Et nota que particion par agrement parenter parceners poet estre fait par la ley enter eux auxibien par parol sans fait come par fait.

¶ Item si deux meses descendont a deux parceners, et lun mese vault par an .xx.s. et lauter forsque .x.s. par an: en cest cas particion poet estre fait entre eux en tiel forme: cestascavoir, qui vn parcener aura lun mese, et qui lautre parcener aura lautre mese, et celuy qui aura la mese qui est de value de .xx.s. et ses heires, paieront vn annuel rent de .v.s. issant hors de mesme le mese, a lauter parcener et a ses heirez a toutz iourz pur ceo que chescun deux avoit owelte en value. Et tiel particion fait par parol est asses bon et mesme le parcener qui aura le rent et ses heires purrõt distreigner de commen droit pur le rent en le dit mese de le value de .xx.s. si le rent de .v.s. soit aderere en ascun temps en quicunque mains que m le mese deuiendra coment qui ne fuit vnques ascun escripture de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ En mesme le maner est de touts maners de terres et tenements &c. lou tiel rent est reserue a vn ou a divers parceners sur tiel particion &c. Mes tiel rent nest pas rent seruice mes est rent charge

14 D. Rent charge de comen droit p[ar] reason de p[ar]ticions. M 21 h6. 11. D. 29 as. p. 23. Anno D. 17 E3. 10. a 11 h3. 38 ab.

M 2 h7. 5. c. M 28 h6. 2. g. M 11 h4. 3. g. 21 as. p. 1.

de comen droit elwe et reserue pur egalitie de partition.

¶ Et nota que nulles sont appelles parceners par le commen ley, mesque femelles, ou les heires de femelles que veignont a terres et tenements par discent. Car si soers pourchase terres ou tenementes, de ceo eles sont appelles iointenauntes, et nemye parceners.

¶ Item si deux parceners de terre en fee simple font particion enter eux, & la part de vn vaut pluis que la part de lautre, si eles fuerunt al temps de la particion: de plein age. s. de. xxi. ans, donques le particion touts dits demurrera, & ne sera vnquez defete. Mes si lez tenements (dont eles font particion) soient a eux en fee taile, & le partie, que lun ad, est mellieur en annuel value, que est la part de lautre, coment que eles sont concludes durant lour vies a defeter la particion, vncore si la parcener qui ad le meinder part en value ad issue & deuie, lissue poet disagreer a la particion et entre et occupier en commen lautre part que fuit allotte a son aunt, & issint lauter poet entrer et occupier en commen lautre part allotte a sa soer. &c, sicome nul particion vst este fait.

disagrement al particion

Dignity

¶ Item

¶ Item si deux parceners de tenemētz en se preigne barons, et eles et lour barons font particion entre eux, si la part lun est meindre en annuel value que le part lauter, durant les viez lour barons la particion estoiera en sa force. Mes coment que il estoera durant les vies les barons, uncore apres la mort le baron, celuy feme qui ad le meindre part poet entrer en la part sa soer come est auantdit, et defetera la particion.

Mes si la particion fuit parenter les barons fuit tiel que chescun part al temps dallottement fait fuit del egal annuel value, * donques el ne poet apres estre defete en tiel cases. P. 9 H 6. 5. C Strang. acc. C. fo. 6. a. Dub.

SP 8 E 4. 49. / 11 H 6. 2. e. N: 44 S p. 11.

¶ Item si deux parceners sont, et le puisne esteāt deins lage de .xxi. ans, particion est fait enter eux, issint que la purpart qui est allotte al puisne, est de meindre value que la purparte lauter, en cest cas le puisne durant le tēps de son nonage et auxi quand el vient a son plein age, s. de .xxi. ans poet entrer en la purpartie a sa soer allotte, et defetera la particiō. Mes bien soy gard tiel parcener, quand ele vient a son plein age, que el ne preigne a son use demesne touts les profites des terres ou tenements qui a luy fuerent allottes.

43 ass. p. 14 / 21 H 7. 29. B. acc.

Car adonques el soy agrea a la particion a tiel age, en quel cas la particiō estoera et demurra en sa force. Mes parauenture les profites de le moitie el poit prendre, relinquissant les profits de lauter moitie a sa soer. Et est ascauoir q quād il est dit que males ou femalx sont de plein age, ceo sera entendu de age de .xxi. ans. Car si deuant tiel age ascun fait ou feffement, grant, releas confirmacion, obligacion, ou autre escripture soit fait par ascū de eux, &c. ou si ascun deins tiel age soit bailife ou receiuor a ascun home. &c. tout serue pour nient, et poit estre auoide. Auxi home deuant le dit age ne sera mys en iure en vn enquest. &c.

Pleyn Age.

Item si terres ou tenements soient dones a vn home en le taille, quel ad tāt des terres en fee simple, et ad issue deux files et deuie, et les deux files font particion enter eux, issint qui la terre en fee simple est alotte a le file puisne en allowance des terres et tenemēts taillez allottes a le file eisne, si apres tiel particion fait, la puisne file alienast sa terre en fee simple a vn autre en fee, & ad issue fits ou file et deuie, lissue poet bien entrer en les tenementes tailles, et eux teigner et occupier en purpartie ouesq̄ son aunt. Et ceo est pour deux causes.

M 20 H 6 14 A·B.

Un

Un est, pour ce que lissue ne poet auer ascun remedie de la terre aliene par sa mere, pour ceo que le terre fuit a luy en fee simple: & pur tant que ele est vn de les heires en taile & nad mye ascun recompence de ceo qui a luy affiert de les tenements tailes, il est resõ qui ele eit sa purpartie de les tenements tailes, et nomement quand tiel particion ne fait ascun discontinuance.* Un auter cause est pour ceo qui il sera arrette la foly de cisne soer qui il voilloit suffrer ou agreer a tiel particion, ou ele puissoit auer si el voilloit, le moitie de la terre en fee siple & le moitie les tenementes en le taile, pour sa purpartie, et issint estre sure sans damage

Particion ne fait discõtiu:

¶ Auxi si home seisie en fee de vn carue de terre par iust title, disseisist vn enfant deins age dun autre carue, et ad issue deux files, & morust seisie dambideux carues, lenfant adonques esteant deins age, et les files entrent & fount purpartie; issint qui lun carue est allotte al purpartie lun come par cas al puisne en allowãce dautre carue qui est allotte a le purpartie de lautre, si puis lenfant entre en le carue dont il fuit disseisie sur le possession le parcener qui ad mesme le carue; donques mesme le parcener poit entrer en lauter carue qui sa soer

vide si lalienacion soit ove garranty.

ad, et tener en parcenarie ouesque luy. Mes si le puisne aliena mesme le carue a vn auter en fee simple deuant lentre lenfant, & puis lenfant entre sur le possession laliene, donques el ne poit entrer en lautre carue pour ceo qui par son alienacion el ad luy tout oustremente dismisse dauer ascun part de lez tenementz come parceners. Mes si le puisne deuant lentre lenfant, fait de ceo vn leas pour terme dans ou pour terme de vie, ou en fee taile, saluant le reuercion a luy, et puis lenfant entre, la parauenture autrement est, pour ceo que el ne soy dismisse de tout ceo que fuit en luy, mes ad reserue a luy le reuercion et le fee. &c.

diuisity.

¶ Item si soient trois ou quatre parceners. &c. qui font particion entre eux, si le part dun parcener soit defete par tiel loial entre, el poet entrer et occupier lautres terres ouesque touts les auters parceners, et eux compel de faire nouel particion de lauters terres enter eux. &c.

¶ Item si sont deux parceners, et lun prent baron, et le baron et sa feme ont issue enter eux, et la feme deuie, et le baron soy tient eins en le moitie come tenant par le curtesie, en ceo cas le parcener qui suruesquist, et le tenant par

le

P 2123. 14. h. sil y copcener prist baron & ad issue & devie p le baron est t p le curtesye, e est ptticon en ley. & ayde pro tanta gist sur c pevelsy: mes M. 30 hb. assise. 1. est tent q pe q reddat gist vers le ple mutesye et lauter pcener ioyntement:/

le curtesie bien poient faire particion enter eux. &c. Et si le tenant par le curtesie ne voiet agreer a le particion destre fait, donques le parcener qui survesquist poit auer enuers le tenant par le curtesie brief de Particione facienda &c. et luy compeller de faire particion. Mes si le tenant par le curtesie voile auer particion enter eux destre fait, et le parcener qui survesquist ne voit ceo auer, donques le tenant par le curtesie haura ascun remedie pour auer particion &c. Car il ne poit auer briefe de Particione facienda, pour ceo que il nest parcener: car tiel briefe gist pour parceners tant solement. Et issint poies voier que briefe de Particione facienda gist enuers tenant par le curtesie, & uncore il mesme ne poit auer tiel briefe.

Tenant p le Curtesy sera Coherte de fair pticon mes nemy e contra.

22 hb. 25: M tta:.

P 523. Particon. 11. aa & la bre fut port vers tenant p le curtesy & le feyre en generalm & agarde bon.

M 323. 47. & c aa & le bre fut generall & le Count speciall : .

M 22 hb. 25. A.

¶ Parceners par le custome sont lou home seisie en fee simple, ou en fee taile de terres ou tenemēts qui sont de tenure appelle Gauelkynde deins le countie de Kent, et ad issue diuers fits et deuie, tielx terres ou tenements descenderont a touts les fits par le custome, et ouelment enheriterount et ferrount particion enter eux par le custome, sicome femelles ferrount, et briefe de Particione

Parceners par le Custome.

240e.

 facienda

faciendâ gist en ceo cas, sicome enter femelx: mes il couient en la declaracion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est en auters lieux dengleterre. Et auxi tiel custome est en Northgales &c.

Northgales.

7 ¶ Item il y ad auter particion quel est dauter nature et dauter forme que ascuns des particions auantdits sont, sicome home seisie de certayne terres en fee simple ad issue deux files, & leisne est marie et le pier dona parcel de sez terrez a le baron oue sa file en frank mariage, & morust seisie de le remenant, le quel remenaunt est de pluis greindre value par an qui sont le terres dones en frank mariage. En cel cas le baron, ne la feme aura riens pour lour pourparte de le dit remenant sinon que ils voile mettre lour terres dones en frank mariage en Hotchepot, ouesques le remenaunt de la terre ouesques sa soer. Et si issint ils ne voillent faire, donques le puisne poet tener et occupier mesme le remenant, et prender a luy les profites tantsolement. Et il semble que cest parol (Hotchepot) est en Englishe, a pudding: car en tiel pudding nest communement mys vn chose tant solement mes vn chose ouesqz auters choses ensemble. Et pour ceo il couient en tiel

Fitz. 197. o.

Hochpotte.

30 as. p. 7. 31 as. p. 14.

cas

A° 13 E. 2. Fitz. North. Tayle. 26. si le t enfeffe vn de ses files a tenir de le seignr paramont, el tiendra e en peut et aura pte de remenant sans mettre en hotchepot.

cas de mettre les terres dones en fräke mariage ouesques les auters terres en Hotchepot, si le baron et sa feme voillent auer ascun part en les auters terres. Et cest terme (Hotchepot) nest forsques vn term similitudinarie, & est a tant adire, cest ascauoir de mettre les terres dones en frank mariage et les auters terres en fee simple ensemble: et ceo est a tiel entent, de conustre le value de touts les terres. s. de les terres dones en frank mariage, et de le remenaunt qui ne fuerent dones: et donques particion sera fait en le forme qui ensuit. Sicome mittomus que home soit seisie de. xxx. acres de terre en fee simple, chescun acre del value de. xii. d. par an, et que il ad issue deux filez et lun est couert de baron, et le pper dona. x. acres de les. xxx. acres a le baron oue sa file en frank mariage, et morust seisie de le remenaunt, donques lauter soer entra en le remenaunt. s. en les. xx. acres, & eux occupiera a son vse demesne, sinon que le baron et sa feme voile metter les. x. acres dones en frank mariage, oue les. xx. acres en Hochepot, cest ascauoir ensemble: et donques quād le value de chescun acre est conus, cest ascauoir que chescun acre vault par an & est assesse ou enter eux agree q̄ chescū

acre

acre vault par an.xii.d donques le particion sera fait en tiel forme, cest ascavoir le baron et sa feme averont oustre les.x. acres, dones a eux en frank mariage.v.acres en severaltie de les.xx.acres, et lauter soer avera le remenant s.xv.acres de les.xx.acres pour sa purpartie: issint que accomptant les.x.acrez que le baron et sa femme ont par le don en frank mariage, et les auters.v.acrez de les.xx.acres, le baron et sa feme ont a taunt en annuel value que lauter soer ad. Et issint touts foitz sur tiel partition, les terres dones en frank mariage demurgent a les donees et a lour heirz solon la forme de le done. Car si lauter parcener auroit riens de ceo qui est don en frank mariage, de ceo ensueroit inconvenience et chose encontre reson * quel la ley ne voit suffre. Et la cause pour qui les terres dones en frank mariage serõt mis en Hotchepot, est ceo: quand home done terres ou tenements en frank mariage oue sa file, ou oue auter cosin, il est entendus par la ley, que tiel don fait par tiel parol (frank mariage) est vn auauncemēt et pur auancement de sa file, ou de son auter cosin, & nosmement quand le donour et ses heirz nauront ascun rent ne seruice de eux, sinon que soit fealtie, tanque le quart de

gree

M 4 E 3. 49. h. nyst tiel mester en hotchepot le baron & fee ne sera mie eins p le done mes per descent sicõe laut soer 7 Wylby. et 10 as. p 14.

gree soit passe. &c. Et pour tiel cause la ley est, que el aura riens de les auters terres ou tenements descendus a lauter parcener. &c. sinon que el voile metter les terres dones en frank mariage en Hotchpot, come est dit. Et si el ne voile metter les terres dones en franke mariage en Hotchepot, donques el naura riens del remenaunt, pour ceo que sera entendu par le ley que el est sufficientment auaunce, a quel auancement el soy agree, et luy tient content.

¶ Mesme la ley est parenter les heirs de les dones en franke mariage, et les auters parceners &c. si les donez en frāk mariage deuiont deuant lour ancester, ou deuāt tiel particiō &c. quāt a metter en Hotchepot &c.

¶ Et nota que dones en frāk mariage fueront par le comen ley deuāt lestatut de Westm̄ second, et tout temps puis ad este vse et continue &c.

¶ Item tiel metter en Hotchepot &c. est lou terres ou tenementes fuerount dones en franke mariage descendus de lauters que les donours en frank mariage tant solement, car si les terres descenderont a les files par le pier le donour, ou par le meer le donees, ou par le frere le donour, ou auter ancester

& nemy par le donour. &c. la auterment est: car en tiel cas ele, a qui tiel done en frank mariage est fait aura sa part, sicome nul tiel done en frãk mariage vst este fait pour ceo que ele ne fuit auance par eux &c. eins par vn auter &c.

¶ Item si home seisi de. xxx. acres de terre chescun acre de quel annuel value eyant issue deux files come est auantdit, dona. xv. acres de ceo a le baron oue sa file en frank mariage, et morust seisie de les auters, xv. acres, en cest cas lauter soer aura les. xv. acres descendus a luy sole: et le baron et sa femme ne mettront en tiel cas xv. acres a eux dones en frank mariage en Hotchpot: pur ceo que les tenements dones en franke mariage sont de auxi graund et de bone annuel value, sicome les auters terres descendus. &c. Car si les terres dones en frank maryage sont de egal annuel value, que le remenant sont, ou de pluis value, en vain et a nul entent tielx tenementes dones en frank mariage sera mys en Hotchepot. &c. pour ceo que el ne poet riens auer de les auters terres descendus &c. car si ele auroit ascun parcel de les tenements descendus, donques ele aura plus de annuel value que sa soer &c. q̃ la ley ne voet &c. Et sicome il est

parle

parle en les cases auantdites de deux files ou de deux parceners, en mesme le maner est en semblable cas, lou sont plusours soers ou plusours parceners solon ceo que le cas et le matter est. &c.

¶ Et est ascauoir, que terres ou tenements dones en frank mariage ne sera mis en Hotchepot, forsq3 oue terres descẽdus en fee simple, car de terre descendus en fee taile particion sera fait, sicome nul tiel done en frank mariage vst este fait.

hotchepot ne sera sinon de terres en fee simple.
m. 31 as. p. 14.
30 as. p. 7.

¶ Itẽ nuls terres serõt mis en Hochpot oue auters, sinon terres qui fuerõt dones en frank mariage tant solement.

Car si ascun feme ad ascuns auters terres ou tenementes par ascun auter don en le taile, el ne vnquez mettera tiel terre issint done en Hochepot, mes el aura sa purpartie de le remenant descendus. &c. s. a tant que lauter parcener aura de mesme le remenant.

¶ Item vn auter particion poit estre fait entre parceners, qui variast de les particions auãtdits: sicome y sont troiz parceners, & le puisne voit auer partycion, & les auters deux ne voillont, mes voillent tener en parcenerie ceo que a eux affiert sans particion: en cest cas si vn part soit alotte en seueraltie al puisne soer, solon ceo que il doit auer donques

ques les auters poient tener le reme-
nant en parcenerie, et occupier en comē
sans particion, si els voillēt: et tiel par-
ticion est assets bon. Et si apres leisne,
ou le mulnes parcener voile faire par-
ticion enter eux de ceo que els teignōt,
els poient ceo bien faire quand a eux
pleast. Mes lou particion sera fait par
force de brief de Participone faciendo, la
auterment est: car la couient que chescū
parcener aura sa part en severaltie &c.

¶ Plus sera dit des pceners en le cha-
piter de iointenants, & auxi en le chapi-
ter de tenants en comen &c.

¶ Iointenants. Cap. 3.

IOintenantz sōt sicome home seisie de
certaine terres ou tenemēts &c. ent
enfeffe deux, trois, quatre ou plusors
a auer et tener a eux et a lour heires, ou
a auer et tener a eux pour terme de lour
vies, ou a term dauter vie, par force de
quel feffemēt ou les ils sont seisies, tielx
sont iointenants.

¶ Item si deux ou troys &c. disseisont
vn auter dascun terres ou tenements a
lour vse demesne, donques les dissei-
sours sont iointenants. Mes sils dis-
seisont vn autre al vse dun de eux,
donques ils ne sont iointenants: mes
celuy

celuy a qui vse le disseisin est fait est sole tenant, & les auters nont riens en le tenancie, mes sont appelles coadiutors a le disseisin &c. 5oƺ3 · 2 · [illegible] 8 · [illegible] · p · 18

¶ Et nota que disseisin est propermement lou vn home enter en ascuns terres ou tenements lou son entre nest pas congeable, & ousta celuy qui ad franktenement &c. Disseisin. [illegible]

¶ Et est ascauoir, q̃ la nature de iointenance est, que celuy qui suruesquist aura solement lentier tenancie, solon tiel estate que il ad, si le iointure soit continue. &c. Sicome trois iointenants sont en fee simple, et lun ad issue, et deuie, vncore ceux qui surues-quont auront les tenementes entier, et lissue naura riens. Et si le second iointenaunt ad issue et deuie, vncore le tierce qui suruesquist aura les tenements entier, et eux aura a luy et a ses heires a touts iours. Mes auterment est de parceners. Car si trois parceners sont, et deuaunt ascun particion fait lun ad issue et deuie, ceo que a luy afiert descendra a son issue. Et si tiel parcener morust sans issue, donques ceo que a luy afiert descendre a ses coheirs: issint qui ils auront ceo par discent, & nemy par suruiuoar come iointenauntes auront &c.

¶ Et

¶ Et come le suruiuour tient lieu enter iointenants en mesme le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint estat ou possession oue auter de chatel real ou parsonal. Sicome si lees de terres ou tenements soit fait a plusours par term des ans, celuy qui suruesquist de les lessees aura les tenemēts a luy entier durant le term par force de mesme le leas. Et si vn chiual, ou vn auter chatel parsonel, soit done a plusours, celuy qui suruesquist aura le chiual solement.

49 E3. 25 ...

¶ En mesme le maner est des dettes et ducties &c. car si vn obligacion soit fait a plusours pour vn det, celuy qui suruesquist aura tout le det ou dutie. Et issint est dauters couenātz et cōtractz. &c.

¶ Item ascuns iointenauntz poient estre qui poient auer ioint estat, & estre iointenantz pour term de lour viez, et vncore ils ont seueral inheritancez. Sicome terres soient dones a deux homes et a les heirs de lour deux corps engendres, en cest cas les donees ont ioint estate pour terme de lour deux vies: et vncore ils ont seueralx enheritaunce car si lun des donees ad issue, et deuie, lauter que suruesquist aura tout par le suruiuour pour term de sa vie: & si celuy qui suruesquist auxi ad issue et deuie, donques le issue del vn aura lū moitie, et lissue

T 7 H4. 16 ... 8 H6. 55 ...
31 ass. p. 3 / 17 E3. 51 ... / M 18 E3. 39 ...
T. 24 E3. Tayle. 4. /
M 44 E3. Tayle. 13 /
H 50 E3. feffem ... 97 ...

lissue del auter aura lauter moitie de la terre: et eux tiendront la terre entre eux en commen, et ne sont pas iointenants, mes sont tenāts en cōmen. Et la cause pour que tielx dones en tiel case ont ioint estat pour terme de lour vies, est pour ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux les queux paroles sans plus dire font ioint estat a eux pour term de lour vies. Car si home voit lesser terre a vn autre par fait, ou sans fait, nient fesant mencion quel estat il auroit, et de ceo fait liuerie de seisin, en ceo cas le lesse ad estat pour term de sa vie. et issint en tant que les terres fuerent dones a eux, ils ont ioint estat pour terme de lour vies. Et la cause pour qui ils auront seueralx enheritances est ceo, en tāt qui ils ne poient auer par nul possibilitie vn heir enter eux engēdre, sicome home & feme poient auer &c. donques la ley voet que lour estat & lour enheritance soit tiel come reasō voet, solonc la form et effect des paroles del done, & ceo est a les heirs qui lun engendra de son corps par ascun de ses femes, et a les heires que lautre engendra de son corps par ascun de ses femes. &c. Issint il couient par necessite de reason qui ils auront seueralx enheritances. Et en tiel cas si

lissue dun des donees apres la mort des dones deuie, issint qui il nad ascun issue en vie de son corps engendre, donques le donour ou son heire poet entrer en le moitie come en son reuercion. &c. comẽt que lauter des donees ad issue en vie, &c. Et la cause est en tant que les enheritances sont seueral &c. le reuercion de eux en ley est seueral &c. & le suruiuour del issue del autre ne tiendra par lieu dauer lentierte.

¶ Et si come est dit de males, en mesme le maner est lou terre est done a deux females, et a les heires de lour deux corps engendres.

¶ Item si terres soient dones a deux, & a les heires de lun de eux, ceo est bon iointure: et lun ad franktenemẽt, et lauter ad fee simple. Et si celuy qui ad le fee deuie, celuy, qui ad le franktenemẽt aura lentier par le suruiuour pour term de sa vie. Et mesme le maner est lou tenements sõt dones a deux et a les heirs del corps dun de eux engendres, lun ad franktenement, & lautre ad fee taile &c.

¶ Item si deux iointenantes sont del estate en fee simple, & lun grant vn rent charge par son fait a vn autre hors de ceo qui a luy affiert en cest cas durant le vie le grauntour le rent charge est effectuel:

Rent Charge graunt par Jointenante:.

M 7 h6. 2 a. acc. Rolf. / P. 12. E. 4. 2. B. T 21 h6. 54. A. h 33 h6. 5. A. T. 10 E 3. 34. Charge 13. h 17 R 2. Charge. 15. E 11 h6. 28 C E. 33 Def/

effectuel: Mes apres son decesse le grāt de le rent charge est voide, quant a charger la terre: car celuy qui ad la terre par le suruiuour tiendra tout la terre discharge. Et la cause est pour ceo que celuy qui suruesquist claima et ad la terre par le suruiuour, et nemy ad ne poet de ceo claimer rien par descent de sō companion &c. Mes auterment est de parceners: car si soient deux parceners des tenements en fee simple, et deuaunt ascun partition fait, lun charge ceo qui a luy affiert par fait dun rent charge. &c. & puis morust sans issue par qui ceo qui a luy affiert descendit a lautre parcener, et en cest cas lauter parcener tiendra la terre charge. &c. pour ceo que il viendra a cel moitie par descent come heir &c.

¶ Item si sont deux iointenantes des terres en fee simple deins vn burghe, lou les terres & tenements sont deuisables par testament, et si lun de les dits deux iointenāts deuisa ceo qui a luy affiert par son testament &c. & morust, cest deuise est voide. Et la cause est, pour ceo que nul deuise poet prender effect, mes apres la mort le deuisour: et par sa mort tout la terre maintenaunt deuient par la ley a son companion qui suruesquist, par le suruiuour,

Deuise p Iointenant voyde 49 E 3. 25. h / contrà /

37 e.
169 a.

le quel il ne claime ne ad riẽs en la terre par my le deuisor mes en son droit de mesne par le suruiuour, solon le cours del ley. &c, & pour cel cause tiel deuise est voide, Mes autrement est de parceners seisies des tenements deuisables en tiel cas de deuise. &c. causa qua supra.

¶ Item il est communement dit, que chescun iointenant est seisi de la terre que il tient iointemẽt par my & par tout & ceo est autãt a dire que il est seisi par chescũ parcel & p tout &c. & ceo est voier car en chescun parcel, et par chescũ pcel et par touts les terres et tenemẽtz, il est ioyntment seisie ouesq; son companion.

Lease pur ans par Joyntenante:·

¶ Item si deux iointenantes sont seisies de certain terres en fee simple, & lũ lessa ceo que a luy affiert a vn estrange pour term de .xl. ans, & deuie deuant le terme cõmence, ou deins le term, en cest cas apres son decesse le lessee poet enter & occupier la moitie a luy lesse durant le terme &c. coment que le lessee nauoit vnques possession de ceo en la vie le lessour, par force de mesme le leas &c. Et le diuersitie parenter le cas de graunt de rent charge auantdit, & cest cas est ceo: car en grant de rent charge par iointenant. &c. les tenementes demur-

murgent touts foits come ils fueront adeuant, sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun parcel de les tenemẽtz forsqz eux mesmes: et les tenemẽts sont en tiel plite come ils fueront deuant le charge &c. Mes ou leas est fait par vn iointenant a vn autre pour terme des ans &c. maintenant par force de le leas le lessee ad droit en mesme la terre, cest ascauoir de tout ceo qui a son lessour affiert, et dauer ceo par force de mesme le leas durant son term. Et ceo est la diuersite &c.

¶ Item iointenants sils voillent, poiẽt fair partícion enter eux, & la particion est assets bon: mes de ceo faire ils ne serõt compelles par la ley. Mes sils voillent faire particiõ de lour propre volũte & agrement, le particion estoiera en sa force.

¶ Item si vn ioint estat soit fait de terre a le barõ et a sa feme & a vn tierce person, en cest cas le baron & sa femme nont en ley en lour droit forsqz le moitie. &c. et le tierce person ad au tant come le baron & sa feme ont. s. lautre moitie. &c. Et la cause est pour ceo que le baron & sa femme ne sont forsqz vn person en ley, & sont en semblable cas sicome estat soit fait a deux iointenants ou lun ad par force de iointure lun

moitie en ley, et lautre lautre moitie &c. En mesme le maner est lou estat est fait a le baron et sa feme et as autres deux homes: en tiel cas le baron et sa feme nont forsqz la tierce partie, et les auterz deux homes les deux parties &c. causa qua supra.

¶ Plus sera dit de mater touchant iointenancie, en le chapiter de tenantes en commen, et tenant par elegit, et tenant par le statut marchant.

¶ Tenantes en comen.
Cap. 3.

TEnantes en common sont ceux, que ont terres ou tenementes en fee simple, fee taile, ou pour terme de vie. &c. les queux ont tielx terres ou tenementes par seueral titles, et nemy par ioint title, et nul de eux scauoit de ceo son seueral: mes ils doient par la ley occupier tielx terres ou tenements en common, et pro indiuiso, a prendre les profites en common. Et pour ceo que ils auendront a tielx terres ou tenementes par seueral titles, et nemy par un ioint title, et lour occupacion & possession sera par la ley parenter eux en cammon,

ils

ils sont appelles tenantes en comon. Sicome vn home enfeffa deux iointenantes en fee, et lun de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre en fee, ore lalienee & lauter iointenant sont tenantes en comen, pour ceo que ils sont eins en tielx tenementes par seueral titles, car lalienee vient eins en la moitie par le feffement dun des iointenants, et lauter iointenant ad lauter moitie par force de le primer feffement fait a luy & a son companion &c. et issint ils sont eins par seueral titles, cestascauoir par seueral feffementes. &c.

¶ Et est ascauoir que quant il est dit en ascun liuere que home est seisi en fee sans plus dire, il sera entendu en fee simple: car il ne sera entendu par tiel parol (en fee) que home est seisi en fee taile, sinon que soit mis a ceo tiel addicion fee taile &c.

Fee cōe sera entendu.

¶ Item si trois iointenantes sont, & vn de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre home en fee: en cest cas lalienee est tenant en comen ouesque les auters deux iointenantes: mes uncore les auters deux iointenantes sont seisies des deux parties iointment qui remain, et de ceux deux

parties le suruiuour entre eux deux tiet lieu &c.

¶ Item si soient deux iointenantes en fee, et lun dona ceo qui a luy affiert a vn autre en le taile, & lautre done ceo qui a luy affiert a vn autre en le taile, les dones sont tenauntes en commen &c.

¶ Mes si terres sont dones a deux homes, et a les heires de lour deux corps engendres, les donees ont ioint estat pour terme de lour vies: et si chescun de eux ad issue, & deuie lour issues tiendront en commen &c. Mes si terres sont dones a deux abbes si come al abbe de Westminster, & al abbe de saint Alban, a auer et tener a eux et a lour successors, en cest cas ils ont maintenant al commencement estate en comen et nemy ioint estat. Et la cause est pour ceo que chescun abbe, ou autre souetaigne de meason de religion, deuant que il fuit fait abbe ou soueraigne &c. il fuit forsque come mort person en ley, & quand il est fait abbe, il est come vn home parsonable en ley tantsolement a purchaser et auer terres ou tenements ou auters choses al vse de sa meason, & nemy a son proper vse, come autre seculer home poet, et pour ceo al commencement de lour

lour purchase ils sont tenants en comē & si lun de eux deuie, labbe qui suruesquist naura my tout par le suruiuour, mes le successour de labbe qui morust tiendra le moitie en comen oue labbe q̄ suruesquist &c.

¶ Item si terres soiēt dones a vn abbe & a vn secular home, a auer & tener a eux. s. al abbe & a ses successours, et al secular home a luy et a ses heirs, dōques ils ont estat en comen, causa qua supra.

¶ Item si terres soient dones a deux, a auer et tener. s. lun moite a lun et ses heirs, & lauter moitie a lauter & a ses heires, ils sont tenants en comen.

¶ Item si home seisie de certain terre enfeffa vn auter de le moitie de mesme la terre, sans ascun parlance dassignement ou limitacion de mesme la moitie en seueraltie al tēps del feffement, donques le feffee & le feffour tiendront lour parties de la terre en comen.

¶ Et est ascauoir que en mesme le maner come est auantdit de tenants en comen de terres ou tenements en fee simple, ou en fee taile, en mesme le maner poit estre de tenants a terme de vie. Sicome deux iointenants sont en fee, et lun lesse a vn home ceo que a luy affiert pour term de vie, & lauter iointenant

h7 h7 9e hu sey. De President et Scolers ad.

[illegible] 21 E4. 22. f[illegible] p. 16. [illegible] 523. 31. Grant. [illegible] 44 a s. p. 11. [illegible] h5 [illegible] 1. D. act.

tenant lessa ceo que a luy affiert a vn auter pour term de vie &c. les deux lessees sont tenants en comen pour lour vies. &c.

¶ Itē si home lessa terres a deux homez pour terme de lour vies, et lun grauñta tout son estat de ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter tenant a term de vie, et celuy a qui le graunt est fait, sont tenants en comen durant le temps que ambideux lessees sont en vie.

¶ Et memorandum que en touts auters tielx cases, coment que ne sont icy expressement moues ou specifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley.

¶ Item si deux iointenants en fee sont, & lun lessa ceo que a luy affiert a vn auter pour terme de sa vie le tenāt a term de vie, durant sa vie, & lauter iointenāt qui ne lessa pas, sont tenants en comen. Et sur ceo cas vn question poit surder, sicome en tiel cas, mittomus que le lessour ad issue et deuie, viuant lauter iointenant son companion, et viuant le tenant a term de vie, le question poet estre tiel. Si le reuercion de la moitie que le lessour auoit, discendra al issue le lessour, ou que lauter iointenant aura cel reuercion par le suruiuour. Ascuns ont dit en cest cas que lauter iointenant aura

Questio:
h 33 h 6. 4 h.

aura cel reuercion par le suruiuour, et lour reason est tiel. s. que quād lez iointenants fueront iointenant seisies en fee simple &c. coment que lun de eux fist estat de ceo que a luy affiert pour terme de vie, et coment que il ad seuer le fraūktenement de ceo que a luy affiert par le leas, uncore il nad seuere le fee simple: mes le fee simple demourt a eux ioyntment come il fuit adeuaunt. Et issint semble a eux, que lauter iointenant qui suruesquist, aura le reuercion par le suruiuour &c. Et auters ont dit le contrarie, & ceo est lour reason. s. que quand lun des iointenants lessa ceo que a luy affiert a un auter pour terme de sa vie par tiel leas le frankt enement, est seuere de le iointure, et par mesme le reason le reuercion qui est dependant sur mesme le franktenement, est seuere de le iointure. Auxi si le lessour eust reserue a luy un annuel rent sur le leas, le lessour solement auroit le rent, &c. le quel est un proue que le reuercion est solement en luy, & que lauter nad riens en cel reuercion. &c. Auxi si le tenant a terme de vie fuit emplede &c. et fist defaut apres defaut, dōques le lessour seroit de ceo solement resceu a defender son droit, & son companion en cest cas en null maner

seroit

feroit rescen, le quel proue le reuercion de la moitie destre tant solement en le lessour. Et sic per consequens, si le lessour morust viuant le lessee pour term de vie, le reuercion descendra al heir del lessour, et nemy deuiendra a lauter iointenant pour le suruiuour. Ideo quere

Mes en cest cas si celuy iointenaunt qui ad le franktenemēt ad issue & deuie viuant le lessour & lessee, dōques il semble que mesme lissue aura cest moitie en demesne & en fee par discent, pour ceo que vn frāktenemēt ne poit par nature de iointure estre annexe a vn reuercion &c, et il est en certain, que celuy qui ne lessa fuit seisie de la moitie en son demesne come de fee, et nul aura ascun iointure en son franktenemēt, ergo ceo descendra a son issue &c. Sed quere.

Franktenemt p nature de Joyntur ne poit estre annexe al reuercon:

Mes si issint soit q̄ la ley en cest caz est tiel, que si le lessour deuie viuant le lessee, & viuant lauter iointenāt qui ad le franktenement de lauter moitie, que le reuercion descendra al issue del lessour, donques est le iointure & title que ascun de eux poit auer par le suruiuour, & le droit de le iointure, annientie & tout outerment defete a touts iours. En mesme le maner est si celuy iointenant qui ad le franktenement deuie, viuant le lessour et le lesse, si la ley

soit

soit tiel que son frankfenement & fee q̃ il ad en le moitie, descend a son issue, donques le iointure sera defete a toutz iours.

¶ Item si trois iontenants sont, & lun relessa par son fait a vn de ses companions tout le droit que il auoit en la terre, donques ad celuy a qui le releas est fait le tierce partie de les terres, par force de le dit releas, & il et son cõpaniõ teign̄ les auters deux parties en iointure. Et quant al tierce partie, qui il ad par force de releas il tiẽt cel tierce partie oue luy mesme et son companion en comen.

¶ Et est ascauoir que ascun foitz fait de releas prendra effect, et vrera pur metter lestat de celuy qui fist le releas, a celuy a qui le releaz est fait: si come en le cas auantdit, & auxi sicome ioint estat soit fait a le baron & a sa feme, & a la tierce pson, & la tierce parsõ relessa tout son droit qui il ad a le barõ, donques ad le baron la moitie qui le tierce auoit, et la feme de ceo nad riẽs. Et si en tiel cas le tierce relessa a le feme, nient nosmãt le baron en le releas, donq; ad la feme le moitie qui la tierce auoit &c. & le barõ nad riens de ceo forsq; en droit sa feme, pour ceo que en tiel cas le releas vrera de faire estat a celuy a qui le releas est

fait

fait de tout ceo qui affiert a celuy qui fait le releas &c.

Relesse pur vutter le Droyt.

¶ Et en ascun cas vn releas vzera de mettre tout le droit que il qui fait le releas, ad a celuy a qui le releas est fait, Sicome home seisie de certains tenements est disseisie per deux disseisours, si le disseisie par son fait relessa tout son droit. &c. a vn des disseisours, donquez celuy a qui le releas est fait, aura et tiendra touts lez tenemēts a luy solement & oustera son companion de chescun occupacion de ceo. Et la cause est, pur ceo que les deux disseisours fueront eins en les tenements par tort par eux fait encounter la ley, & quand vn de eux happe le releas de celuy qui ad droit dentrer, &c. cest droit en tiel case vesta en celuy a qui le releas est fait et est en tiel plite sicome il qui auoit droit auoit entre, et luy enfeffa &c. Et la cause est pour ceo qui il qui auoit adeuaunt estat par tort s. par disseisin &c. ad ore par le releaz vn estat droiturel.

M 11 h 7. 12 D. accor. · 112 c ·
P 21 h 6 · 41 · f · 26 as · p · 39 ·

Relesse pur extincte le droit · 1148 ·

¶ Et en ascun cas vn releas vzera par voy dextiētisement, et en tiel cas tiel releas aidera le iointenāt a qui releas ne fuit fait, auxibien come luy a qui releas fuit fait, sicome si vn home soit disseisie & le disseisor fait feffement a deux homez en fee, si le disseisie relessa par son fait a vn

M 8 h 4 · 10 D

vn de les feffees, donques cel releas vzera a ambideux les feffees, pour ceo que les feffees ont estat p la ley.s.par feffement,& nemy par tort fait a nulluy &c.

¶ En mesme le maner est, si le disseisor fait vn leas a vn home pour terme de sa vie, le remainder oustre a vn auter en fee, si le disseisie relessa a le tenãt a term de vie tout son droit &c. cel releas vzera auxibien a celuy en le remainder com a le tenaunt a terme de vie. Et la cause est pour ceo que le tenant a term de vie vient a son estat par cours de ley, et pour ceo cel releas vzera & prent effect par voy dextientisement de droit de celuy qui relessa &c. Et par cel releas le tenant a term de vie, nad plus ample ne greinder estat que il auoit deuant le releas fait a luy: et le droit celuy qui relessa est tout oustrement extient. Et entant que cest releas ne poit enlarger lestat de le tenant a terme de vie, il est reason que cel releas vzera, a celuy en le remainder &c.

¶ Plus sera dit de relesses en le chapiter de relesses.

¶ Item si soient deux parceners, & lun alien ceo que a luy affiert a vn auter, donquez lauter parcener & lalienee sont tenants en comen.

¶ Item que tenants en comen poyent

Tennncy en Comen par prescripcon :·

estre par title de prescription:sicome il & ses ancesters,ou ceux qui estatil ad en vn moitie, ont tenus en comen mesme le moitie oue lauter tenant qui ad lauter moitie, et oue ses ancesters,ou oue ceux qui estat il ad pro indiuiso,de teps dont memorie ne court .&c. Et diuers auters maners poient faire et causer homes destre tenants en comen,qui ne sont icy expresses &c.

Qu Tenauntz en Comen ioynder en accons realx et ou nemy :· M 17 E3 . 53 . 77 . b. accord daccons des Tennts en Comen / 28 E3 : 90 . f / M 12 H6 . 4 D

¶ Item en ascun cas tenants en comen doient auer de lour possession seueralx accions,et en ascun cas ils ioindront en vn accion.Car si sont deux tenants en comen,& ils sont disseisies,ils doient auer deux assises,et nemy vn assise : car chescun de eux couient auer vn assise de son moitie &c.Et la cause est pour ceo que tenants en comen fueront seisies &c.par seueralx titles. Mes autrement est de iointenāts:car si soient ii. iointenants, et ils sont disseisees, ils auront en touts lour nosmes forsque vn assise pour ceo que ils nont forsque vn ioint title.&c.

P 43 E3 : 16 . a /

¶ Item si soient trois iointenants,et vn relesse a vn de ses companions,tout le droit que il ad &c. et puis les auters deux sont disseisies de lentiertie &c.en cest cas les deux auters auront seueralx assises &c.en cest forme,s.ils autōt

en lour ambideux nosmes vn assise de les deux parties &c. pour ceo que les deux partiez ils teignount iointement al temps de le disseisin. Et quāt a le tierce partie celuy a qui le releas fuit fait, couient auer de ceo vn assise en son nosme demesne, pour ceo que il (quant a mesme le tierce part) est de ceo tenant en comen. &c. pour ceo que il vient a cel tierce partie par force del releas, et nemy tantsolement par force del ioinsture.

¶ Item quant a suer des accions qui touchent en le realtie, y sont diuersities parenter parceners, qui sont eins par diuers discentes, et tenaunts en comen. Car si home seisi de certain terre en fee ad issue deux files, et morust, & les files entront &c. et chescun de eux ad issue vn fitz, & deuieroūt sans particion fait enter eux, par qui lun moitie descend a le fits dun parcener, et lautre moitie descendist al fits dauter parcener, et ils entront et occupiont en comen, et sont disseisies: en cest cas ils auront en lour deux nosmes vn assise, & nemy deux assises. Et la cause est que coment que ils veignont eins par diuers discents. &c. vncore ils sont parceners, et brief de Particione facienda gist enter eux. Et ils ne sont parceners eyant regard ou

M 19 H6. 45. e. cotra quāt lo[s] iiiiers discontinuent le tayle. T 3 E 4. 3 e. P 42 E 3: 10 H 7 17 M 37 H6. 8. B C. 48 E 3. 14. 9. 20 has. p. 12. 23 as. p. 12.

respect tantsolement a le seisin et possession de lour miers, mes ils sont parceners plus eiant respect a lestate qui discendist de lour apel a lour miers: car ils ne poient estre parceners, si lour miers ne fuerent parceners a deuaunt &c. Et issint a tiel respect et consideracon. s. quant a le primer discent qui fuit a lour miers, ils ont vn title en parcenery le quel fait eux parceners. Et auxi ils ne sont forsqȝ come vn heir a lour common auncestre. s. a lour apel de qui la terre descendist a lour miers. Et pour ceux causes deuaunt particion enter eux. &c. ils auront vn assise, coment que ils veignont eins par seueralx discentes &c.

¶ Item si sont deux tenants en comon de certain terre en fee et ils donerount cel terre a vn home en le taile, ou lesseront a vn home pour terme de vie, rendant a eux annuelment vn certain rente & vn liuer de pepper, & vn esperuer ou vn chiual, et ils sont seisies de cest seruice, & puis tout le rent est aderere, et ils distreigneront pour ceo, et le tenant a eux fait rescous: en cest cas quãt a le rent et liuer de pepper ils aurount deux assises, et quant a lesperuer, ou le chiual forsqȝ vn assise. Et la cause pur qui ils auront deux assises quãt a le rent

et liuer de pepper est ceo en taunt quils fueront tenants en comen seueralx titles, et quand ils fieront vn don en le taile, ou leas pour terme de vie sauant a eux le reuercion, & rendant a eux certain rent &c. tiel reseruacion est incident a lour reuercion: et pour ceo que lour reuercion est en comen, & par seuerall titles, sicome lour possession fuist deuaunt, le rent et auters choses qui poient estre seueres, et fueroūnt a eux reserues sur le don, ou sur le leas, queux sont incidents par la ley a lour reuercion, tielx choses issint reserues fueront de la nature del reuercion: et entant que le reuerciō est a eux en comen par seueral titles, il couiēt que le rent & le liuer de pepper queux poient estre seueres, soit a eux en comē & par seueralx titles, & de ces ils auront deux assises, & chescū de eux en son assise fera son pleint de le moitie de le rent & de le moitie del liuer de pepper mes de lesperuer ou de le chiual qui le poient estre seueres, ils aurount forsques vn assise: car home ne poet faire vn pleint en assise de le moitie dun esperuer ne de le moitie dun chiual &c. En mesme le maner est dauttres rents et dauters seruices qui tenāt en commen ont en grosse par diuers tytles &c.

Tenauntz en Comen ioyndre en Accions parsonelx. / R 29 E 3. 39 f / M 12 H 6. 4

¶ Item quant a accions parsonelx, tenantes en commen auront tielx accions parsonelx iointment en touts lour nosmes: sicome de trespas, ou de offẽce que touche lour tenements en comẽ sicome de bruser lour measons, de enfreinder de lour chosez, de pasture degaster, & defouler des herbes, de couper lour boys, de pischer en lour piscarie, et huiusmodi: En cest cas tenantes en commen aueront vn accion iointment & recoueront iointment lour dam pour ceo qui laccion est en le personaltie, et nemy en le realtie &c.

2 R 3. 16 / 19 H 6. 5 D. / 45 E 3: 13 / H 5 H 4. 1. e. / 14 H 4. 31. C / M 43 E 3: 24. D / M 46 E 3: 27. F / 12 Ass. p. 28 /

¶ Item si deux tenants en comen font vn leas de lour tenements a vn autre pour terme des ans, rendant a eux certain rent annuelment durant le terme, si le rent soit adcrere, &c. les tenants en commen auront vn accion de det enuers le lessee, et nemy diuers accions, pour ceo que laccion est en le parsonaltie. *

Particion enter tenauntz en Comen.

¶ Item tenauntes en commen poient bien faire particion entre eux sils voullent coment quils ne seront compelles de faire particion par la ley: mes sils font entre eux particion par lour agrement et consent, tiel particion est assets come est aiudge en le liure dassises. &c.

¶ Item

¶ Item sicome y sont tenants en commen de terres et tenementz &c. come est auantdit, en mesme le maner y sont de chatelx realx & personelx: sicome si leas soit fait de certain terres a deux homes pour terme de .xx. ans, et quand ils sont de ceo possessions, lun de les lessees grāt ceo qui a luy affiert durant le terme a vn autre, donques mesme celuy a qui le grant est fait et lautre tiendront et occupieront en comen.

¶ Item si deux ont iointment le garde de corps et de terre dun enfant deins age, & lun de eux graunt a vn autre ceo qui a luy affiert de mesme le gard, donques le grauntee & lautre qui ne graunta pas auront et tiendront ceo en commen &c.

¶ En mesme le maner est de chateux personelx. Sicome deux ont iointment par done ou par achate vn chiual ou boef &c. & lun graunt ceo qui a luy affiert de mesme le chiual ou boef a vn autre, donques le grauntee et lauter qui ne graunta pas, auront et posse derount tielx chateux parsonelx en commen. Et en tielx cases ou diuers persons ont chateux realx, ou parsonelx en commen et par diuers titles, si lun de eux morust, les auters qui suruesquont nauront ceo par le suruiuour, mes les executorz

M11h4.13.De. h38.3.T BC

entorz celuy qui morust tiendrount et occupieront ceo ouesqz eux qui suruesquont sicome lour testator fist ou devoit en sa vie. &c. pour ceo que lour titles et droittes en ceo fuerent severalx. &c.

Eiectione firme p un tenant en comen vers son companyon.

¶ Item en le cas avantdit sicome deux ont estat en comon pur term dans, &c. lun occupia tout, et mist lautre horz de possession et occupacion &c. donques celuy qui est mis horz de occupacion aura envers lautre brief de Eiectione firme de la moitie &c.

¶ En mesme le maner est lou deux teignont le gard des terres ou tenements durant le nonage dun enfât, si lun ousta lautre de son possession, il qui est ouste aura briefe degettement de gard de le moitie &c. pour ceo que ceux choses sont chateux realx, & poient estre apporciones & severes &c. Mes nul accion de trespas, s. Quare clausum suu fregit & herbam suam &c. conculcavit et consumpsit. &c. et huiusmodi acciones &c. lun ne poet aver envers lautre pour ceo que chescun de eux poet entrer et occupier en commen &c. par my et par toutes les terres et tenementes queux ils teignont en commen. Mes si deux sont possessions de chatelx parsonelx en commen par divers titles, sicome

M 21 E 4. 11. a. b.

h 21 E 3. 9. p E . [illegible]
M 47 E 3. 22 [illegible] 7. 26
P 22 h 6 · 50 · h · 7 h 5 · 1 a b.
fitzh · 91 · h · temntz en comen dit foulde.
P. 2 h 5 · 3 · a b / 18 h 6 . 5 . B.
h 4 E 3 · 10 · Amoney · 101.
h. 8 h 6 · 15 · f ac / 4 E 3 · 46 · f g.

M 2 E 4 · 25 · A

M 4 E 2 · Tens · 233 · fe endowe de 3 · pte du pke port bre de tres vers ce q avoit lauter 2 ptz de le 3 · pte des beastz del parke pses & bon.

cõme dun chiual, ou boef, ou vache. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre, lautre nad nul autre remedy, mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour occupier en commen &c. quand il poet voier son temps &c. En mesme le maner est de chatelx realx qui ne poient estre seueres: sicome en le cas auantdit que deux sont possessiones dun gard de corps dun enfaunt deins age, si lun prent lenfant hors de possession dautre, lautre nad ascun remedy par ascun accion par la ley, mes de prendre lenfaunt hors de le possession dautre quand il voet son temps.

Item quand vn home voile monstrer vn feffement fait a luy, ou vn don en taile, ou vn leas pour terme de vie dascun terres ou tenementes, la il dira: par force de quel feffement, don ou leas il fuit seisi. &c. Mes lou vn voile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chatel real, ou parsonel, la il dira, par force de quel il fuit possesse &c.

Fourme de Pleder :·

Plus sera dit de tenantes en comõ en le chapitre de releasses, & tenaunt par elegit confirmacions.

Estate sur condicion. Cap. 4.

Estates qui homes ont en terres ou tenements sur condicion sont de deux maners.s. ou ils ont estat ou sur condicion en fait, ou sur condicion en ley &c. Sur condicion en fait est sicome vn home par fait endente enfeffa a vn autre en fe simple, reseruant a luy et a ses heires annuelment certaine rent paiable a vn fest ou a diuers festes par an, sur condicion que si le rent soit aderere &c. bien lyst al feffor et a ses heirs en mesmes les terres ou tenemēts dentrer &c. Ou si terre soit alien a vn home en fee, rendant a luy certain rent. &c. et sil happa que le rent soit aderere par vn semaigne apres ascun iour de paiment de ceo, ou par vn mois apres ascū iour de paiment de ceo ou par vn dimie an. &c. que donques bien lirroit a le feffour et a ses heirz dentrer &c. En ceux casez si le rēt ne soit paie a tiel temps, ou deuāt tiel temps limit et specifie deins le condicion compris en lendenture, donques poet le feffour ou ses heirez entrer en tielx terres ou tenements, et eux en son primer estate auer et tener, et de ceo ouster le feffe tout net. Et est appelle estat sur condicion pur ceo que lestate le feffee est defesible si la cōdiciō ne soit performe &c.

¶ En mesme le maner est si terres sont

sont dones en le taile, ou lesses a terme de vie, ou des ans, sur condicion &c.

Mes lou feffement est fait de certaine terres, reseruant certain rent &c. sur tiel condicion, que si le rent soit aderere bien lirroit al feffour et a ses heirs dentrer, & la terre tener tanqz ils soient satisfies ou paies de le rent aderere. &c. En cest cas si le rent soit aderere & le feffour ou ses heirs entre, le feffee nest pas exclude de ceo tout net, mes le feffour aura et tiendra la terre, et prendra ent les profites tanqz il soit satisfie de le rent aderere: et quand il est satisfie, dõques poet le feffe reentrer en mesme la terre et ceo tener come il tenoit adeuãt. Car en tiel cas le feffour aura la terre forsqz en maner come pour vn distresse tanqz il soit satisfie de le rent &c. comẽt qui il prender les profits en le meane temps a son vse demesne &c. P 30 . 3 . 7 . Dekr . 10

Item diuers paroles enter auters y sont, queux par vertue de eux mesmes sount estats sur condicion, vn est le parol de condicion mesme: Sicome A. enfeffa. B. de certain terre, habendum et tenendum eidem. B. et heredibus suis, sub condicione quod idem B. & heredes sui soluant, seu solui faciant prefato A. et heredibus suis annuatim talem redditum. &c. en cest cas sãs ascun pluis dire. T. 27 h8 . 25 . 9 . Parolz q[ue] font Condicons. Sub condicione.

dire le feffee ad estat sur condicion.

¶ Auxisi lez paroles fuerent tielx: proviso semper quod predict B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum. &c. ou furent tielx: Ita quod predictus B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceux cases sans plus dire le feffee ad estat forsque sur condicion, issint que si il ne parformast le condicion, le feffour et ses heirs poient entrer. &c.

Proviso.

Ita quod.

¶ Item auters paroles sont en un fait, queux causont les tenementes estre condicionels. Sicome sur tiel feffement un rent est reserue al feffour &c. & puis soit mette en le fait cest parol: Quod si contingat redditum predictum a retro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feffour et a sez heirs dentrer &c. ceo est un fait sur condicion.

Quod si cotingat.

¶ Mes il est diuersitie parenter cest parol (si contingat,) &c. et lez paroles (prochein auantdits.) Car ceux paroles, si contingat &c. ne vailent riens a tiel condicion, sinon que il ad ceux paroles subsequentes, que bien list al feffour & a ses heirs dentrer &c. Mes en les cases auantdits ils ne besoigne par la ley de metter tiel clause. s. que le feffour et ses heirs poient entrer &c. pur ceo qui ils poient faire ceo par force

des

des paroles auantdits, pour ceo qui ils empreignount a eux mesmes en ley vn condicion.s.que le feffour et ses heires poient entrer &c. Uncore il est communement vse en touts tielx cases auauntdites de metter tiels clauses en les faites.s.si le rent soit aderere.&c. que bien liroit a le feffour & a ses heirs dentrer. &c. Et ceo est bien fait a celentent pour declarer et expresser a les laies gents,qui ne sont apprises en la ley de le maner et le condicion de feffement.&c. Sicome home seisi de terre, lessa mesme la terre a vn auter par fait endent pour terme des ans, rendaunt a luy certayne rent,il est vse de mettre en le fait, que si le rent soit arere al iour de paiment,ou par vn semaigne, ou par vn moys &c. que adonques bien liroit al lessour a distreigner .&c .vncore le lessour poet distreigner de commen droyt pour le rent arrere.&c. coment que tielx parroles ne vnques fueront mys en le fait &c.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel condicion, qui si le feffour paya al feffee a certayne iour.&c. xl.li.dargent, que donques le feffour poet reentrer &c. en cest cas le feffee est appelle tenaunt en morgage, qui est

Tenant in Morgage.

ou taunt a dire en francoys come mortgage, et en latin mortuum vadium. Et il semble que la cause pour quel est appelle morgage, est pour ceo que il estoit en awcroust si le feffour voit paier al iour limitte tiel somme ou non, et sil ne paya pas donques la terre qui il mette en gage sur condicion de payment de le money est ale de luy a toutsiours et issint mort a luy sur condicion. &c. et sil paia le mony, donques est le gage mort quant a le tenant &c.

¶ Item sicome home poit faire feffement en fee en morgage, issint home poet faire done en taile en morgage, et un leas pour terme de vie, ou pour terme dez anz en morgage, & toutz tielx tenantz sont appelles tenants en morgage, solon les estats qui ils ont en la terre. &c.

¶ Item si feffement soit fait en morgage sur condicion, que le feffour paiera tiel somme a tiel iour &c. come est enter eux par lour fait endente accorde et limite, coment que le feffour morust devant le iour de paiment &c. uncore si lheir le feffour paia mesme le summe de money a mesme le iour a le feffee, ou tenda a luy les deniers, et le feffee ceo refusa de receiver donques poit lheir entrer en la terre, et uncore le condicion est que si le feffour paiera tiel summe a tiel

Payment al feffée en morgage par le heire le feffor, est asses bon-

tiel iour &c. nient fesant mencion en le condicion dascun payment destre fait p son heire: mes pur ceo que lheir ad interesse de droit en le condicion &c. et lentẽt fuit forsq͂ que les deniers seront payes al iour assesse &c. & le feffee nad pluz damage sil soit paie par lheir, que sil fuit paie par le pier &c. Et pour cest cause si lheir paia les deniers, ou tend les deniers a le iour assesse &c. et lauter ceo refusa, il poit entrer &c. Mes si vn estrãge de sa teste demesne, qui nad ascun interesse &c. voile tender les auantdits deniers al feffee a le iour assesse, le feffee nest pas tenue de ceo resceiuer.

¶ Et memorandum que en tiel cas, lou tiel tender de le money est fait &c. et le feffee de resceiuer ceo refusa, par qui le feffour ou ses heires entront &c. donques le feffee nad ascun remedy dauer le money par le comen ley, pour ceo que il sera rette sa folie, que il refusa le money quand vn loyal tender de ceo fuit fait a luy.

Tender de paiment refuse. 17 has. 22. ... en tiel case & 31 as. 32. 17 E 3. 2 f. 159 / 8 E 2. ... Asyse 389 ...

¶ Item si feffement soit fait sur tiel condition que si le feffee paia al feffour a tiel iour enter eux limite. xx. li. adonques le feffee aura la terre a luy & a ses heirs, sil faile de paier les deniers a le iour assesse, que adonques bien list a le feffour ou a ses heirs dentrer &c. & puis

deuant

deuaunt le iour assesse le feffe vend la terre a vn auter, et de ceo fait feffemēt a luy, en cest cas si le second feffee voils tender la summe de les deniers a le iour assesse a le feffour, et le feffour ceo refusa &c. donques le second feffee ad estat en la terre clerement sans condicion.

¶ Et la cause est pour ceo que le second feffee auoit interest en le condicion pour saluacion de son tenancy. ¶ Et en cest cas il semble que si le primer feffee apres tiel vend de la terre voile tender le money a le iour assesse. &c. a le feffour ceo sera assets bon pour saluacion lestat de le second feffee, pour ceo que le primer feffe fuit priue a le condicion, et issint le tender de ascun de eux deux est assets bon &c.

¶ Itē si feffement soit fait sur condiciō que si le feffor paia certain summe dargent al feffe, adonquez bien lirroit al feffor et a ses heirs dentrer, en cest cas si le feffor deuie deuāt le paimēt fait, & lheir voit tender al feffee les deniers tiel tēder void, pur ceo que le tēps deins quel ceo doit estre fait est passe. Car quād le condicion est que si le feffor paia les deniers al feffe &c. ceo est tant a dire que si le feffor durant sa vie paia les denierz al feffee &c. & quand le feffor morust dōques le tēps de le tender est passe. Mes

auterment

T. 27 h8. 19 e.

auterment est lou vn iour de payment
est limite, et le feffour deuie deuant le
iour, donques poit lheir tender les de-
niers, come est auantdit, pour ceo que
le temps de le tender ne fuit passe par
le mort del feffor. Auxi il semble en tiel
cas lou le feffor deuie deuant le iour de
paiment, si les executors de le feffor tē-
drōt les deniers al feffee al iour de pai-
ment, cel tender est assets bon. Et si le
feffee ceo refusa, les heirs del feffour
poient entrer. &c. Et la cause est pour
ceo que les executors representont la p̱-
son lour testator. &c.

¶ Et nota que en touts cases de con-
dicion de paiment de certain summe en
grosse touchant terres ou tenements, si
loyal tendre soit vnfoits refuse, celuy
qui duissoit tender le money est de ceo
assouth et pleinment discharge p̱ touts
temps apres.

Refusell de loyal tender
17 ass. p. 2 / 17 E 3. 2 f. 18. 9 /
31 ass. p. 32 / 25 E 3. 45

¶ Item si le feffee en morgage deuant
le iour de paiment qui seroit fait a luy,
face ses executors et deuie, et son heir
enter en le terre come il deuoit. &c. il
sēble en cest caz que le feffour doit pai-
er le money al iour assesse as executors,
et nemy al heir le feffee pur ceo q̃ le mo-
ney al commencement trenchast al fef-
fee en maner come vn dutie, et sera en-
tendu que lestat fuit fait par cause de le
prompter

H 12 E 3. Condic. 8. acc. /
H 12 E 3. Hom. 9. acc.
T 13 E 3. Hom. 10. acc.

prompter de le money par le fesse, ou par cause dauter dutie. Et pour ceo le paiment ne sera fait al heir, come il semble. Mes les paroles del condicion poient estre tiels que le paiment sera fait al heir, come si le condicion fuit que si le fessour paia al fessee ou a ses heires tiel summe a tiel iour &c. la apres la mort le fessee, sil morust deuant le iour limite, le paiment doit estre fait al heir al iour assesse &c.

¶ Item sur tiel cas de fessemēt en morgage question ad este demande, en quel lieu le fessour est tenus de tender les deniers a le fessee al iour assesse. &c. Et ascuns ont dit que sur la terre issint tenus en morgage, pour ceo que le condicion est dependant sur la terre. Et ont dit, que si le fessour soit sur la terre la prest a paier le money al fessee a le iour assesse, et le fessee adonques ne soit pas la, adonques le fessour est assouth et excuse de paiment de le money, pour ceo que nul defaut est en luy. Mes il semble a ascuns que la ley est contrarie, et que defaut est en luy. Car il est tenus de querer le fessee sil soit adonques en ascun auter lieu deins le roialm de Engleterre: come si home soit oblige en vn obligacion de .xx. li. sur condicion endoce sur mesme lobligacion que sil paia a celuy

Lieu ou le tender al fessee en morgage sera fait

h. 19. h. 6. 50. f. h. ac. ... h. 4. 62. h. ... p. 2 ... 3. a. 16. a.

a celuy a qui lobligacion est fait a tiel iour. x. li. adõques lobligacion de. xx. li. perdra sa force & sera tenus pur nul, en cest cas il covient a celuy qui fist lobligacion de querer celuy a qui lobligaciõ est fait: sil soit deins Engleterre, et al iour assesse de tendre a luy les ditz. x. li. autrement il forfetera la summe de. xx. li. compris deins obligacion, &c. Et issint il semble en lautre cas, &c. Et coment que ascuns ont dit, que le condicion est dependãt sur la terre, uncore ceo ne proue que le fesance de le condicion destre parforme covient estre fait sur la terre, &c. nient pluis que si le condicion fuit que le feffour fera a tiel iour, &c. vn especial corporal seruice al feffes, nient nosmant le lieu ou tiel corporal seruice sera fait en tiel cas le feffour doit faire tiel corporal seruice al iour limite al feffee en quecunqȝ lieu dengleterre que le feffee est, sil voit auer auantage de le condicion, &c. Issint semble en lautre cas. Et il sẽble a eux, que il seroit plus propermẽt dit, que lestat de la terre est dependant sur la condicion, que a dire que le condicion est dependant sur la terre, &c. Sed quere, &c.

P 7 E 4 48.
P. 14 E 4 4 e.
l uere.

¶ Mes si feffement en fee soit fait, reseruant al feffour vn annuel rent, & pur defaut de payment vn reentre, &c. en

cest cas il ne besoygne le tenant a ten-
der le rent quand il est arere, forsque
sur la terre, pour ceo que ceo est rent
issant hors de la terre, qui est rent seck.
Car si le feffour soit seisie vn foitz de
cest rent, et puis il vient sur la terre
&c. & le rent luy soit denie, il poet auer
assise de nouel disseisin. Car coment que
il poit entrer par cause de le condicion
enfreint, &c. vncore il poet eslier. s. de
relinquiser son entre, ou dauer vn assise,
&c. Et issint est diuersitie quant al ten-
der de le rent qui est issant hors de la
terre & del tender dautre summe en gros
qui nest pas issant hors dascun terre. Et
pour ceo il sera bon et sure chose pour
celuy qui voet faire tiel feffement en
morgage, de metter vn especial lieu ou
les deniers seront payes: et le pluis es-
pecial que est mis, le meilour est pur le
feffor: Sicome A. enfeffa. B. a auer a
luy et a ses heirs sur tiel condicion, que
si. A. paia a B. en le fest de saint Mi-
chael larchāgel prochein auener en les-
glise cathedral de Poules en Londres
deins quatre heures prochein deuant
le heure de none de mesme le fest a le
rode loft del rode de le north dore deins
mesme lesglise, ou al tombe de S. Er-
kenwalde, ou al huis de tiel chapel, ou a
tiel piller deins mesm lesglise, que adonques
bien

bien list al auantdit. A. & ses heirs deterer, &c. en tiel cas il ne besoine de querer le feffee en autre lieu ne destre en autre forsque en le lieu compris en lendenture, ne destre la plus long temps que le tẽps specifie en mesme lendenture pur tender ou paier le money a le feffee, &c.

Itẽ en tiel cas lou le lieu de paiment est limite, le feffee nest pas oblige de receiuer le paimẽt en nul autre lieu forsque en mesme le lieu issint limite. Mes uncore si il resceust le paiment en autre lieu, ceo est asses bon, & auxi fort pur le feffor sicome le resceit vst este en mesme le lieu issint limite, &c.

Item en tiel cas de feffemẽt en morgage, si le feffour paia al feffee vn chiual ou hanap dargent, ou vn annel dor, ou autre tiel chose en plein satisfaction del money, & lauter ceo receust, ceo est asses bon, & auxi fort sicome il vst resceu la summe del money, coment que le chiual ou lautre chose ne fuit de vintisme part del value del summe de le money, pur ceo que lautre auoit ceo accept en plein satisfaction.

Item si home enfeffa vn autre sur condicion, que il et ses heires rendront a vn estraunge home et a ses heires vn annuel rent de. xx. s. &c. et si il ou ses heyres faylont del

 paiment

17 Ass. p. 2 / 17 E3. 2 f. 10 fg.
M 34 h6. 17. g. 18. A. h 4 6 3: 4 ... 21 E3. 45 c. h 11 h7. 17. D.
h 9 h7 19 ... 20 h. accord en par formance de cond. dobligacon ...
h 21 h7 11 f acc. Perk. 127. 5 B.
M 33 h6. 48. c. ... si deuer accepte. 12 d en satisffaccon de 20 d. cest bon auxi, cybien come chyuall ou tiel chose dautre nature. Perk. 145. ... acc / 16 h7. 4 ... fyn. acc. Bryan. con.

paiment de ceo, que addonques bien li- roit al feffour & a ses heirs dentrer, ceo est bon condicion: & uncore en cest case coment que tiel annuel paiment est ap- pelle en lendenture un annuel rent, ceo nest pas proprement rent. Car sil se- roit rent il covient estre rent service, ou rent charge, ou rent seck: & il nest ascun de eux. Car si lestrange fuit seisie de ceo, & puis il fuit a luy denie, il naura unques assise de ceo, pour ceo que il nest pas issant hors dascun tenementes: et issint lestrange nad ascun remedie si tiel annuel rent soit aderere en cest cas, mes que le feffor ou ses heirs poient en- trer, &c. Et uncore si le feffour ou ses heirs entront pour defaut de payment, donques tiel rent est ale a toutz iours. Et issint tiel rent nest forsque un peine assesse a le tenant et a ses heirs, que silz ne voillent paier ceo solonque la forme del endenture, ils pardront lour terre par lentre del feffor ou ses heirs pur de- faut de paiment. Et en cest cas il sem- ble que le feffee et ses heirs doient querer lestrange et ses heires sils sont deins Engleterre, pour ceo que nul lieu est li- mite lou le payment sera fait, & pour ceo que tiel rent nest pas issant hors dascun terre, &c.

¶ Et hic nota deux choses. Un est

que

que nul rent qui proprement est dit rent, poit estre reserue sur ascun feffement, don ou leas, forsqz tant solement al feffor ou al donor, ou a le lessour, ou a lour heires: et en nul maner il poit estre reserue a ascun estrange person. Mes si deux iointenants font vn leas par fait endente, reseruant a vn de eux vn certain annuel rent, ceo est assets bon a luy a qui le rent est reserue, pour ceo que il est priue a le leas, & nemy estrange a le leas, &c. Le second chose est que nul entre ou reentre, qui est tout vn, poet estre reserue ne don a ascũ person, forsque tant solement al feffor, ou al donour, ou al lessour, ou a lour heirs: & tiel reentre ne poit estre graunte a vn autre person. Car si home lesse terre a vn autre pour terme de vie par endenture, rendant al lessour & a ses heires certein rent, et pour defaut de paiment vn reentre, &c. si apres le lessour par vn fait graunta le reuercion de la terre a vn autre en fee, et le tenãt a terme de vie atturna, &c. si le rent apres soit aderere le grauntee de le reuercion poit distreiner pour le rent, pour ceo que le rent est incident a le reuercion: mes il ne poit entrer en la terre, & oustre le tenant sicome le lessour puissoit, ou ses heires, si le reuercion vst estre continue

en eux, &c. Et en cest cas lentre est tolle a tout temps. Car le grauntes de le reuercion ne poet entre, causa qua supra. Et le lessour, ne ses heirs, ne poient entrer. Car si lessour puissoit entrer, donques il couient que il seroit en son primier estate, &c. & ceo ne poet estre, pur ceo qui il ad alien de luy le reuercion.

¶ Item si soit seignor & tenant, & le tenant fait vn tiel leas pour term de vie, rendant al lessour et a ses heirs tiel annuel rent, & pour defaut de paiment vn reentre, &c. si apres le lessour morust sans heir durant la vie le tenant a term de vie, par qui le reuercion deuient al seignour par voy deschete & puis le rent de le tenant a term de vie soit aderere, le seignour poet distraigner le tenant pur le rent arere, mes il ne poet entrer en la terre par force del condicion, &c. pur ceo qui il nest pas heir al lessour, &c.

¶ Item si terre soit grante a vn home pur terme de deux ans, sur tiel condicion qui sil paieroit al grantor deins les ditz deux ans. xl. marces adonques il auroit la terre a luy & a ses heires, &c. en cest cas sil le grauntee entre par force de le grant sans ascun liuerie de seisin fait a luy par le grauntour, et puis il paia al grauntor les. xl. markes deins les deux ans,

ans, uncore il nad riens en la terre forsque pour terme de deux ans, pour ceo qui nul liuerie de seison a luy fuit fait au commencement. Car sil auroit franktenemẽt & fee en cest cas pour ceo que il ad parforme le condicion, donques il auroit franktenement par force del primier grant, lou nul liuerie de seisin de ceo fuit fait, qui serroit inconuenient, &c. Mes si le grantour vst fait liuerie de seisin al grauntee par force de le grant, donques auroit le grantee le franktenement et le fee sur mesme le condicion. &c.

¶ Item si terre soit graunte a vn home pour terme de. v. ans sur condicion qui sil paia al grauntour deins les deux primier ãs. xl. marcs, que adõques il auroit fee, ou autrement forsq̃ pour terme de les. v. ans, et liuerie de seisin est fait a luy par force de le grant, ore il ad fee simple condicionel, &c. Et si en cest cas le grauntee ne paia my al grauntour les. xl. marcs deins les primers deux ans, donques immediate apres mesmes les deux ans passes le fee en le franketenement est et sera adiudge en le grauntour, pour ceo que le grauntour ne poet apres les dittes deux ans maintenant entrer sur le grauntee pour ceo que

Perk. 136 De. 140. &c. M 7 H6: 11. & 27 H6. 7. b 45 as. p. 4. p 10 / 3 H6. 6. & H 6 R 2. Grnd Jur 13. 20. M 2 & 2. Jhm. 38.

le grauntee ad uncore title par trois ans dauer & occupier la terre par force de mesme le graunt. Et issint pour ceo que le condicion de part le grauntee est enfreint, & le grauntor ne poet entrer, la ley mettera le fee et le franktenement en le grantor. Car si le grantee en cest case fait wast donques apres lenfreinder de le condicion, &c. & apres les deux ans, le grantor aura son brief de wast. Et ceo est bon proue adonques, que le reuercion est en luy, &c. Mes en tielx cases de feffemēt sur condicion, lou le feffour poet loialment entrer pour le condicion enfreint, &c. la le feffour nad le franktenement deuant son entre, &c.

43 E 3 : 35 · f

H · 14 h 8 · 24 a · acc.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel condicion que le feffee donera la terre al feffour et a la femme del feffour, a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres, et pour defaut de tiel issue le remainder as droit heires le feffour, en ceo cas si le baron deuie viuant la femme deuant ascun estat en le taile fait a eux, donques doit le feffee par la ley faire estat a la femme sy apres la conditiō et auxi si pres lentent de le condicion que il poit faire, cestascauoir de lesser la terre al feme pour term de vie, sans empeche-

Nota coe condicion sera pforme. Perk. 161 C

M · 2 h 4 · 5 · 4 · h 15 h 7 · 2 f 9 accord. T 19 h 6 · 76 · g · acc. M 12 h 4 · 2 g. 38 as · p · 7 · 9

pechement de wast, le remainder apres son decesse a les heirs de corps son baron de luy engendres, & pour defaut de tiel issue le remainder as droit heirs le baron. Et la cause pour qui le leas sera en cest cas a le feme soule sans empechement de wast est, pour ceo qui le condicion est, que lestat sera fait al baron et a sa feme en taile: & si tiel estat ust este fait en le vie le baron, donques apres la mort le baron el eust ew estat sente en taile, quel estat est sans empechement de wast: & issint il est reason, que si pres que home poit de faire estat a lentent de condicion &c. que il seroit fait, &c. coment que il ne poit auer estat en taile, sicome il puissoit auer si le done en le taile ust este fait a son baron & a luy en le vie son baron, &c.

¶ Item en cest cas si le baron & la feme ont issue, & deuiont deuant le don en le taile fait a eux &c. donques le feffee doit faire estat al issue & a ses heirs de corps son pier et sa mere engendres, et pour defaut de tiel issue, &c. le remainder a lez droit heires le baron, &c. Et mesme la ley est en auters cases semblables. Et si tiel feffee ne voet faire tiel estat, &c. quand est reasonablement require par eux qui deuoient auer estat par force de le condicion, &c. donques poet le feffour

ou ses heirs entrer.

¶ Item si feffement soit fait sur condicion que le feffee enfeffera plusours homes a auer et tener a eux & a lour heirs a toutz iours, & toutz ceux qui deuoient auer estat mourront deuant ascun estat fait a eux dõques doit le feffee faire estat al heir celuy qui suruesquist de eux, a auer & tener a luy & a les heirs celuy qui suruesquist.

Entré sur feffe sur condicon de faire estate ouster. per le condicon enfreynt. 21 as. p. 28

¶ Item si feffement soit fait sur condicion denfeffer vn auter, ou de doner en taile a vn auter, &c. si le feffee deuaunt le parformaunce del condicion enfeffa vn estraunge, ou fait vn leas pour terme de vie, donques poet le feffour & ses heirs entrer, &c. pur ceo qui il ad luy mesme disable de parformer le condicion en tant qui il ad fait estat a vn auter, &c. Lert. 156 de &c.

2 ¶ En mesme le maner est si le feffee, deuant le condicion parforme, lessa mesme la terre a vn estrange pour terme des ans, en cest cas le feffor & ses heires poient entrer, &c. pour ceo qui le feffee ad luy disable de faire estat de les tenements accordant a ceo qui estoit en les tenementes quand estat eut fuit fait a luy. Car sil voit faire estat de les tenementes accordãt a le cõdicion, &c. dõques poit le lessee pur term dans entrer & ouster

& ouster mesme celuy a qui lestat est fait &c. & occupier ceo durant son term.

¶ Et plusours ont dit que si tiel feffement soit fait a vn home sole sur mesme le condicion, et deuaunt qil il ad parforme mesme la condicion il prent feme donques le feffour & ses heirs maintenant poient entrer, pur ceo qui sil fesoit estat accordant a la condicion, & puis morust dōques sa feme sera endowe, & poit recouer son dower par brief de dower &c. & issint p le prisel del feme les tenemēts sont mis en vn auter plite, que ne furent al temps del feffement sur condicion, pour ceo qui adōques nul tiel feme fuit dowable ne seroit dowe per la ley. &c.

¶ En mesme le maner est si le feffee charge la terre par son fait dun rent charge deuant le parformance del condicion, ou soit oblige en vn estatut de lestaple, ou estatut marchant: en tielx cases le feffour et ses heirs poient entrer, &c. causa qua supra. Car quicunqz qui venust a les tenementes par le feffement de le feffee, eux couient estre liables, & estre mis en execution per force de lestatut marchant, ou destatut del staple, quere. Mes quand le feffour ou ses heirs pour les causes auantditz auront entre, come ils deuont, come il semble, &c. donques toutz tielz choses qui deuant

deuant tiel entre puissent troubler ou encumbrer lez tenemētz issint dones sur condicion, &c. quant a mesmes les tenements sont oustermement defetes.

¶ Item si vn home fait vn fait de feffement a vn auter, & en le fait est nul condicion, &c. & quand le feffour a luy voile faire liuerie de seisin par force de mesme le fait, il fait a luy le liuerie de seisin sur certain condicion: en cest cas rien de les tenements passa par le fait, pur ceo que la condicion nest compris deins le fait, & le feffement est autiel force, sicome nul tiel fait vst este fait.

¶ Item si feffement soit fait sur tiel cōdicion que le feffee ne alienera la terre a nully, cest condicion est voide, pour ceo qui quād home est enfeffe en terres ou tenements, il ad power de eux aliener a ascun parson par la ley. Car si tiel condicion seroit bon, donques la cōdicion luy ousteroit de tout le power qui la ley luy dona, le quel seroit encontre reason, & pour ceo tiel condicion est voide. Mes si le condicion soit tiel, qui le feffee ne alienera a vn tiel, nosmant son nosme, ou a ascun de ses heirs, ou des issues de vn tiel, &c. ou huiusmodi, les queux condicions ne tollent tout le power dalienation del feffee, &c. donques tiel condicion est bon.

¶ Item si tenements soient dones en le taile sur tiel condicion, que le tenant en le taile ne ses heirs ne alieneront en fee ne en le taile, ne pour terme dauter vie, forsque pour lour vies demesne, &c. tiel condicion est bon. Et la cause est pour ceo que quand il fist tiel alienacion et discontinuance de le taile, il fait le contrarie a lentent le donour, pour qui le statut de. W. 2. cap. 1. fuit fait par quel estat les estates en le taile sont ordeins. Car il est proue par les parolx compris en mesme lestatute qui fuit lentent de le fesance de mesme lestatut, que la volunte del donour en tiels cases seroit obserue: & quand le tenāt en le taile fait tiel discontinuance, il fait le contrarie a ceo, &c. Et auxi en estates en le taile dascun tenements quand le reuercion de fee simple, ou remainder de fee simple est en auters psones, quand tiel discontinuance est fait donques le fee simple en le reuercion ou le fee simple en le remainder est discontinue. Et pour ouster que le tenaunt en taile ne fera tiel chose encontre le profit de ses issues et bon droit, tiel condicion est bon, come est auantdit, &c.

¶ Itē home poit doner terres en taile sur tiel condicion, que si le tenant en le taile, ou ses heirs alienont en fee, ou en taile

taille ou pour term dauter vie, &c. et ausi que si touts issues veignants, del tenant en le taile soient morts sans issue que adonques bien liroit al donour & a ses heirs dentrer, &c. Et par tiel voy le droit de le taile puit estre salue apres discontinuance, al issue en le taile si ascun y soit, issint que par voy dentre del donour ou de ses heirs le taile ne sera mie defete par tiel condicion. Et uncore si le tenant en le taile en ceo cas, ou ses heirs, font ascun discontinuance, celuy en le reuercion ou ses heirs, apres ceo que le taile est determine, pour defaute dissue, &c. poient entrer en la terre par force de mesme le condicion, & ne seront my coherte de suer brief de formedon en le reuerter.

Condicon annex al frank tenem ne serra plede sans m[on]ns fayt de ceo. M 45 E 3. 30 h. M 48 E 3. 34 h. 9 h 7. 23. 9 / h 10 h 4. 9. h / 28 as. p 21 / T. 44 E 3. 22. D / 31 as. p. 21 / 32. h / 22 E 3. 17. / h 45 E 3. 8. D / 39 E 3. 22. C /

¶ Item home ne puit pleder en ascun accion, que estat fuit fait en fee, ou en le taile, ou pour terme de vie, sur condicion: sil ne voucha vn record de ceo, ou monstra vn escript south seale, prouant mesme la condicion. Car il est vn comen erudicion, que home par plee ne defetera ascun estat de franktenement par force dascun tiel condicion, sinō qui il monstra le prout de condicion en escript, &c. sinon qui ceo soit en ascuns especial cases, &c. Mes de chatel real, si come de leas fait a terme dans, ou de

grantes

grantes de gardes fait par gardeins en chiualerie, et huiusmodi, &c. home poit pleder que tielx leases ou grauntes faeront faits sur condicion, &c. sans monstrer ascun escript de le condicion. Issint en mesme le maner home puit faire de dones & grauntes de chatels parsonels, et de contractes parsonels, &c.

H. 14 H. 8. 24 b. 28 a. accord
M. 6 H. 7. 8 a. accord
T. 10 H. 7. 27 b. accord.
T. 7 H. 4. 16. f. P. 11 H. 7. 22 f.

¶ Item coment que home en ascun action ne poit pleder vn cōdicion qui toucha & cōcerna franktenemēt sans monstrer escript de ceo, come est auantdit, vncore home poit estre aide sur tiel cōdicion par verdit de. xii. homes puis alarge en assise de nouel disseisin, ou en ascun auter acciō, lou les iustices voilēt prender le verdit de. xii. iurors alarge. Sicome mittomus que home seisie de certain terre en fee, lessa mesme la terre a vn auter pur terme de vie, sans fait sur condicion de render al lessor vn certain rent, & pur defaut de paiment vn reentre, &c. par force de quel le lessee est seisie come de franktenement, & puis le rent est aderere, par qui le lessour entre en la terre, & puis le lessee arayne vn assise de nouel disseisin de la terre enuers le lessor, le quel plede que il fist nul tort ne nul disseisin, & sur ceo lassise soit pris en cest cas les recognitours del assise

Ou home sera aide per verditte a large sur tiel condicion.

P. 11 H. 7. 22 D. verso contra accord.
T. 9 E. 4. 26. C. T. 44 E. 3. 22 E.
21 ass. p. 28. 32. H.
31 ass. p. 21. 33 ass. p. 24.
39 E. 3. 22 C.

poient

poient dire & render a les iustices lour verdit a large sur tout le matter, come adire que le defendant fuit seisie de la terre en son demesne come de fee, et issint seisie mesme la terre lessa al pleintif pour terme de sa vie, rendant al lessour tiel annuel rent payable a tiel fest, &c. sur tiel condicion, que si le rent fuit aderere a ascun tiel fest a qui doit estre paie, donques bien liroit al lessour denter, &c. par force de quel leas le plaintif fuit seisie en son demesne come de frāktenement, & quil puis apres le rent fuit aderere a tiel fest, &c. par qui le lessour entre en le terre sur le possessiō le lessee, & prieront le discrecion de lez Justices, si ceo soit vn disseisin fait al plaintif, ou nemy: donques pour ceo que appiert a les iustices, que ceo fuit nul disseisin fait al plaintif, entant que lentre de le lessour fuit congeable sur luy, les Justices doient doner iugement que le pleintif ne prendra riens par son brief dassise. Et issint en tiel cas le lessour sera ayde, & uncore nul escripture unques fuit fait del condicion. Car sibien que les iurrours poient auer conusance de le leas, auxibien ils poient auer conusance de le condicion qui fuit declare et reherce sur le leas.

M. 18. E. 4. 12. e.
7 hs. 6. b. 7. f.

¶ En mesme le maner est de feffement

en

en fee, ou don en le taile sur condicion, coment que nul escripture unques fuit fait de ceo. Et sicome est dit de verdit a large en assise &c. en mesm le maner est en briefe dentre foundu sur disseisin, et en touts auters accions, ou les iustices voilent prender le verdit alarge par la ou tiel verdit a large fait le nature del mater mis en lissue &c. T. 9 E 4. 26. c.

¶ Item en tiel cas lou lenquest poit dire lour verdit a large, sils voilēt prēdre sur eux le conusance de la ley sur le mater, ils poient dire lour verdit generalment, come est mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poient bien dire que le lessour ne disseisa pas le lesse, sils voillent &c. 10 has. p. 15

¶ Item en mesme le cas si le cas fuit tiel que apres ceo que le lessour auoit entre pour defaut de paiment. &c. le lessee vst entre sur le lessour et luy disseisist: en cest cas si le lessor attaine vn assise enuers le lessee, le lessee luy puit barrer de lassise. Car il poit pleder enuers luy en barre coment le lessour qui est pleintif fist vn leas al defendāt pur terme de sa vie, sauant le reuercion al pleintif le quel est bon plee en barre, en taunt que il conust le reuercion estre al pleintief: en cest cas le pleintif nad mater de luy ayder forsque le condicion T. 18. E. 4. 10. 44 as. p. 1. 27 as. p. 31 & 3. 33. fa. 38 as. p. 26. T. 20 h. 6. Barre. 39 ...

 fait

fait sur le leas : et ceo il ne poit pleder pour ceo que il nad ascun escripture de ceo. Et en tant que il ne poit responder al barre : il sera barre. Et issint en cest cas poies voier que home est disseisie, & uncore il naura assise. Et uncore si le lessee soit pleintif, & le lessour defendant il barrera le lessee par verdit dassise &c. Mes en cest cas lou le lessee est defendaunt si il ne voit plede le dit plee en barre, mes plede nul tort nul disseisin, donques le lessour recouera par assise causa qua supra.

Indentures et faitz polles

¶ Item pour ceo que tiels condicions sont plus communement mys & especifies en faits endentes, ascun petit chose sera icy dit a toy mon fitz de endeture et de faitpol concernants condicions. Et est ascauoir que si lendenture soit bipartitie, ou tripartitie, ou quadripartitie, touts les parties de lendenture ne sont que vn fait en ley, & chescun part de lendenture est de auxi graund force et effect si come touts les parts ensemble.

¶ Et fesance de endenture est en deux maners. Un est de faire eux en le tierce parson. Un auter est de faire eux en la primer parson. La fesance en la tierce parson est come en tiel forme. Hec indentura facta inter. R. de P. ex vna parte, & W. de. D. ex altera parte: testatur

tur quod predictus R. de. P. dedit & cõcessit & hac presenti carta indentata cõfirmauit prefato W. de D. talem terram &c. habendum et tenendum. &c. sub cõdicione &c. In cuius rei testimonium partes predicte sigilla sua presentibus alternatim apposuerunt. Uel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indenture penes prefatum. W. de D. remanenti predictus R. de. P. sigillum suum apposuit: alteri vero parti eiusdem indenture penes. R. de. P. remanenti, idem W. de D. sigillum suum apposuit Data &c. Tiel endenture est appelle endenture fait en le tierce parson, pour ceo que les verbes &c. sont en la tierce parson. Et tiel forme dendentures est de plus sure fesance, pour ceo qui est plus communement vse &c.

¶ La fesance dendẽture en le primer pson est come en tiel forme. Omnib9 christi fidelibus ad quos presẽtes litere indẽtate puenerint A. de B. salutẽ in domino sepiternam. Sciatis me dedisse, cõcessisse, & hac presenti carta mea indẽtata confirmasse C. de D. talẽ terrã. &c. Uel sic. Sciant presentes & futuri quod ego A. de B. dedi, concessi, & hac presenti carta mea indenta ta cõfirmaui. C. de B. talem terram: &c. habendum, & tenendum &c. sub condicione sequenti &c.

In cuius rei testimonium tam ego predict A. de B. quam pred C. de D. his indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus. Uel sic. In cuius rei testimonium ego prefatus A. uni parti huis indenture sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem indenture predictus C. de D. sigillum suum apposuit &c.

¶ Et il semble que tiel endenture qui est fait en le primer person est auxi bon en la ley sicome, lendenture fait en le tierce parson, quand ambideux parties ont a ceo mys lour seales, car si en lendenture fait en la tierce person, ou en le primer person, mencion soit fait que le grauntour auoit mys solement son seale & nemy le grauntee, donques est lendenture tantsolemēt le fait le grantour. Mes lou mencion est fait que le grauntee ad mys son seale a lendenture &c. donques est lendenture auxi bien le fait le grauntee come le fait le grauntour. Issint il est le fait dambideux: et auxi chescū part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Item si estate soit fait par endenture a vn home pour terme de sa vie, le remainder a vn auter en fee sur certein condicion &c. et si le tenant a terme de vie auoit mys son seale al partie de lenden-

lendenture, & puis morust, et il qui est en le remainder entre en la terre p force de son remainder &c. en cest cas il est tenus de parformer touts les condicions compris en lendenture, sicome le tenant a terme de vie devoit faire en sa vie: et uncore cesti en le remainder ne unques enseala ascun part del endenture. Mes la cause est, que entaunt que il entre et agrea daver les terres par force del endenture il est tenus de parformer lez cōdicions deins mesme lēdenture sil voile aver la terre &c.

Condicons serra pformd p cel en le remaynder.

¶ Item si feffement soit fait par parole sur condicion, et pour ceo que le condicion nest pas parforme, le feffor entra, & happa le possession de le fait polle si le feffee port un accion de cel entre envers le feffour; il ad este question si le feffour poit pleder le condicion par le dit fait polle encontre le feffee. Et ascuns ont dit que non, en taunt que il semble a eux que un fait polle et le propertie de mesme le fait appertient a celuy a qui le fait est fait, & nemy a celuy qui fist le fait: & entaunt que tiel fait ne attient al feffour, il semble a eux que il ne poit pas ceo pleder. Et auters ont dit le contrarie, et ont monstre divers causes. Un est si le cas fuit tiel, que en accion parenter eux, si le feffee plede

Condicon pled par fait polle.

 mesme

mesme le fait, et monstre ceo al courte, en cest cas en tant que le fait est en court, le feffour puit monstrer al court, coment en le fait sont divers condicions destre parformes de le part le feffee &c. et pour ceo que ils ne fueront parformes, il entre. &c. et a ceo il sera resceu. Par mesme le reason quand le feffour ad le fait en poigne, et ceo monstre a la court, il sera bien resceu de ceo pleder &c. et nosmement quand le feffour est priuie al fait: car il covient destre priuy al fait quand il fist le fait &c. Auxi si deux homes font vn trespas a vn auter, le quel relessa a vn de eux par son fait toutes accions parsonels, et nient obstant il suist accion de trespas envers lauter, le defendant bien poit monstre que le trespas fuit fait par luy et par vn autre son companion, & que le pleintife par sō fait, que il mōstre auāt, releassa a son companiō touts accions parsonels, iudgement si accion &c. Et uncore tiel fait appertient a son companion, et nemy a luy, mez pur ceo que il puit auer auauntage par le fait, sil voit monstrer le fait al court il puit ceo bien pleder &c. Par mesme le reason poet le feffour en lauter cas, quand il doit auer auauntage par le condicion compris deins le fait poste.

Auxi

¶ Auxi si le feffee donast & grauntast le fait poll al feffour, tiel graunt sera bon, et donques le fait & le propartie del fait appertient al feffour &c. Et quand le feffour ad le fait en poigne, et ceo plede al court, il sera plus tost entende que il vient al fait par loyal meane que par torcious meane. Et issint a eux semble que le feffour puit bien pleder tiel fait polle qui comprent condicion. &c. sil ad le fait en poign. Ideo semper quere de dubiis, quia per rationes peruenitur ad legitimam rationem. &c.

Done del fait Polle al feffor par le feffee

M 14 h 8. 8 D, ley entend le mieulx en tout cases. M 11 H 7 sc accord

¶ Estates que homes ont sur condicion en ley sont tielx estates qui ont vn condicion par la ley a eux annexe, coment que ne soit specifie en escript: Sicome home graunt par son fait a vn autre loffice de parkershyppe de vn parke a auer et occupper mesme loffice pour terme de sa vie: lestate que il ad en loffice est sur condicion en ley cestascauoir que le parker bien & loyalment gardera le parke, et fera ceo que a tiel office appent a faire, ou autrement bien lirroit al grauntour et a ses heires de luy oustre, & de graunter ceo a vn autre sil voet &c. tiel condicion qui est entendus par la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort. Et

Estates sur Condicion en Ley

M. iiii. sicome

si come le codicio fuissoit mis en escript.
¶ En mesme le maner est de grauntes doffices de seneschal al costabularie, bedelarie baliwek, ou auters offices &c. Mes si tiel office soit grante a vn home a auer et occupier par luy ou son depute, donques si loffice soit occupy par luy ou par son depute, sicome il deuoit par la ley estre occupie, ceo suffist pour luy: ou autrement le grauntour et ses heirs poient oustre le grauntee, come est auantdit.
¶ Item estates de terres ou tenements purront estre sur condicion en ley, coment que sur lestate fait ne fuit ascun mencion ou rehersal fait de le condicion. Si come mittomus que vn leas soit fait a le baron et a sa femme, a auer & tener a eux duraunt le couerture enter eux, en cest cas ils ont estat pour terme de lour deux vies sur condicion en ley, s. si vn de eux deuie, ou que deuorcion soit fait entre eux, donques bien lirroit al lessour et ses heires dentrer. Et que ils ont estat pour terme de lour deux vies, probatur sic, chescun home qui ad estat de frankteneme nt en ascun terres ou tenements ou il ad estate en fee, ou en fee taile, ou pour terme de sa vie demesne ou pour terme dautre vies et par tiel leas ils ont frankteneme nt: mes

M. 14 h 8. 12 f. 14 d.
3 h. 4. as. p. 9 / 11 a. as. p. 8 /

mes ils nont par ceo graunt fee ne fee taile ne pour terme dauter vie, ergo ils ont estat pour term de lour vies : mes ceo est sur condicion en ley en la forme auantdit: et en cest cas sils fierent wast le lessour aura enuers eux brief de wast supposant par sō brief quod tenet ad terminum vite &c. mes en son count il declarera comment et en quel maner le leaz fuist fait.

¶ En mesme le maner est si vn abbe fait vn leas a vn home, a auer & tener a luy durant le temps que le lessor est abbe: en ceo cas le lessee ad estat pour terme de sa vie demesne, mes ceo est sur condiciō en ley. s. que si labbe resigna, ou soit depose, biē lirroit a sō successour dētrer &c.

¶ Item home poit voer en le liure dassises viz. an. 38. E. 3. P. 3. vn plee dassise en cest forme q̄ ensuit. i. vn assise de nouel disseisin auterfoits fuit port vers A. qui pleda al assise, et troue fuit par verdit qui lancester le pleintif deuisa les tenements a vendre, par le defendant qui fuit son executor, & de faire distribucion des deniers pour son alme. 21 e 4. 80. f. 26 as. p. 39 29 as. p. 60 / 39 as. p. 17.
Et fuit troue que le maintenant apres la mort le testatour, vn home luy tendist certain summe de deniers pour les tenements mes non pas al value, & que lexecutors puis auoit tenu lez tenemētz

en

en sa maine demesne par deux ans, al entent de les vender plus cheir a ascũ autre: & troue fuit que il auoit tout temps pris les profites de les tenemẽts a son vse demeine sans rien faire pour lalme le mort &c. Monbray Justice disoit. Lexecutor en tiel cas est tenu par la ley a faire le vendre a plus tost qui il purroit apres la mort son testatour: et troue est qui il refuse de faire vend, et issint il auoit vn defaut en luy, et issint par force del deuise il fuist tenus dauer mis touts les profitz auenãtz de lez tenemẽtz al vse le mort, & troue est qui il les ad pris a son vse demesne: & issint auter defaut en luy, Par qui fuit adiuge qui le pleintif recouerera. Et issint appiert par le dit iudgemẽt, que par force del dit deuise, lexecutour nauoit estat ne poiar en les tenementes forsq̃ sur condicion en ley.

¶ Et mults auters choses & cases y sõt destats sur condicion en la ley, & en tiels cases il ne besoigne dauer monstre ascun fait reherseaunt la condicion pour ceo qui la ley en luy mesme purport le condicion &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus sera dit de condicions en le prochein chapiter, en le chapiter de relesses, et en le chapiter de discontinuances

eiuances

¶ Descents qui tollent entries Cap. 5.

DEscentes qui tollent entries sont en deux maners, cest ascauoir ou le descent est en fee, ou en fe taile. Descents en fee qui tollent entries sont sicome home seisi de certaine terres ou tenementz est par vn autre disseisie, & le disseisour ad issue, & morust de tiel estat seisi, ore les tenements descendent al issue del disseisor par cours de la ley come heir a luy. Et pour ceo que la ley mitte les terres ou tenementes sur lissue par force del descent, issint que lissue vient a les tenemtēs par cours de la ley, & nemy par son fait demesne lentre le disseisie est tolle, & est mis de suer vn bref dentre sur disseisin enuers le heir le disseisour de recouerer la terre. T. 44 E3: 24. C 44 as. p. 34

¶ Descents en taile qui tollent entries sont, sicome home est disseisie, & le disseisor dona mesme la terre a vn auter en le taile et le tenaunt en le taile ad issue et morust de tiel estat seisie, & lissue entre: en cest cas lentre le disseisie est tolle, et il est mys de suer enuers lissue de le tenaunt en tayle vn briefe dentrie sur disseisin.

¶ Et

m 9 h 4 . 5 . a . hule . disseisor et dissei, le diss. est diss. et deme son heire enter sur le . 2 . diss. p clemtre le pmer dissei est tolle : et le heire sera en garde & anera son age sil soit deins age : m. 2 as. p g descent iest durant seisin le roy toll entre sur restitucyon fait p le Roy a le heyre &c

¶ Et nota que en tielx descents qui tollent entres, il couient que home morust seisi en son demesne come de fee, ou en son demesne come de fee taile. Car vn murant seisie pour terme de vie, ne pour terme dauter vie, ne vnques tollent entre.

Descent de frank tenement tantu ne tollera entre.

¶ Item vn descent de reuercion, ou de remainder, ne vnques tollent entre * issint que en tielx cases que tollet entres par force de descents il couient que celluy que morust seisi ad fee & frank tenement al temps de son morant, ou fee taile & franktenement al temps de son morant, ou autrement tiel descent ne tolle entrie.

Descent de reuercion ou remaynder ne toll. etre

¶ Item come est dit de descēts qui descendont al issue de ceux qui mourent seisies &c. mesme la ley est lou ils nont ascun issue, mes les tenementes descendont al frere, soer, vncle ou auter cosin de celuy qui morust seisie.

¶ Item si soit seignour & tenaunt, et le tenaunt soit disseisie, et le disseisor aliena a vn auter en fee, et lalience deuie sans heir, et le seignour entre come en son eschete: en cest cas le disseisie poet entrer, sur le seignour, pour ceo qui le seignour ne vient a la terre par descent mes par voy deschete.

P 9 h 7 24 h acc:.
M 37 h 6 . 1 . A B C acc

¶ Item si home seisie de certain terre en

en fee, ou en fe taile, sur cõdicion de rẽdre certain rent, ou sur autre condicion, coment que tiel tenant seisi en fee ou en fe taile morust seisie, uncore si le condicion soit enfreint en lour vies, ou aps lour decesse, ceo ne tollera pas lentre del feffour, ou del donour, ou de lour heirs pur ceo que le tenancie est charge oue le condicion, & lestat del tenant est condicionel en quecunqȝ mains que le tenãcie vient.

¶ Item si tiel tenant sur condicion soit disseisie, & le disseisour devie ent seisie, & la terre descendist al heir le disseisour, ore lentre le tenant sur condicion qui fuist disseisie est tolle, mes uncore si le condicion soit enfreint, donques poit le feffour ou le donour qui fierent estate sur condicion, ou lour heirs entrer, causa qua supra.

¶ Item si un disseisour devie seisie, &c. & son heir entre. &c. le quel endowa la feme le disseisour de la tierce part de les tenements &c. En cest cas quant a cest tierce part que est assigne a la feme en dower, maintenãt apres ceo que la feme entre et ad le possession de mesme la tierce part, le disseisie poet loyalment entrer sur la possession le feme en mesme la tierce partie. Et la cause est pur ceo que quand la feme ad son dower, el sera

ainge

Entre sur tenant en Dower.

aiuge eins immediate par son baron, et nemy par lheir: et issint quant a le frank tenement de mesme la tierce part, le descent est defete. ¶ Et issint poies voier que devant le dowment, le disseisie ne poet entrer en ascun part &c. et apres le dowement il poit entrer sur la femme &c. mes uncore il ne poet entrer sur les auters deux parties qui lheir le disseisour ad par le descent.

T. 30 h 6. Dower 30. 38 as. p. 20 M 24 E 3. 33. a.

¶ Item si un feme soit seisi de terre en fe dont ieo ay droit et title dentre, si la femme prêt baron, & ont issue entre eux, et puis la femme devie seisi & apres le baron devie, et lissue entre. &c. en cest cas ieo poy entrer sur le possessiō lissue pur ceo qui lissue ne vient a lez tenemētz immediate par descent apres la mort sa mere.

Mediate discent ne toller entre.
P 9 h 7 24 h contra en effecte
M 37 h 6. 1. C. contra.

¶ Item si un disseisour enfeffa sō pier en fee, et le pier morust de tiel estat seisi par qui les tenements descendont a le disseisour come fits & heir &c. en cest cas le disseisi bien poet entrer sur le disseisour, nient obstant le discent, pur ceo que quand al disseisi le disseisour sera aiuge eins forsque come disseisour, nient obstant le descent.

M. 12 h 8. 11 f. P. 2 h 6. 2. a. M 14 h 8. 3 D. 9 D. M 5 h 7. 6. C. M 8 E 4. 19 f. Tr 1 E 4. 2. A. M. 12. E 4. 21. f. P. 15. E 4. 23. B. h 33 h 6. 5. f. T. 11 h 4. 83 f. M 13 h 4. 8. h.

¶ Item si home seisie de certain terre en fee ad issue deux fits, & morust seisie, et le puisne fits entra par abatement en

la terre quiel ad issue, et de ceo morust seisie, & les tenementes descendont al issue, & le issue entra en la terre: en cest cas le fits eisne ou son heir poit entrer par la ley sur lissue del fits puisne, nient contristeant le descent, pour ceo que quand le fits puisne abatist en la terre, apres la mort son pier, deuant ascun entrie par le fits eisne fait la ley entendra que il entra en claimant come heire a son pier, & pur ceo que leisne fits claima par mesme le title, cestascauoir come heir a son pier, il & ses heirs poient entrer sur lissue de puisne fits, nient obstant le discent &c. pour ceo qui ils claimount par vn mesme title. Et en mesme le maner il sera si fuerent plusours descents de vn issue a vn auter issue del puisne fits. Mes en tiel cas si le pier fuit seisie de certaine terre en fee, et ad issue deux fits, et deuie, & leisne fits entre, et est seisie &c. & puis le puisne frere luy disseisist par quel disseisin il est seisie en fee, et ad issue, et de tiel estate morust seisi, donques leisne frere ne poet entrer, mes est mys a son briefe dentre sur disseisin &c. de recouerer la terre. Et la cause est pur ceo qui le puisne frere vient a lez tenementz per torcious disseisin fait a son eisne frere et par cel tort la ley ne poet entendre.

que

P. 40. E3. 24. f:

A 119 e

que il claime come heir a son pier, nient plus qui vn estrange parson qui eust disseisi leisne frere qui navoit ascun title &c. Et issint poies voier la diversitie, lou le puisne frere entre apres la mort le pier devant ascun entre fait par leisne frere en tiel cas, & lou leisne frere entre apres la mort son pier & puis est disseisie par le puisne frere lou le puisne frere puis morust seisie.

¶ En mesme le maner est si home seisie de certain terre en fee ad issue deux filez & devie, leisne file entre en la terre claimant tout la terre a luy et ent solement prist les profits, & ad issue, & morust seisie, par que son issue entre, quel issue ad issue et devie seisie, & le second issue entre, & sic vltra: vncore le puisne file ou son issue, quant a le moitie puit entrer sur quecunqz issue de leisne file, nient obstant tiel descent, pour ceo qui ils clamont par vn mesme title &c. mes en tiel cas si ambideux soerz avoient entre apres la mort lour pier, et ent furent seisies, & puis leisne soer vst disseisie la puisne soer de ceo qui a luy affiert et, ent fuit seisie en fee, & ad issue, & de tiel estat morust seisie, par que les tenements descendont al issue de leigne soer, donques le puisne soer ne ses heires ne poient entrer &c. causa qua supra &c.

8 E 2 tit. Cont. Ass. 386. acc mes la le p[ur]cener fuit oust[er] par le mere ul temps de descent

¶ Item

¶ Item si home est seisi de certain terre en fee, & ad issue deux fitz, et leisne fitz est bastard, & le puisne frere est mulier & le pier deuie, & le bastard entre enclaimant come heir a son pier, et occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy par le mulier, & le bastard ad issue, & morust seisi de tiel estate en fee, et la terre discendist a son issue, & son issue entre, &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne puit entrer, ne auer ascun action pour recouer la terre pur ceo que est vn auncient ley en tiel cas vse, &c. Mes il ad este loppinion dascuns, qui ceo sera entendus lou le pier ad vn fitz bastard par vn feme, & puis espousa mesme la feme, & apres lespousels il ad issue par mesme la femme vne fitz, ou vn file mulier, et puis le pier morust, &c. si tiel bastard entre, &c. & ad issue & deuie seisi, &c. donques aura lissue de tiel bastard le terre clerement a luy, come auāt est dit, &c. & nemy ascun autre bastard la mere, qui ne fuit vnq̄s espouse a son pier: & ceo semble bon et reasonable opinion. Car tiel bastard nee deuant lespouselz celebres parenter son pier & sa mere, par la ley de saint esglise est mulier, coment que par la ley del terre il est bastard, & issint il ad vn colour dentrer come heire a son pier,

M.17 E3. 68. 2 / M 39 E3. 38. 3.

Bastard & Mulier M.14 E3. Perk. 11 c. 43 E3: 32. E / 2 lt. as. E. 9. 31 as. p. 22 / 21 E3. 40. 2 E3. 2. h / 10 E3. 2. ... 12 H3. ... Suff. Bastar. 30. P 2 E2. Bastardy. 19. A° 13 E1. Brist. 28. 7

pour ceo qui il est par vn ley mulier, &c. &.par la ley de saint esglise. Mes autrement est de bastard qui nad ascun maner colour dentrer come heir, en tant que il ne poit par nul ley estre dit mulier: car tiel bastarde est dit en la ley, quasi nullius filius, &c. Mes en le cas auandit, lou le bastard entre apres la mort le pier, et le mulier luy ousta, et puis le bastard disseisist le mulier et ad issue, & deuie seisie, et lissue entre, dõques le mulier poit auer brief dentre sur disseisin enuers lissue del bastard & recouera la terre, &c. Et issint poies voier la diuersitie, lou tiel bastard continue sa possession tout sa vie sans interrupcion, & lou le mulier entre & interrupt le possession de tiel bastard, &c.

¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en ascuns terres ou tenements sur vn auter qui est seisie en fee, ou en fee taile de mesmes les terres ou tenementes, si tiel home qui est tielment seisie morust de tiel estat seisi, et les terres descendont a son issue, durant le temps que lenfãt est deins age, tiel descent ne tollera lentre lenfant, mes que il puit entrer sur le issue qui est eins par descent, &c. pur ceo que nul lachesse sera adiudge en vn enfant deins age en tiel cas.

P 20 h 6. 28 g. / h 32 h 6. 27 C. / 27 as. p 61

¶ Item

¶ Item si le baron et la femme come en droit la feme ont title & droit dentrer en tenemētz que vn autre ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenant morust seisi, &c. en tiel cas lentrie le barō est tolle sur lheir qui est eins par descent. Mes si le baron deuie, donques la feme bien poit entre sur lissue qui est eins per descent, pour ceo que lachesse le baron ne tournera la feme ne sez heirs en preiudice ne en damage en tiel cas, mes que la feme & ses heirs bien poient entrer lou tiel descent est eschue durant le couerture.* P 7 E 4 · 7 l., M 2 E 4 · 25 · h · *mes vide g h 7 24 2 come sa voit title dentrer devant la couerture

¶ Item si home, qui est de non sane memorie, qui est adire en latin. Qui nō est compos mentis, ad cause dentrer en ascun tielx tenementes, si tiel descent, vt supra, soit ew en sa vie, durant le temps que il fuit de non sane memorie, et puis deuia, son heir bien poit entrer sur luy qui est eins par descent. Et en cest cas poies voier vn cas, q̄ lheir poit entrer & vncore son ancestre qui auoit mesme le title ne puissoit entrer. Car celuy qui fuit hors de sa memorie al temps de tiel descent, sil voile entrer apres tiel descēt si accion sur ceo soit sue deuers luy, il nad riens pour luy a pleder, ou de luy aidre, mes adire que il fuit de non sane memorie al temps de tiel descent, &c. et ceo ne sera il rescen adire, pur ceo q̄ nul

fitzh. 202. b. Nre. 123. e. 35 as. p. 10/ Perk. 5. D.

home de plein age sera resceu en ascun plee per la ley a stultifier et disabler sa parson demesne, mes lheire bien poit disabler le persõ son auncestre pour son auantage demesne en tiel case, pour ceo que nul lachesse poit estre aiuge par la ley en celuy qui ad nul discrecion en tiel cas. Et si tiel home de non sane memorie fait feffement, &c. il mesme ne poet entrer, ne auer brief appelle Dum non fuit compos mentis, &c. causa qua supra. Mes apres sa mort son heir bien poit entrer, ou auer le dit brief dum nõ fuit compos mentis a son eleccion. Mesme la ley est lou enfant deins age fait feffement & deuie, son heir poit entre ou auer vn brief de dum fuit infra etatem, &c.

Descent adnulle. M. 3. h. 7. 6. g. 113. h. v.

¶ Item si ieo suis disseisie par vn enfant deins age, le quel aliena a vn autre en fee, & lalienee deuie seisi, et les tenements descendont a son heir estant enfant deins age, mon entre est tolle, &c. Mes si lenfãt deins age entre sur lheir qui est eins par descent, come il bien puit, pour ceo que mesme le descent fuit durant son nonage, donques ieo bien puis entrer sur le disseisor, pour ceo qui par son entre il ad defete & anient le descẽt. En mesme le maner est lou ieo suis disseisie, & le disseisor fait feffement en

M. 4. h. 6. 2. g.

fee

fee sur condicion, & le feffee morust de tiel estat seisie ieo ne pourrois my entrer sur lheir le feffee, mes si le conditiō soit enfreint, issint que par cel cause le feffor entre sur lheir, ore ieo bien puis entrer pour ceo que quand le feffor ou ses heirs entront pour le condicion enfreint le descent est oustrement defete. &c.

¶ Item si ieo suis disseisie, & le disseisour, ad issue, & entre en religion, par force de quel les tenements descendont a son issue, en cest cas ieo bien puis entrer sur lissue, & uncore la fuit un descent. Mes pour ceo que tiel descent viēt al issue par fait le pier. s. pour ceo que il entre en religion, &c. et le descent ne vient a luy par fait de dieu. s. par mort, &c. mon entre est congeable. Car si ieo arraine un assise de novel disseisin envers mon disseisour, coment que il puit entrer en religion, ceo ne abatera my mon brief, mes mon brief (ceo non obstant) estoiera en sa force, et mon recoverie vers luy sera bon. Et par mesme le reason le descent, qui avcigne a son issue par son fait demesne, ne tollera moy de mon entre, &c.

¶ Item si ieo lesse a un home certain terres pour term de .xx. ans, & un autre moy disseisist, et ousta le termour, et

 devie

deuise seisie, & les tenements descendont a son heir, ico ne purrois entrer, & vncoze le lessee pour terme dans bien puis entrer pour ceo que il par son entre ne ousta lheir qui est eins par descent, de le frankteneement qui est a luy descendus, mes solement claim dauer les tenements pour terme dans le quel nest pas expulsement de le franktenement del heir qui est eins par descent. Mes autrement est ou mon tenant a term de vie est desseisi, causa patet, &c.

¶ Item il est dit, que si home est seisie, de tenements en fee par occupacion en temps de guerre, & ent mozust seisie en temps de guerre, & les tenements descendont a son heir tiel discent ne oustera ascun home de son entre, et de tes home poet voer en vn plee sur vn bziel de apel.

¶ Item que nul mozant seisie, lou les tenementes viendront a vn autre par succession tollera lentrie dascun parson &c. come de pzelates, abbates, pziours, deanes, ou person desglise, ou dautres corps politike, &c. coment que ils fueront .xx. mozants seisie, & .xx. successozs ceo ne tolle iammais ascun home de son entrie. Plus sera dit de descents en le procheın chapiter.

¶ Conti=

¶ Continual claime. cap. 6.

Continual claime est par la ou home ad droit & title dentrer en ascuns terres ou tenementes, dont autre est seisie en fee, ou en fee taile, si celuy qui ad title dentrer fait cōtinual claim a les terres ou tenements deuant le morant seisi de celuy qui tient les tenements donques coment que tiel tenant morust ent seisi, & les terres ou tenements descendont a son heir, vncore poit celuy qui auoit fait tiel claime, ou son heir, entrer en les terres ou tenements issint descendus par cause de cōtinual claim fait, nient contristeant le descent. Sicome en cas que home soit disseisi, & le disseisi fait continual claim a les tenements en la vie le disseisour, coment que le disseisour devie seisie en fee, & la terre descendist a son heir, vncore poet le disseisie entrer sur la possession lheir, nient obstant le descent.

¶ En mesme le maner est si tenant a terme de vie alien en fee, celuy en le reuercion, ou celuy en le remainder poit entrer sur lalienee, & si tiel alienee devia seisie de tiel estat sauns continual claime fait a les tenementes deuant le mourant seisi del alienee, et les tenementes pour cause del mourant seisi

del alienee descendont a son heir, donques ne poit celuy en le reuercion, ne celuy en le remainder entrer. Mes si celuy en le reuercion ou celuy en le remainder qui ad cause dentrer sur lalienee fait continual claim a les tenemēts deuant le mouront seisi del alienee, dōques tiel home poet entrer apres la mort lalienee auxi bien come il puissoit en sa vie.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pour term de sa vie, le remainder a vn auter a term de vie, le remainder a le tierce en fee, si le tenant a terme de vie aliena a vn autre en fee; & celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuant le morant seisi dalienee, et puis lalienee morust seisi & puis apres celuy en le remainder pour terme de vie morust deuant ascun entrie fait par luy, en cest cas celuy en le remainder en fee poet entrer sur lheir lalienee par cause de continual claime fait par luy qui auoit le remainder pur term de sa vie, pur ceo que tiel droit q̄ il auroit dētrer alera & remaindra a celuy en le remainder apres luy, entāt que celuy en le remainder en fee ne puissoit pas entrer sur lalienee en fee durant la vie celuy en le remainder pour terme de vie, & pur ceo que il ne puissoit adōques

ques faire continual claim: car nul poet faire continual claim: mes quand il ad title dentrer, &c.

1524 · 22 [illegible]

¶ Mes est a voier a toy mon fitz, comẽt & en quel maner tiel cõtinual claim sera faite: & a ceo bien apprendre troys choses sont a entendre. La. i. chose est si home ad cause dentrer en ascun terres ou tenemẽts en diuers villes deins vn mesme countie; sil entre en vn parcel de les terres ou tenementes qui sont en vn ville en nosme de toutes les terres ou tenements as queux il ad droit dentrer deins toutz les villes de mesme le coũtee, par tiel entree, il aura auxi bon possession & seisin de touts terres et tenements dont il ad title dentrie, sicome il auoit entre en fait en chescun parcel: & ceo semble grand reason. Car si home voile enfeffer vn auter sans fait de certain terres ou tenementes, que il ad deins plusors villes en vn coũtie, et il voile liuerer seisin al feffee de parcel des tenements deins vn ville en nome de toutz les terres ou tenements q̃ il ad en mesme la ville, & en les auters villes &c. toutz les ditz tenements, &c. passont par force de le dit liuerie de seisin a celuy a qui tiel feffement en tiel maner est fait: & vncore celuy a qui tiel liuerie de seisin fuit fait nauoit droit en toutz les terres

Come continuall Clayme serra fait.

1

39 as. p. 16.

[illegible]

[illegible] 12 h.

terres ou tenemẽts en toutz les villes, mez par cause de le liuerie de seisin fait de parcel de les terres ou tenemẽts en vn ville. A multo fortiori il semble bon reason, que quand home ad title dentrer en les terres ou tenementes en diuers villes deins vn mesme countie deuant ascun entrie par luy fait, que par lentre fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le nome de toutz les terres & tenementes as queux il ad title dentrer deins mesme le countie ceo est vn seisin de toutes en luy, & par tiel entrie il ad possessiõ & seisin en fait, si come il auoit entre en chescũ parcel, &c.

2\. ¶ Le deux chose est a entendre, que si home ad title dentrer en ascun terres ou tenementes, sil ne osast entrer en mesme les terres ou tenements, ne en ascun parcel de ceo, pour doubt de baterie, ou pur doubt de mahem, ou pour doubt de mort, sil alast & approche auxi pres les tenements come il osast pour tiel doubt, & claim par parol les tenements estre les siens, maintenant par tiel claim il ad vn possession et seisin en les tenements, auxi bien come il vst entre en fait coment que il nauoit vnques possession ou seisin de mesme les terres ou tenements deuãt le dit claim. Et que la ley est tiel, il est bien proue

M 9 H 4. 5. C / P 12 H 4 20. ab 49 as. p. 5 / 49 E 3. 14 f / 39 as. p. 11

par vn plee dun assise en le liuer dass. an. 38. E. 3. P. 32. le tenor de qui sensuist en tiel forme. En le countie de Dorc. deuāt les iustices troue fuit par verdit dassise que le pleintif qui auoit droit par discent de heritage dauer les tenements mis en pleint, al temps del morant son auncester fuit demourant en le ville ou les tenements fueront; et par parolx claim les tenemēts entre ses vicins mes pour dout de mort il nosa approcher les tenements, mes port lassise, & sur cest mater troue a garde fuit qui il recouere, &c.

3. La tierce chose est a intender, deins quel temps & par quel temps la claime qui est dit continual claime seruera et aydera celuy qui fist le claime et ses heires. Et quant a ceo est ascauoir, que celuy, qui ad title dentrie, quand il voet faire son claime, sil il osast approcher la terre, donques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo, et faire son claime: et sil nosast approcher la terre pour doubt ou paour de baterie, ou mayhem, ou mort, donques couient a luy daler et approcher auxi pres come il osast vers la terre ou parcel de ceo a faire son claime. Et si son aduersarie, qui occupia la terre moruast seisie en fee ou en fee taile,

deins lan & le iour apres tiel claim, par que les tenements descendont a son fitz come heir a luy, uncore poet celuy qui fist le claime entrer sur le possession lheir, &c.

¶ Mes en cest cas apres lan & le iour que tiel claim fuit fait, si le pier dõques morust seisi a demain prochein apres lan & le iour, ou un autre iour apres &c. donques ne poet celuy qui fist le claim entrer: & pour ceo si celuy qui fist le claime voet estre sure a tout temps, que son entre ne sera tolle par tiel descent, &c. il couient a luy que deins lan et le iour apres le primer claime fait, de faire un autre claim en la forme auantdit: & deins lan & le iour apres le second claime fait de faire le tierce claime en mesme le maner: & deins lan & le iour de le tierce claim, de fair un autre claim: & issint oustre, cestascauoir de faire un claim deins chescun an & iour prochein apres chescun claim fait durant la vie son aduersarie, et donques a quecunqz temps que son aduersarie morust seisie: son entrie ne sera tolle par nul tiel descent. Et tiel claim en tiel maner fait est pluis communement pris et nosme continual claime de luy qui fist le claime.

¶ Mes uncore en le cas auantdit, son son

son aduersarie morust deins lan et le iour prochein apres le claim, ceo est en ley vn continual claim, en tant que ladversarie deins lan & le iour apres prochein mesme la claim morust. Car il ne besoigne a celuy qui fist son clayme de faire ascun autre claim, mes a quel temps que il voet deins mesme lan et le iour.

¶ Itē si ladversarie soit disseisie deins lan et le iour apres tiel claim, & le disseisour ent morust seisie deins lan et le iour, &c. tiel murrant seisie ne greuer mie celuy qui fist le claim, mes que il poet entrer, &c. Car quecunques soit qui morust seisi deins lan & le iour prochein apres tiel claim fait, ceo ne greuera mie celuy qui fist le claim, mes qui il poet entrer, &c. coment que fueront plusours morant seisies et plusours descentes deins mesme lan & le iour, &c.

¶ Itē si home soit disseisi & le disseisor morust seisie deins lan et le iour prochein apres le disseisin fait, par qui les tenements descendont a son heir, en cest cas lentrie le disseisi est tol, car lan et le iour qui aidroit le disseisi en tiel cas, ne sera pris de temps de title dentre a luy accrue, mes tantsolement de temps del claim par luy fait en le maner auātdit, & pour cel cause il seroit bon pur tiel disseisie,

Lan & Iour: &c.

disseisie pur fait son claim en auxi brief temps qui il puissoit, apres le disseisin, &c.

¶ Item si tiel disseisor occupia la terre par xl. ans, ou par plusors ans, sans ascuns claim fait par le disseisi, &c. Et le disseisi par petite space deuant le mort del disseisour fait vn claime en la forme auantdit, si issint fortunast que deins lan et le iour apres tiel claime le disseisour morust, &c. lentrie le disseisi est cōgeable, &c. & pur ceo il seroit bon pour tiel home, qui ne fist claime qui ad bon title dentrie, quand il oiet que son aduersary gist languissant, de faire son claime, &c.

¶ Item sicome est dit en le cases mises lou home ad title dentre par cause dun disseisin, &c. mesme la ley est lou home ad droit dentre par cause de ascun autre title, &c. 25 as. p. 12. p forfeiture

¶ Item de les dits precidents poies scauer mon fitz deux choses. Une est lou ne home ad title dentre sur vn tenant en le taile sil fist vn tiel claim a la terre donques est lestat taile defete, car cel claim est come entre fait par luy, et est de mesme leffect en ley, sicome il fuissoit sur mesme les tenementes et vst entre en mesme les tenementes come deuant est dit. Et donques quand te-

nant

uiant en le taile immediate puis tiel claim continua son occupacion en les tenementes, ceo est vn disseisin fait de mesmes les tenementes a celuy qui fist tiel claim, & sic par consequens le tenāt adonques ad fee simple.

¶ Le second chose est que auxi souent qui il qui ad droit dentre fait tiel claime & ceo nient contristeant son aduersarie continua son occupacion auxi souent laduersary fait tort et disseisin a celuy que fist le claim. Et pur cel cause auxi souēt poet celuy qui fist mesme le claime pur chescū tiel tort & disseisin fait a luy auer vn brief de trespas: Quare clausū fregit, &c. Et recouera ses damages, &c. Ou il poet auer vn brief sur lestatut le roy R. le secōd fait lan de son regne. v. supposāt par son brief que son aduersarie auoit entre en les terres & tenemēts celuy qui fist le claim, ou son entre ne fuit pas done per la ley, &c. & par tiel accion il recouera ses damages, &c. Et si le cas fuit tiel, que laduersarie occupiast les tenementes oue force & armes, ou oue multitude de gentz a temps de tiel claime, &c. et immediate apres mesme le claime, et adonques poet celuy que fist le claim, pur chescun tiel foitz auer vn brief de forcible entre et recouera ses trebles damages, &c.

¶ Item

Ou servaunt poit faire continuall cleyme.

¶ Item il est a voier si le seruant dun home qui ad title dentre poet par le commaundement son maistre faire continuel claim pour son maister ou non. Et il semble que en ascuns cases, il poet ceo faire, car sil par son commaundement vient a ascun parcel de la terre & la fait claim, &c. en le nosme son maister, cest claim est assetz bon pour son maister, pour ceo qui il fait tout ceo que son maister couient faire ou deuoit faire en tiel case, &c. Auxi si le maister dit a son seruant, qui il ne osast venir a la terre ne ascun parcel de la terre pur faire son claime, &c. & que il ne osast approcher plus prochein a la terre forsque a tiel lieu appel Dale, et commaunda son seruaunt daler a mesme le lieu, de Dale, & la faire vn claim pour luy, &c. si le seruant issint fait, &c. ceo séble auxi bon claime pour son maister, sicome son maister la fuit en proper parson pour ceo qui le seruant fist tout ceo que son maister osast et deuoit faire par la ley en tiel cas, &c. Auxi si home soit languissant, ou si decrepite qui il ne poet par nul maner vener a la terre, ne ascun parcel de icelle, ou si vn recluse soit qui ne poet par cause de son order aler hors de sa meason. Si tiel maner de person commanda son seruant daler et faire

faire, claime pour luy, et tyel seruant ne osast aler a la terre ne a ascun parcel de ceo pour dout de baterie, mahem ou mort &c. et pur cel cause tiel seruãt vient auxi pres a la terre come il osast pour tiel dout, et fait le claime &c. pour sõ maister, il semble que tiel claime pur son maister est assets fort et bon en ley. Car autrement son maister seroit en tresgrãd mischief, car il bien poet estre, qui tiel person, qui est languissant, decrepite, ou recluse, ne poit trouer ascun seruant qui osast aler a la terre, ne ascũ parcel de cel pur faire le claime pur luy &c. Mes si le maister de tiel seruãt soyt de bon saint et poit et osast bien aler a les tenements ou a ycel de ceo de faire son claime &c. si tiel maister commanda son seruant daler a ascun parcel de la terre a faire claime pur luy, et quand le seruant est en alant de faire le commãdement de son maister, il oye par le voy tielx choses, qui il ne osast vener a ascũ parcel de la terre pour faire le claime pour son maister, et pur cel cause il vient auxi pres la terre come il osast pur dout de mort, et la fait claime pour son maister et en le nosme de sõ maister &c. il semble qui le dout en le ley en tiel cas seroit, si tiel claime auailera a sõ maist͛ ou nemy pour ceo que le seruant ne fist

tout ceo que son maister al temps de sō commandement osast faire &c. quere.

Item ascuns ont dit, que lou home est en prison et est disseisie, et le disseisor morust seisie durāt le temps que le disseisie est en prison, par qui les tenemēts discendont al heir del disseisour, ils ont dit que ceo ne noiera mie le disseisie qui est en prison, mes que il bien poit entrer nient obstant tiel descent, pour ceo que il ne puissoit faire continuel claime quand il fuit en prison. Et auxi si tiel q̄ est en prison soit utlage en actions de dette ou trespas, ou en appelle de robbery &c. il reuersera tiel utlagarie ēuers luy pronounce &c. Auxi si un recouere soit par defaut vers tiel qui est en prisō il auoidera le iudgemēt p̄ brief derrour, pur ceo qui il fuit en prison al temps de le defaut fait &c. Et pur ceo que tiels matters de record ne noyera celuy qui est en prisō, mes que ils seront reuerses &c. a multo fortiori il sēble que un matter en fait. s. tyel descent ew quād il fuit en prison ne luy noiera &c. specialment, pour ceo que il ne puissoit aler hors de prison pour faire continual claime &c.

En mesme le maner il sēble lou hom̄ est hors du roialme, en seruice le Roy, pour besoigne de roialme, si tiel home soit

soit disseisi quand il est en seruice le roy et le disseisor morust seisi &c. le disseisie estāt en le seruice le roy, que tiel descent ne greueroit le disseisie, mes pour ceo q̄ il ne puissoit faire continuel claime, il sēble a eux que quand il vient en Engleterre il poit entrer sur lheir le disseisor &c. car tiel home reuersera vn vtlagarie pronounce enuers luy durant le tēps qui il fuit en le seruice le roy. &c. ergo a multo fortiori auer aide et indempnitie par la ley en lauter cas &c.

¶ Item auters ont dit, que si ascun soit hors du roialme, coment que il ne soyt en seruice le roy, si tiel home estant hors de le roialm est disseisi de terres ou tenements deins le roialm, et le disseisor deuie seisi &c. le disseisi estant hors du roialme, il semble a eux que quand le disseisi vient deins le roialme, que il poit entrer sur lheir le disseisor & ceo sēble a eux pur deux causes. Un est que celuy qui est hors du roialm ne puit auer conusance del disseisin fait a luy p entendement de ley, nient puis q̄ chose fait hors du roialm poit estre trie deinz le roialme par le serement de .xii. &c. Et de cōpeller tiel home par la ley de faire cōtinual claime, le quel par lētendemēt de ley ne puit auē ascun notice ou conusance de tiel disseisin, ceo sera incōueniēt

et nosmement quand tiel disseisin est fait a luy, quād il est hors du roialm, et auxi le morant seisi fuit quand il fuit hors du roialme. Car en tiel cas il ne poet p nul possibilitie solon common presumption faire cōtinual claime. Mes autrement serroit si tiel disseisi fuit deins le roialme al tēps de le disseisin, ou al tēps del mourant del disseisour.

¶ Un auter matter ils allegeont pour prouer que deuāt lestatut fait en le tēps le roy E.3. An.34.ca.16. de son reigne, par quel estatut nonclaime est oust. &c. le ley fuit tiel, que si vn fine soit leue de certain terres ou tenements, si ascun q̄ fuist estrange al fine auoit droit dauer. et recouer mesmes les terres ou tenements, sil ne venust et fist son claime a ceo deins lan et le iour prochein apres le fine leue, il serra barre a touts iours, quia dicebatur finis quia finis finem litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel il est proue par le stat de Westminster. 2 De donis conditionalibus lou il est ple que si fine soit leue de les tenements en taile &c. Quod finis ipso iure sit null⁹ nec habeant heredes aut illi ad quos spectat reūtio, licet fuerint plene etatis, in Anglia, et extra prisonam necesse apponere clameum suum &c. Issint ceo proue, que si vn estrāge home qui auoit

droit

droit a les tenementes, sil fuit hors de roialme al temps del fine leue, &c. naura damage, comēt que il ne fist sō claime &c. coment que tiel fine fuit matter de record. Par greinder reason il semble a eux que vn disseisin et discontinuance qui est matter en fait, ne issint trop greuera celuy qui fuit disseisi, quant il fuit hors du roialme al temps de disseisin et auxi al temps que le disseisor morust seisie &c. mes que il bien poit entre nient contristeant tiel descent.

¶ Item quere si home soit disseisie, & il arraine vn assise enuers le disseisour, et les recognitors de le assise chanter pur le pleintife, et les Justices dassise voile estre auises de lour iugement tanqz al prochein assise &c. Et en le demētierz le disseisor morust seisi &c. si le dit suit del assise sera prise en ley pur le dit disseisi vn continual claime, entant que nul defaut fuit en luy &c. Item quere si vn abbe de vn monasterie morust, & durāt le temps de vacacion vn home torciousement entre en certain pcel de terre del monastery, claimāt la terre a luy et a ses heires: & de tiel estate morust seisi et la terre discēdist a son heire, et puis aps vn est electe et fait abbe de mesme la monastery, si mesm labbe poit entrer sur lheir ou nemy. Et il semble a ascuns

que labbe bie̅ poit entre en ceo cas, pour ceo que le couent en tempz de vacacion ne fuit ascu̅ perso̅ able de faire co̅tinual claim, car nient pluis que ils so̅t parsonable de suer accion, nient pluis ils so̅t able de faire continual claime, car le couent nest forsqȝ vn mort corps sa̅s teste car en te̅pz de vacacion vn graunt fait a eux ou par eux est voide, et en cest cas labbe ne poit auer briefe dentre sur disseisin enuers lheir, pour ceo que il ne fuit vnqȝ disseisie, et si labbe ne puissoit entrer en cest cas, donques il sera mys a son brief de droit &c. le quel serra trop dure pur le meason, par qui semble a eux que labbe bien poit entrer &c.

Queras de dubiis, legem bene discere (si vis.
Querere dat sapere que sunt legitima (vere.

Releasses. cap. 8.

Releases sont en diuers maners, cestascauoir releases de tout le droit que home ad en terres ou tenements, et releases de accions parsonels et realx et auters choses,
Releases de tout le droit que homes ont et terres ou tenemts &c. sont co̅munement

nemt fait en tiel forme ou de tiel effect.

¶ Nouerint vniuersi per presentes me A. de B. remisisse, relaxasse, et omnino de me et heredibus meis quietur clamasse. Uel sic Pro me et heredib⁹ meis quietur clamasse C. de. D. totum ius titulum et clameum q̄ habui, habeo, vel quouismodo in futurum habere potero de et in vno mesuagio cum pertinentiis in F. &c Et est ascauoir, que ceux verbes, remisisse, et quietum clamasse, sont de vn tiel effect, si come tielx verbes relaxasse.

¶ Item ceux parolx qui sont communement mys en tielx faits de releasses s. que quouismodo futurum habere potero, sont sicome voidez en le ley, car nul droit passa par vn releas forsqz le droit que le relessor ad al temps de le releas fait. Car si soit pier et fits, & le pier soit disseisie, & le fitz viuāt son pier relessa par son fait a le disseisour tout le droit q̄ il ad ou auer puissoit en mesmes les tenements sans clause de garrantie. &c. et puis le pier morust &c. le fits poit loialment entrer sur le possession le disseisor pur ceo que il nauoit droit en la terre en la vie son pier mes le droit discēdist a luy par descent apres le releas fait p le mort son pier &c.

¶ Item en relesses de tout le droit que

home ad en certain terres &c. il couient a celuy a qui le releas est fait en ascun cas, qui il ad franktenemēt en les tres en fait ou en ley al temps de releas fait &c. car en chescun cas lou celuy a qui le releas est fait ad franktenement en fait ou franktenement en ley al tempz de releas &c. dōques le releas est bon. Frāktenement en ley est sicome vn home disseisist vn auter, et morust seisie, par qui les tenements descendont a son fits, coment que sō fits ne entra pas en les tenements vncore il ad vn frāktenement en ley, quel par force de descent est iette sur luy, et pur ceo que vn releas fait a luy issint esteant seisi de franktenemēt en ley est assets bon, et sil prent femme issint estant seisie en ley, coment que il ne vnques entre pas en fait, et morust sa feme serra endow.

¶ Item en ascun cas de relesses de tout le droit comēt que celuy a qui le releas est fait nad riens en le frāktenemēt en fait ne en ley, vncore le releas est asses bon. Sicome le disseisour lessa la terre q̄ il ad per disseisin a vn auter pur term de sa vie, sauāt le reuerciō a luy, si le disseisi ou son heir relessa al disseisor tout le droit &c. cel releas est bon, pur ceo que celuy a qui le releas est fait auoit en luy vn reuercion al temps del releas fait.

¶ En

¶ En mesme le maner est lou leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pour terme de auter vie, le remainder a le tierce en le taile le remainder a le quarte en fee: si vn estrange qui droit ad a la terr relessa tout son droit a ascun de eux en le remainder, tiel release est bon, pour ceo que chescun de eux ad vn remainder en fait vestu en luy. Mes si le tenant a terme de vie soit disseisie, et puis celuy qui ad droit (esteant le possession en le disseisour) releasses a vn de eux a qui le remainder fuit, fait tout son droit, cel relees est voide, pour ceo que il nauoit vn remainder en fait al temps de relees fait forsquez tantsolemt vn droit del remainder. Et nota que chescun releas fait a celuy qui ad vn reuercion ou vn remaider en fait seruera et aidera celuy qui ad le franktenement auxibien come a celuy a qui le releas fuit fait, si le tenant auoit le releas en son poigne de pleder. Et en mesme le maner vn releas est fait al tenant pour terme de vie, ou al tenant en le taile, vrera a eux en le reuercion, ou a ceux en le remaider auxi bien come al tenant del franktenement & auront auxi grand auantage de cel, sils ceo poient monstre.

¶ Item si soient seignour et tenant, & le

Releas a ceux en le remaynder
[illegible]

Reles a co^r q^l nad forſas trovste
h14h4·37·f8·38·b c·39·b
M14h8·5f Wylleby acc

le tenant ſoit diſſeiſie, et le ſeignor reſeſſa al diſſeiſi tout le droit que il auoit en le ſeignorie ou en le terre, tel releas eſt done, et le ſeignoury eſt extient, et ceo eſt pur cauſe del priuitie qui eſt parenter le ſeignor et le diſſeiſie, car ſi les auers le diſſeiſie ſoient pris, et de ceux le diſſeiſie ſuyt vn replevin entierz le ſeignour il compellera le ſeignor dauower ſur luy, car ſil auower ſur le diſſeiſour, donques ſur le matter monſtre lauower abatera, car le diſſeiſie eſt tenaunt a luy en droit et en la ley.

48e3·9·a b·10·a

¶ Item ſi terre ſoit done a vn home en tail reſeruant al donour et a ces heirz vn certain rẽt, ſi le donee ſoit diſſeiſi, et puis le donour relesſa al donee et a ces heires tout le droit que il auoit en la terre, et puis le donee entre en la terre ſur le diſſeiſi en ceſt cas le rent eſt ale, pour ceo que le diſſeiſie al temps de releas fait, fuit tenant en droit et en la ley al donour, et auowra a fine force couient deſtre fait ſur luy par le donor pour le rent aderere &c. mes vncore rien del droit de terre. s. de le droit de le reuerſion paſſera par tiel releas, pur ceo que le donee, a que le releas eſt fait, adonques nauoit riẽs en la terre forſq; tantſolement vn droit, et iſſint le droyt del terre

h14h4·37·f 8

M41e3·26·b 48e3·8 fg h18e3·7·b 524·3·a 20h6·9·y

terre ne puissoit adonqz passer al dones par tiel releas.

¶ En mesme le maner est, si leas soit fait a vn pur terme de vie, reseruant al lessour et a ces heires certein rent, si le lesse soit disseisie et puis le lessour relessa al lessee et a ces heires tout le droit que il ad en la terre, et apres le lesse enter, coment que en cest cas le rent est extient, vncore rien del droit de le reuercion passera, causa qua supra. Mes si soit veray seignor et veray tenant, et le tenant fait vn feffement en fee, le quel feffee ne vnques deuient tenant al seignor, si le seignour relessa al feffour tout son droit &c. cest releas est en tout voide pour ceo que le lessour nad nul droit en la terre, et il nest tenāt en droit al seignour: mes tantsolement tenant quant al auowrie faire, & il ne vnques compellera le seignor dauower sur luy, car le seignor auowera sur le feffe sil voille,

¶ Auterment est, lou le veray tenant est disseisie, come en le cas auauntdit, car si le veray tenant qui est disseisie teigne del seignour par seruice de chiualler, et morust (son heir esteant deins age) le seignour aura et seisera, le garde del heire, et issint naura il mie le garde del feffour qui fist le feffement

ment en fee &c. issint il est grand diuer= site enter les deux cases &c.

Reles al lesse devant son entre
Perk. 115. D f. 47 E 3. 27. B
M 22 E 4. 37. C M 15 h 7. 14. A
P 37 h 6. 18. C T 4 h 7. 10. f.

¶ Item si hoe lessa a vn auter son terre pour terme dans si le lessour relessa al lesse tout son droit. &c. deuant que le lessee auoit entre en mesme le terre, par force de mesme le leas, tiel relees est voide, pour ceo que le lessee nauoit pos= session en la terre, al temps del releas fait, mes tantsolement vn droit dauer mesme la terre par force del mesme le leas. Mes si le lessee entre en mesme la terre, et ent eit possession par force de mesme le leas: donques tiel releas fait a luy par le feffour, ou par son heir, est sufficient a luy par cause del priuitie, que par force del lees est parenter eux &c.

Reles al tenant a volunt
P 2 E 4. 6. e. contra
P 21 h 6. 37. b.

¶ En mesme le maner est, come il sem= ble ou lees est fait a vn hoe a tener de le lessour a sa volunte, par force de quel lees le lessee eit possession, si le lessour en ce cas fait vn releas al lessee de tout son droit &c. cest releas est assets bone pur le priuite qui est par entre eux, quar en vaine serroit de faire estate par vn liuere de seison a vn auter lou il ad pos= session de mesme les tenementes par le lees de mesme celuy deuant &c. Mes lou home de sa teste demesne occupia fres ou tenements a la volunte celuy qui

h 7 E 4. 27 a mesme diuersity

la diuersity

ad

ad le franktenement, et tiel occupiour ne claima riens forsque a volũte &c. si celuy qui ad le franktenemẽt voille relesser tout son droit al occupiour &c. tiel releas est voide, pour ceo que nul priuitie est parenter eux par leez fait al occupier ne par auter maner &c. 7. li. ass. p. 19.

¶ Item si home enfeffa auters homes de sa terre sur confidence, et al entẽt de parformer sa darrain volunte, et le feffour occupiast mesme la terre a la volunte de ses feffees et puis les feffes relessont par lour fait a lour feffour tout lour droit &c. ceo ad este vn question, si tiel releas soit bon ou non. Et ascuns ont dit que tiel releas est voide pur ceo que nul priuite fuit parenter lez feoffes et lour feoffour, entant que nul lees fuit fait apres tiel feffement par les feoffees al feoffour a tener a lour volunte. Et ascuns ont dit le contrarie, & ceo pour deux causes. Reles p feffees al vse al cestuy que vse occupiant le terre al volunt les feffees.

¶ Un est, que quant tiel feffement est fait sur confidence a perfourmer la volunte del feffour, il sera entendu par la ley, qui le feffor doit maintenant occupier la terre a la volunte de ses feffees, et issint il est tiel maner de priuite enter eux, sicome home fait vn feffement as auters, & ils incontinent sur le feffement vollent et graunter qui lour feffour

four occupier la terre a lour volunte. &c.

M.12 h 7. 7 e Wood acc. M 13 h 7. 12 h. frow. acc. M 5 E 4. 7. b.

¶ Un auter cause ils allegeont, qui si tiel terre vault. xl. s. par an &c. donquez tiel feffour sera iure en assise et en auters enquestes en plees realx, et auxi en plees personelx de quel graund summe qui les pleintifs voillent counter &c. Et ceo est par le comen ley de la terre ergo ceo est pur vn graund cause et la cause est, qui la ley voet, qui tielx feffors et lour heirs doient occupier &c. et prendre et enioy touts maners profits, issues, et reuenues &c. sicome les tenements fuerent lour mesmes sans interruption de les feffees, nient obstant tiel feffement, ergo mesme la ley don priuitie parenter tielx feffours et les feffees, sur cõfidence. &c. pur queux causes ils ont dit, qui tielx releasses faites par tielx feffees sur confidence a lour feffor ou a ses heires &c. issint occupiant la terre, sera assets bon, et cest le meilour opinion come il semble &c.

Relesse enure denlarger lestate cet a N B.

¶ Item relesses solonqz le matter en fait ascun foits ont lour effect par force denlarger lestate celuy, a qui le releas est fait. Sicome ieo lessa certain terre a vn home pur terme de ans, par force de quel il est en possessiõ, & puis ieo relesse a luy tout le droit qui ieo ay en la terre sans

sans pluis parolx mettes en le fait, et deliuere a luy le fait, donques il ad estat forsque pur terme de sa vie. Et la cause est, pour ceo qui quand le reuercion ou le remainder est en vn home, le quel voille enlarger par son releas lestate le tenant &c. il naura pluis greinder estat mes en tiel maner et forme sicome tiel relessour fuit seisie en fee, & voilleit par son fait faire estat a vn en certein forme et deliuer a luy seison par force de mesme le fait si en tiel fait de feffement ne soyt ascun parol denheritaunce, donques il ad forsque estat pour terme de vie, et issint il est en tielx releases faits par eux en la reuercion ou en le remainder. Car si ieo lessa la terre a vn home pour terme de sa vie, et puis ieo relessa a luy tout mon droit, sans plus dire en le reles, son estate nest mie enlarge. Mes si ieo relessa a luy et a ses heires, donques il ad fee simple, et si ieo relessa a luy et a ses heires de son corps engendres donques il ad fe taile &c. Et issint il couient despecifier en le fait quel estate celuy a qui le releas est fait aura.

¶ Item ascuns foits relesses vzera de mitter et vesture le droit celuy qui fait le releas, a celuy a qui le releas est fait. Sicome vn home est disseisie et il relessa a son disseisour tout

tout le droit qui il ad, en cest cas le disseisour ad son droit, issint qui lou son estat fuit adeuāt fuit torcious, ore par cel releas il est fait loial et droiturel.

nota. Mes hic nota qui quant home est seisie en fee simple dascuns terres ou tenements, et vn auter voille relesser a luy tout le droit qui il ad en mesme les tenements il ne besoigne de parler a les heires, cesty a qui le releas est fait, pour ceo qui il auoit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy pour vn iour, ou pour vn heure, ceo serroit auxi fort a luy en ley, sicome il vst relesse a luy et ses heires. Car quāt son droit fuit ale de luy a vn foits par son releas sans ascun condicion &c. a celuy qui ad fee simple il est ale a touts iours. Mes lou home ad vn reuercion en fee simple, ou vne remainder en fee simple al tēps de releas fait, la sil voille relesser al tenant pour terme dans, ou pour terme de vie, ou al tenant en le taile, il couient a determiner lestat qui celuy a qui le releas est fait, aura par force de mesme le releas, pour ceo que tiel releas enure pour enlarger lestat de celuy a qui releas est fait. Mes auterment est, lou home ad forsque droit a la terre, et nad riens en la reuercion ne en le remainder en fait. Car si tiel home relessa

P 21 H 7 23 ... 12 ... M 19 H 6 22 f.

Reles sur condicon Perk. 138 ... 17 ass. p. 2 p. 20 / 30 ass. p. 11 / 21 H 7. 24 B / 31 B / 31 ass. p. 32 / 32 ass. p. 11 / T. 7 H 6. 44 B / 43 ass. p. 12 p. 44.

relessa tout son droit a vn qui est tenāt de le frankteneмent, tout son droit est ale comēt que nul mencion soit fait de les heirs celuy a qui le releas est fait. Car si ieo lessa terres a vn home pour terme de sa vie, si ieo puis relesse a luy pur enlarger son estat, il couiēt que ieo relessa a luy et a ses heirs de son corps engendre, ou a luy & a ses heirs, ou par tielx parolz. A auer & tener a luy & a sez heirs de son corps engendrez, ou a lez heirs males de son corps engendrez, ou tielx semblables estates, ou autrement il nad pluis greinder estat qui il auoit adeuant. Mes si mon tenant a terme de vie, lessa mesme la terre ouster a vn auter pour terme de vie de son lessee, le remainder a vn auter en fee, ore si ieo relessa a celuy a qui mō tenant lessast pur terme de vie, ceo sera barre a toutz iours, coment qui nul mencion soit fait de ses heirs, pur ceo qui al tēps de releas fait ieo auoy nul reuercion, mes tāt solemēt vn droit dauer la reuercion, car par tiel leas, & le remainder ouster que mon tenant fist, en ceo case mon reuercion fuit discontinue, &c. et tiel releas vrera a celuy en le remainder, dauer auantage de ceo, auxibien come al tenant a terme de vie. Car a cel entent le tenāt a terme de vie, et celuy en le remainder, sont

v 108 D. P 9 h 7 = 59 h accord
v 71 B.
v 121 h.

sicome vn tenant en ley, et sont sicome vn tenant fuit sole seisie en son demesne come de fee al temps de tiel releas fait a luy, &c.

¶ Item si home soit disseisie par deux, & si relessa a lun de deux, il tiendra sõ cosin panton hors de terre, & par tiel releas, il aura le sole possession & estat en la terre. Mes si vn disseisor enfeffa deux de fee, & le disseisie relessa a lun des feffees, ceo vrera a ambideux de les feffees, et la cause de diversitie entre ceux deux cases est asses preignant.*

¶ Item si ieo sue disseisi, et mon disseisor est disseisi, si ieo releas a le disseisor de mon disseisor ieo naura unques assise ne entre sur le disseisour, pur ceo que sõ disseisour ad mon droit par mon releas. Et issint il semble en tiel cas, si soiẽt &c. & ieo sue disseisi chescun apres auter, et ieo relessa a le darrein disseisour, celuy disseisour barrera touts les auters de lour accions et lour titles. Et la cause est come il semble, pur ceo qui en multz cases, quant vn home ad loial title dentre, comẽt que il nentre pas, il defetera touts mesmez titles par son releas, &c. Mez ceo nest my en chescun cas come sera dit apres.

¶ Itẽ si mõ disseisor lessa les tenementz dõt il moy disseisi a vn auter home pur terme

70 & 71 ...
P. 39 E3. 29. & 21 H6. 41. f. Diversity
ou Reles defetera toutz & mesme tytles
P. 9 H7. 25 b action. 14. 24 & M. 2 E4. 16. Ch. 3 H4. 10. C. 12 lias. f. p. 22.

terme de vie, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & ceo relessa al aliene &c. donques mō disseisor ne puit entrer, causa qua supra, coment qui a vn foits lalienation fuit a son disheritance &c.

¶ Item home soit disseisie le quel ad fits deins age, & morust, & estant le fits deins age, le disseisor morust seisi, et la terre descendist a son heir, & vn estrāge abat, & puis le fits le disseisi, quāt il viēt a son plein age, relessa tout son droit a labatour. En cest cas lheir le disseisour naura assise de Mortdancester enuers labator, mes sera barre pur ceo que labator ad le droit del fits le disseisi per sō releas, & lentre le fits fuit cōgeable pur ceo qui il fuit deins age al temps del descēt &c. Mes si home soit disseisi, et le disseisor fait feffement sur condiciō, cest ascauoir de rendre a luy certaine rent, & pour defaut de payment vn reentre, &c. si le disseisie relessa al feffee sur condicion, vncore ceo namendra lestate le feffee sur condicion, car nient obstant tielx releas vncore son estat est sur condicion, sicome il fuist adeuant. Et en mesme le maner est lou home soit disseisie de certain terre, & le disseisor graunt vn rēt charge hors de mesme la tre, &c. comēt qui apres le disseisi relessa al disseisor &c. vncore le rent charge demurt

hoe nayma advantage de rel encont son acceptance ou son graunte demesne.

en sa force. Et la cause en ceux deux cases qui home naura auauntage par tiel releas qui sera encontre son proper acceptance, & encontre son grant demesne & coment qui ascūs ont dit qui lou lētre de home est congeable sur vn tenaunt sil releassast a mesme le tenant, que ceo auailleroit a le tenant, sicome il vst entre sur le tenant & puis luy enfeffa &c, ceo nest pas voier en chescun cas. Car en le primer case de ceux deux auauntdits cases, si le disseisi vst entre sur le feffee sur condicion, & puis luy enfeffa, donques est le condicion tout defete et auoide. Et issint en le second cas, si le disseisie entrast et enfeffa celuy qui grāta le rent charge, donques est le rent charge aniente & auoyde, mes il nest pas auoid par ascun tiel releas sans entre fait. &c.

Release no tant vaunt coe entre et feffement.

M 21 H 6 · 8 · e · 11 H 4 · 33 ·

M 14 H 8 5 f · 11 h · acc ·

Item si home soit disseisie par vn enfant le quel aliena en fee, et lalienee deuie seisie, et son heire entra, estaunt le disseisour deins age, ore est en eleccion le disseisor dauer vn brief de Dum fuit infra etatem, ou brief de droit enuers lheire del alienee, et quel brief de eux, qui il essiera, il doit recouer par la ley &c. Et auxi il poet entre en la terre sauns ascun recouere, et en cest cas lentre le disseisie est tolle &c. Mes

97 · h ·

en

En cest cas si le disseisie relessa son droit al heir de laliene, et puis le disseisour porta brief de droit enuers lheire dalienee, & il ioint le mis sur le mere droit, &c. le graunde assise doit trouer par la ley, qui le tenant ad plus mere droit, qui ad le disseisour &c. pur ceo qui le tenant ad le droit le disseisi par sõ releas, le quel est plus auncient et plus mere droit. Car par tiel releas tout le droit le disseisie passa a le tenant, et est en le tenant. Et a ceo ascuns ont dit, qui en tiel cas lou home que ad droit al terres ou tenements, mes son entre nest pas congeable, sil relessa al tenant tout son droit &c que tiel releas vrera par voy dextientisement. Quant a ceo il puit estre dit, qui cest voier quãt a celuy, qui relessa: car par son releas il ad luy demise quitement de son droit, quãt a son parson, mes vncore le droit qui il auoit bien poet passer a le tenant par son releas. Car inconuenient seroit qui tiel auncient droit seroit extient tout oustrement &c. Car il est communement dit, qui droit ne poet pas morier. Mes releasses que enura par voy dextientisement enuers touts parsons est, lou celuy a qui le releas est fait, ne poit auer ceo q̃ a luy est releasse. Sicome si soient seignour & tenant, et le seignour relessa

al tenant tout le droit q̄ il ad en la seignory, ou tout le droit q̄ il ad en la terre &c. tiel releas va par voy dextinguishment enuers toutz parsons, pur ceo que le tenant ne puit auer seruice par prendre de luy mesme. En mesme le maner est de releas fait al tenant del terre de vn rent charge, ou comen de pasture &c. pour ceo qui le tenant ne poit auer ceo qui a luy est releasse, &c. issint tielx releases vreront par dextinguishment en touts voyes.

8 Eliz. f. 34.

¶ Item de prouer que le grand assise doit passer pour le demandant en le cas auantdit ieo ay oie souent sur la lecture de lestatut de westminster seconde, qui commence. In casu quo vir amiserit p defaltam tenementũ quod fuit ius vxoris sue &c. quia le comen ley deuaunt mesme lestatute si leas soit fait a vn home pur terme de vie, le remaindre ouster en fee, & vn estrange par faint accion vst recouer enuers le tenant a terme de vie par default, & puis le tenant morust, celuy en le remainder nauoit ascũ remedy deuant lestatute pour ceo qui il nauoit ascun possessiõ del terre. Mes si celuy en le remainder vst entre sur le tenant a terme de vie, & luy disseisist et aprez le tenãt entre sur luy & aprez le tenant a terme de vie p tiel recouer parde

tenant

Ca. 3.

W. 2.

T. 12 H. 8. 10.

par

par defaut, & morust, ore celuy en le remaindre bien poit auer brief de droit enuers celuy qui recouera, pour ceo que le mis sera ioint solemēt sur le mere droit &c. vncore en cest cas le seisi de celuy en le remainder fuit defete par lentre del tenāt a terme de vie. Mes parauenture ascuns voillōt arguer & dire, q̄ il naura brief de droit en cest cas, pur ceo q̄ quād le mis est ioint, il est ioint en tiel maner s. si le tenant ad plus mere droit en la terre en le maner come il tient, que le demandant ad en le maner come il demāda, & pur ceo que le seisin del demandāt fuit defete par lentre de le tenant a tme de vie &c. donqz il nad nul droit en le maner come il demāde. A ceo puit estre dit, que ceux parolx, modo & forma put &c. en multz des cases sont parolx de forme de pleder, & nemy parolx de substance. Car si home port brief dentre in casu prouiso del alienaciō fait par tenāt en dower a son disheritāce, & coūta del alienacion fait en fee, & le tenāt dit que il ne aliena pas en le maner come le demaundāt ad declare, & sur ceo sōt a issue & troue est par verdit, que le tenāt aliennast en taile, ou pur terme dauter vie, le demādāt recouera vncore lalienaciō ne fuit en le maner come le demandant auoit declare &c. Auxi si soient seignor et

Modo et forma. 9 H6. 61. 12 E4. 4. 36 H6. 22.

Fitzh. 206. M. 38 H6. 3. M. 2 H7. 37. B

tenant, et le tenant tient del seignour par fealtie solement & le seignour distreigna le tenant pour rent, et le tenant porta brief de trespas envers son seignour de ses avers issint prises, & le seignour plede que le tenāt tient de luy par fealtie & certain rent, et pour le rent arere il vient distreigne &c. et demande iudgemēt de brief port vers luy Quare vi et armis, &c. et lauter dit que il ne tiēt de luy en le maner come il suppose, et sur ceo sont a issue, et troue est par verdit, que il tient de luy par fealtie tātum, en cest cas le brief abatera, & vncore il tient de luy en le maner come le seignour avoit dit. Car le matter del issue est le quel le tenant tient de luy ou nemy, car sil tient de luy coment que le seignour distreigna le tenant pur auters services que ne doit auer, vncore tiel brief de trespas Quare vi et armis &c. ne gist envers le seignour, mes sera abate. Auxi en brief de trespas de baterie, ou de biens emportes, si le defendant plede de rien coulpable, en le maner come le plaintif suppose, et troue est que le defendaunt est coulpable en auter ville, ou a auter iour que le plaintif suppose, vncore il recouera. Et issint en plusours auters cases cour parols .s. en le maner come le demandant

ou

ou le pleintif ad suppose ne sont ascun matter de substance del issue. Car en brief de droit, lou le mys est ioint sur le mere droit, il est a tant adire, et a tiel effect, cestascauoir le quel ad pluis mere droit le tenant ou le demandāt al chose en demand.

¶ Item si home soit disseisie, et le disseisor deuie seisie, &c. et son fitz et heire est eins par discent, et le disseisie entre sur lheire le disseisour, le quel entre est vn disseisin, &c. si lheir port assise ou brief dentre en nature de assise, il recouera. Mes si le heir port brief de droit enuers le disseisie, il sera barre, pur ceo que quand le grand assise est iure, lour serement est sur le mere droit & nemy sur le possession. Car si lheir le disseisor suist vn assise de nouel disseisin ou brief dentre en nature dassise, et recoueras vers le disseisie, & suist executiō, vncore poet le disseisie auer brief dentre en le par enuers luy, de le disseisin fait a luy par son pier, ou il poet auer enuers lheir brief de droit. Mes si le heire doit recouera enuers le disseisie, en le cas auantdit par brief de droit, dōques tout son droit seroit clerement alé, pour ceo que iugement final seroit donc enuers luy, qui seroit encontre reasō, lou le disseisie ad le pluis mere droit, &c. Et sa-

ches

Delayes en Bre de Droyt.

ches mon fitz, que en brief de droit, apres ceo que les quatre chiualiers ont eslies le grand assise, donques il nad pluis greinder delay que en vn brief de Formedon, apres ceo que les parties sont a issue, &c. et le myse soit ioint sur bataile, donques il ad maindre delay.

Reles a cel qest suppose tenant en ley.

12 has. p. 41

¶ Item releas de tout le droit, &c. en ascun cas est bone fait a celuy qui est suppose tenant en ley, comēt que il nad riens en les tenemētz. Sicome en Precipe quod reddat si le tenant aliena la terre pendant le brief, & puis le demandāt relessa a luy tout sō droit &c. cel releas est bon, pour ceo que il est suppose destre tenant par le suit del demandant, & uncore il nad riens en la terre al tēps del releas fait. En mesme le maner est si en Precipe quod reddat, le tenant vouch, & le vouche enter en la garrātie si apres le demandant relessa al vouche tout son droit, ceo est assetz bone, pour ceo qui le vouche apres ceo qui il auoit entre en la garrantie est tenant en ley al demandant, &c.

T 5 h 7. 39 f 4 ra. acc M 8 h 4. 56. M 20 h 7 10 b acc. T 7 E 4. 13 e T 10 e 4 13 B. M 22 h 6. 12. h. M 33 h 6. 40. b

Reles daccions realx et Personalx.

¶ Item quant al releasses daccions realx & psonelx il est issint, que ascuns accions sont mixtz en le realtie et en le parsonaltie, si come vn accion de waste sue enuers tenāt a terme de vie, cest accion

cion est en le realtie, pour ceo qui le lieu wast sera recouere. Et auxi en le parsonaltie, pour ceo que treble damages seront recoueres pour le torcious wast fait par le tenant, et pour ceo en cest accion vn releas daccions realx est bone plee en barre, et issint est vn releas daccions parsonelx. En mesme le maner est en assise de nouel disseisin, pour ceo que il est mixt en le realtie et en le parsonaltie. Mes si vn tiel assise soit arraigne enuers le disseisor et le tenant, le disseisor bien poet pleder vn releas daccions parsonalx pour barrer lassise, mes nemy vn releas daccions realx, car nul pledera releas daccions realx en assise forsque le tenant.

42 E3:22.b / M.9 H6.51.B, 12 H6.5.B

17.as.p.25 / p.29 / 2 H7.14.D / 13 H8.16.B / 11 as.p.9. /

¶ Item en tielx accions realx que couient destre sue enuers le tenant del francktenement, si le tenant ad vn releas daccions realx del demandant fait a luy deuant le brief purchase, et il pleder ceo il est bon ple pour le demandant adire que celuy qui pleda le plee nauoit rien en le franketenement al temps del releas fait, car adonques il nauoit cause dauer ascun accion real enuers luy.

Bon plee pur avoider Relesse reaix.

¶ Item en tiel cas ou home poit entrer en terres ou tenementz, et auxi poit auer vn acciō real de ceo qui est don p la

sey

ley enuers le tenant, si en cest cas le demādāt relessa al tenant touts maners dactions realx, uncore ceo ne tollera le demandant de son entre, mes le demandant bien poet entrer, nient contristeāt tiel releasses, pour ceo que nul chose est releas forsq; laccion, &c. En mesme le maner est de choses personelx, sicome home a tort prent mes biens, si ieo relessa a luy toutz accions personels, uncore ieo puis par la ley prēder mes biēs hors de son possession. Auxi, si ieo ay cause dauer brief de detinue de mes biēs vers un auter, coment que ieo relessa a luy toutz accions personelx, uncore ieo puis par la ley prender mes biens hors de sa possession, pour ceo que nul droit des les biens est relesse a luy, mes solement laccion. &c.

Item si home fait disseisie, et le disseisor fait feffement a diuers persons a son use, & le disseisour cōtinuelmēt prēt les profites, &c. & le disseisie relessa a luy toutz accions realx, & puis il suist vers luy brief dentre en nature dassise par cause de lestatute, pour ceo que il prent les profites, &c. quere coment le disseisour sera aide par le dit releas. Car sil voile pleder le releas generalment, donques le demandant poit dire que il nauoit riens en le frankteneme nt al tēps, del

Reles do tout accions ne tollera cause dentree. 3 H. 6. 4. 19 as. p. 3 / 30 E. 3. 19. f /

Quere. / 1 R. 2. Ca. 9.

del releas fait, & sil plede le releas specialment, donques il couient conusstre vn disseisin, & donques poit le demandant entrer en la terre &c. par son conusans de le disseisin &c. Mes parauenture p especial pleder il luy poit barrer laccion que il suist &c. coment que le demandant poit entrer.

¶ Item si home suist appeale de felony del mort son ancestre enuers vn auter, coment que lappellant relessa al defendant toutz maners daccions realx & personelx, ceo ne aydera mie le defendant pour ceo que cest appelle nest pas accion real entant que lappellāt ne recouera ascun realte en tiel appelle. Ne tiel appeale nest pas accion personel, entant que le tort fuit fait a son ancester, et nemy a luy. Mes sil relessa a le defendant toutz maners accions, donques il sera bō barre en appelle. Et issint home poet veier que releas de toutes maners daccions est melior que releas de accions realx et personalx &c.

¶ Item en appeale de robbery, si le defendant voile pleder vn releas de lappellant de toutz accions personelx, ceo semble nul plee. Car accions del appelle, lou lappelle aura iugement de mort &c. est plus haut que accion personel est, et nest pas propement dit accion

cion

h 7 h 7. 2. 2. vadas. G il pledera specyalment.

M.

M 21 h 6. 26. C.
M 9 h 4. 2. f.

Reles de totz accions barre en appeale.

cion parsonel: et pour ceo si le defendāt voile pleder vn releas del appellant de barrer luy dappelle, en cest cas il couiēt dauer vn releas de toutes maners dappelles ou toutz maners daccions come il sēble, &c. Mes en appelle de mayhem vn releas de toutz maners dacciōs parsonelx est bon plee en barre, pour ceo que en tiel accion il ne recouera forsque damage, &c.

Releses dacc[ions] p[er]sonalx bon plee en Appelle de mayhem.

¶ Item si home soit vtlage en accion parsonel par proces sur le original, et port brief derrour, si celuy, a qui suit il fuit vtlage voile pleder enuers luy vn releas de toutz maners daccions parsonelx, ceo semble, nul plee, car par le dit accion il ne recouera rien en le parsonaltie forsque tantsolement de reuerser lutlagarie: mes vn releas de brief derrour est bon plee. 9 E 4. 32. 8.

¶ Item si home recouera det ou damage, & il relessa al defendāt toutz maners daccions, vncore il puit loialment suer execution par Capias ad satisfaciendum, ou par Elegit, ou Fieri facias: car execucion par tiel brief ne poit estre dit accion, mes si apres lan et iour le pleintif voet suer vn Scire facias a sacher si le defendant poit rien dire, pour quoy le pleintif naura executiō dōques il semble que tiel releas de toutz acciōs

A m.

sera

sera bon plee en barre, mes ascuns ont semble contrarie, entant que le brief de Scire facias est vn brief dexecution, et est dauer execucion &c. Mes vncore entant que sur mesme le brief le defendant poit pleder diuers maters puis le iugement rendu, de luy ouster dexecucion, come vtlagarie &c. et diuers auters maters, ceo bien poit estre dit actiō &c. Et ieo croy que en vn Scire facias hors dū fine vn releas de toutz maners dacciōs est bon plee en barre. Mes lou home recouera det ou damages & est accord parenter eux, que le pleintif ne suera execucion, donques il couient que le pleintif fait vn releas a luy de toutz maners dexecucions. T. 18. E. 4. 7. g.

Item si vn home relessa a vn auter toutz maners de demandes, ceo est le pluis meliour releas a luy a qui le releas est fait que il poit auer, & plus vrera a son auantage. Car par tiel releas de toutz maners de demandes, toutz maners dactions realx, parsonelx, & acciōs dappelle sont ales & extinctz, & toutes maners dexecuciōs sōt ales & extinctz. Et si home ad title dētre en ascuns terres ou tenemētz, par tiel releas sō title est ale. Et si home ad rēt seruice, ou rēt charge ou comē de pasture, &c. par tiel releas de toutz maners de demādes fait al tenātz de Relese de touz demaundes. a° 20 h. 6. ass. p. 5. m. 40 e. 3. 47. h. 6. h. 7. 15. d. e.

de la terre, dont le seruice ou le rent, ou en quelle common est, le seruice issant le rent et le comen est ale, et extient &c.

Querе.

¶ Item si home relessa a vn auter toutz maners de querelx, ou toutz cõtrouersies ou debates enter eux &c. quere a quel matter & a quel effect tielx parolx soy extendunt &c.

h 11 h 4·43·D/49 e 3·14·C/

¶ Item si home par son fait soit oblige a vn auter en certein summe de money, a paier al fest de saint Michel prochein ensuant, si loblige deuant le dit fest relessa al obligor toutz accions il sera barre del dutie a tout temps, & vncore il ne puissoit auer acciõ al temps de releas fait. Mes si home lessa terre a vn autre pour terme dun an, rendant a luy al feast de saint Michel prochein ensuãt. xl. s. et puis deuant mesme le feast il relessa al lessee toutz acciõs, vncore apres mesme le feast il aura acciõ de det pour non payment de les. xl. s. nient obstant le dit releas. Stude causam diuersitatis enter les. ii. cases.

M 7 h 7 5 a. M 46 e 3:27·h/ fitzh·121·C·diuersitie·/

¶ Item lou home voile suer briefe de droit, il couient que il counta del seisin de luy, ou de ses ancesters, & auxi que le seison fuit en temps de mesme le roy, come il counta en son count, car cest vn ancient ley vse, come apiert par le report dun ple en leyer de Notingham en tiel

f°·3 e 3·droit·26·/ F 5 M·acc

forme

forme qil ensuit. John Wark port son brief de droit envers Reynold de W-slingtun, & demaunde certains tenementz &c. ou le myse est joynt en le bank, et loriginal et le proces fuerent demaundes devant justices errants, ou les parties viendront, & les .xii. chivalers feront lour serement sauns chalenge des parties destre alowes, pour ce quel lelection fuit fait par assent des parties, oue les quatre chivalers, et le serement fuit tiel, que jeo verite dirra et le quel. R. de W. ad plus mere droit, a tener les tenements qui John Wark demanda vers luy par son brief de droit, ou John daver eux si come il demaunde et pour rien lerray que le verite ne dirray, si come moy aide dieu et sanz dire a tout esterer. Et tiel serement sera fait en attaint et en bataille et en ley gage, car eux mettes chescun chose a fine. Mes John Wark counta del seisi dun Wark son auncester en temps le roy Henry, et Reynold fuit le mise lomit rendit demy mark pur le temps &c. Et sur ceo Verle justice dit al grand assise apres ceo quils fuerent charges sur le mere droit. Vous gents, Reynold donast demy mark al roy pur le temps et ceo fert que si vous trouves que lancester John ne fuit pas seisi en le temps que le demandant ad counte, vous nest querar plus

R 10 E 4. 9. 9. / T. 22 E 3. 8. f
R 10 E 3. 21. [illegible]
R 33 E 3. droit. 39. [illegible]

auant del droit, & pur ceo vous nouz dires le quel laūcester John Base p nosme fuit seisi en temps le roy Hency come il ad count ou non. Et si vouz trouez que il ne fuit seisi en cel temps, vous nenqueres nient pluis. Et si vous trouez qui il fuit seisi, dōques enqueres oultre del droit. Et puis le grand assise reuiendront oue lour verdit et disōt que Base ne fuit pas seisi en temps le roy H. par que fuit agarde que Reynold tiendroit les tenemētz vers luy demādez, a luy & a ses heirs quites de John Bart & ses heirz a remenāt, & John en le mercy &c. Et le cause pur que ieo ay monstre icy a toy mon fitz cest plee, est pour prouer le mater precedent qui est dit en brief de droit &c. car il sēble par cest plee que si Reinold nauoit pas tendu diuy marke pour enquerer del temps &c. donques le grand assise duissoit estre charge tauntsolement del mere droit, & nemy del possession &c. Et issint que touts foits en brief de droit si le possession, dont le demandaunt counta soit en tēps le roy come il auoit count, donques le charge del grand assise sera tantsolemēt sur le mere droit, coment que le possession fuit encontre la ley, come il est dit adeuant en cest chapiter &c.

Confirmacion. Ca. 8.

Fait de confirmacion est communement en tiel forme ou a tiel effect. Nouerint vniuersi &c. me A. de B. ratificasse, approbasse, et confirmasse. C. de D. statum & possessionem, quos habeo de et in vno mesuagio &c. cu pertinentiis in N. &c. et en ascun cas vn fait de confirmacion est bon et auailable lou en tiel cas vn fait de releas nest pas bone auailable. Sicome ieo lessa terre a vn home, pour terme de sa vie, le quel lessa mesme le terre a vn auter pur term de .xl. ans, par force de quel il est en possession. Si ieo par mon fait confirma lestat del tenant a terme dans, & puis le tenant a term de vie morust, durant le terme des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme. Uncore si ieo par mon fait de releas auois relesse al tenant a terme dans en la vie le tenaunt a term de vie, cel releas sera voide, pur ceo que adonques ne fuit ascun priuitie parenter moy et le tenant a term dans, car releas nest auailable al tenat a term dans, mes lou est vn priuitie parenter luy & celuy qui relessast. *En mesme le maner est si ieo soy disseisie, & le disseysour fait vn leas a vn auter pour term dans, si ieo relessa al termour, ceo est void, mes si ieo cofirma lestat le termor, ceo est bon & effectuel.

49 E3. 28. B

Item si ieo soy disseisie, et ieo confirma lestat le disseisor, il ad bon & droiturel estate en fee simple, coment que en le fait de confirmacion nul mencion est fait de ses heirs, pur ceo qui il auoit fee simple al temps de confirmacion. Car en tiel cas si le disseisie confirma lestate le disseisour, a auer et tener a luy et a sez heirs de son corps engendrez, ou auer et tener a luy pour le terme de sa vie, uncore le disseisour ad fee simple, et est seisi en son demesne come de fee, pour ceo que quand son estat fuit confirme, donques il auoit fee simple, et tiel fait ne poet chaunger son estat sans entre sur luy &c. En mesme le maner est si son estat soit confirme pour terme de un iour ou pour terme dun heure, il ad bon estate en fee simple, pour ceo que sō estat en fee simple fuit un foits confirme quia confirmare idem est quod firmum facere &c.

Item si mon disseisour fait un leas a term de vie, le remainder oustre en fee, si ieo relessa al tenant a term de vie, ceo urera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirma lestat de le tenant a terme de vie, uncore apres son decesse ieo puis bien entrer, pour ceo que riens est confirme forsque lestat le tenant a term de vie, issint que apres son decesse, ieo

puis

puis entrer. Mes quand ieo releasse tout mon droit al tenant a terme de vie, ceo urera a celuy en le remainder ou en la reuercion, pour ceo que tout mõ droit est ale par tiel releas. Mes en cest cas si le disseise confirma lestat & le title celuy en le remainder sauns ascun confirmacion fait al tenant a terme de vie, le disseisi ne poit entrer sur le tenaunt a terme de vie, pour ceo que le remaindre est dependant sur lestat le tenãt a terme de vie, et si sõ estat seroit defete, le remainder seroit defete par lentre le disseisie, et ceo ne sera reason que il par son entre defeteroit le remaindre encountre sõ cõfirmacion &c.

Confirmacon de lestate ceo en le remaynder.

¶ Item si deux sõt disseisours, & le disseisie relessa a un deux, il tiendra son cõpanion hors de la terre. Mes si le disseisie confirma lestat de lun, sans pluis dire en le fait, ascuns diont que il ne tiendra son companion dehors, mes tiendre iointement oue luy, pur ceo que riens fuit confirme forsq; son estat que fuit ioint &c. Et pur ceo ascuns ont dit, si deux iointenants sont, & lun confirma lestat lautre, qui il nad forsq; ioint estat si come il auoit adeuant. Mes sil ad tielx parolx en le fait de confirmacion, a auer et tener a luy et a ses heirs touts les tenements, dont mencion est fait en

Confirmacon p lu Iointenat de lestate son compaignon. T. 37 E 3. Confir. 15 9 mes de son parte passe & c, mes il enfreynt le Jointure.

le confirmacion donques il ad estat sole en les tenements &c. Et pour ceo il est bon et sure chose en chescun confirmaciō dauer ceux parolx, a auer & tener les tenements &c. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ou pour term dans, solon ceo que le cas est ou le matter gist. Car al intent dascūs, si home lessa terre a vn auter pur term de vie, & puis confirma son estat que il ad en m̄ la terre, a auer et tener son estat a luy et a sez heirs, cest confirmacion quāt a ses heirs est voide, car sez heirs ne poyent auer sō estat que ne fuit forsque pur term de son vie. Mes sil confirma son estat par ceux parols, a auer mesme la terre a luy et a ses heirs, cest confirmacion fait fee simple en cest cas a luy en la terre, pour ceo que les parolx, a auer et tener &c. va a la terre et nemy al estate qui il ad &c.

Item si ieo lessa certaine terre a vn femme sole pour terme de sa vie, la quel prent baron, et puis ieo confirma lestat le baron et la femme, auer & tener pour term de lour deux vies, en cest caz le baron ne tient iointment oue sa feme, mez tient en droit de sa feme pur term de sa vie. Mes cest confirmacion vrera a le baron par voy de remainder pour term de sa vie, sil suruesquist sa femme. Mez si ieo lessa al femme sole terre pour

term

M·19·h·6·22·f ...

Nota:

la terre.

C·f·9 E4·18·D·
M17E3·68·f ...
P6E3·19·e·...
le baron & fee ...
...
...vies ...

term dans, le quel prent baron, et puis ieo confirma lestat le baron & la femme a auer et tener, la terre pur term de lour deux vies en cest cas ils ont ioint estat en le franktenement de la terre, pur ceo que la feme nauoit franktenement adeuant &c.

¶ Item si mon disseisour granta vn rent charge hors de la terre, dont il moy disseisist, & ieo rehersant le dit grant confirme mesme le grant & tout ceo que est cõpris deins mesme le grant, et puis ieo entre sur le disseisor, quere en cest cas si le terre soit discharge de le rent ou nemy.

¶ Item si vn parson dun esglise charge le glebe de son esglise par son fait & puis le patrõ & lordinary cõfirmõt mesme le grãt & tout ceo que est compris deins mesme le grant, donques le grant estoiera en sa force solõ le purport de mesme le grant. Mes en tiel cas couient que le patron eyt fee simple en lauowson, car sil nad estate en lauowson forsque pour terme de vie, ou en le taile, donques le grant ne estoiera forsque durant sa vie, & la vie le parson qui grantast &c.

¶ Item si home lessa terre pour term de vie, le quel tenant a term de vie charge la terre oue vn rent en fee, et celuy en le reuercion confirma mesme le

graunt, le charge est assets bon et effectuel.

¶ Item si soit vn parpetual chanterye, dont lordinary nad rien a medler ne a faire, Quere si le patron del chantery & le chaplein de mesme le chantery poient charger le chantery oue vn rent charge enparpetuite.

Quere.

¶ Itē en ascū caz cest verbe dedi, ou cest verbe concessi, ad mesme leffect en substance, & vrera a mesme lentent come cest verbe confirmaui. Sicome ieo sue disseisie dun carue de terre, et ieo face tiel fait. Sciant presentes &c. quod dedi a le disseisour. &c. vel quod concessi a le disseisour le dit carue. &c. et ieo delyuer taunt solement le fait a luy sans ascun liuere de seisin del terre, cest vn bō confirmacion & auxi fort en ley, sicome il auoit en le fait cest verbe confirmaui. &c.

Dedi et Concessi:. 39 H6 44 b. Perk 26 c.

¶ Item si ieo lesse terre a vn home par terme dans; par force de quel il est en possession &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi & cōcessi &c. la dit terre a auer pour terme de sa vie, & delyuera a luy le fait &c. donques maintenant il ad estat en la terre pour terme de sa vie. Et si ieo die en le fait, a auer et tener a luy et a ses heirs de son corps engendrez il ad estat en le taile, et si ieo die

en le fait, a auer et tener a luy & a ses heires, il ad estate en fee simple, car ceo vzera a luy par force de confirmacion denlarger son estate.

¶ Item si home soit disseisie, & le disseisour deuie seisie, & son heir est eins par descent, & puis le disseisie & lheire le disseisour font iointment vn fait a vn auter en fee, & liuere de seison sur ceo est fait, quant al heir le disseisour, qui ensealast le fait, les tenements passont & vzont par mesme le fait par voy de feffement, & quant al disseisie qui ensealast mesme le fait, ceo ne vzera simō par voy de cōfirmaciō. Mes si le disseisie en cest cas port briefe dentre en le par & cui enuers laliene del heire le disseisour, quere coment il pledza tel fait enuers le demandant par voy de confirmaciō &c. Et saches mō fits que est vn des pluis honorable, laudables, & profitables choses en nostre ley, et dauer le science de bien pleder en accions realx et parsonelx, et pour ceo ieo toy counsaile especialment de metter ton courage & cure de ceo apprender.

¶ Item si soient seignour & tenaunt & puis le seignour confirma lestat que le tenaunt ad en les tenements, vncore le seignorie entierment demurt a le seignour, come il fuit adeuaunt. En mesme le maner

le maner est, si home ad vn rent charge, hors de certein terre, & il confirma lestat que le tenant ad en la terre, vncore demurt a le confirmour le rent charge. En mesme le maner est si vn home ad comē de pasture en autre terre sil confirma lestat de le tenāt de le terre rien departera de luy de son comen, mes ceo niēt obstant le comen demourt a luy come fuit a deuant. Mes si soient seignour et tenant, le quel tenant tient de son seignour par le seruice de fealtie & .xx.s de rent, si le seignour par son fait confirma lestat le tenaunt a tenir par .xii.d. ou par vn denier, ou par vn maile, en cest cas le tenant est discharge de touts les auters seruices, et ne rendra rien a le seignor forsque ceo qui est compris deins mesme le confirmacion. Mes si le seignour voile par fait de confirmaciō, que le tenaunt en cest cas doit render a luy vn esperuer, ou vn rose annuelmēt a tiel fest. &c. cest confirmaciō est voide, pour ceo que il reseruera a luy vn nouel chose qui ne fuit parcel de les seruices deuaunt la confirmacion, et issint le seignour poit bien par tiel confirmacion abreger les seruyces, par queux le tenaunt tient de luy mes il ne poit reseruer a luy nouels seruices.

Le seignior p confirmacion poit abrigger les seruicz son tenant, mes nc poit reseruer novel services.

P 9 H6 .9 .a. Paston acc. M 7 E4 .25 b. acc.

Item

¶ Item si soit seignour, mesne, et tenant & le tenant est vn abbe, qui tient del mesne par certain seruice annuelment le quel nad ascun cause dauer acquitãce enuers son mesne pour porter brief de mesne &c. en cest cas si le mesne confirma lestate que labbe ad en la terre, a auer et tener la terre a luy et ses successours en frankalmoigne &c. en cest cas cest confirmacion est bon, et adonques labbe tiendra de le mesne en frankalmoigne. Et la cause est pour ceo que nul nouel seruice est reserue, car toutes les seruices especialment specifies sont extients, et nul rien est reserue al mesne forsq3 que labbe tient de luy la terre, et ceo fist il deuant la confirmacion, car celuy qui tient en frankalmoign ne doit faire ascun corporal seruice, issint que par tiel confirmacion il appiert qui le mesne ne reserua a luy ascun nouel seruice, mes que les tenementes seront tenus de luy et ceo fuit deuant. Et en cest cas labbe aura vn brief de mesne, sil soit distreigne en son defaut, par force de le dit confirmacion, lou par cas il ne puissoit auer tiel briefe deuaunt &c.

¶ Itẽ si ieo sue seisie dun villein come de villein en gros, et vn auter luy prist

hors

Confirmac al abbe de tenir en frankalmoigne.
T. 1523. Confir. 8.

Fitzh. 236. Lib. 30 E3. 13 c.

hors de ma possession, enclaimant luy destre son villein la ou il navoit ascun droit daver luy come son villein, & puis ieo confirma a luy lestate que il ad en mon villein, cest confirmacion semble voide, pour ceo que nul poit aver possession de un home come de villein en gros, si non celuy qui ad droit de luy aver come son villein en gros. Et issint entaunt que celuy a qui le confirmacion fuit fait, ne fuit seisie de luy come de son villein a le temps de lconfirmacion fait, tiel confirmacion est voide. Mes en cest cas si tielx parolx fuerent en le fait &c. Sciatis me dedisse & concessisse tali. &c. talem villanum meum, cest bon, mes ceo urera par force & voy de grant et nemy par voy de confirmacion &c.

Confirmac de lestate en un vyllein en gros.

¶ Item ascun foits ceux verbes, Dedi & concessi, ureront par voy dextientisement del chose done ou graunte, si come un tenant tient de sõ seignour par certain rent, et le seignour granta par sõ fait a le tenãt & a ses heires le rẽt &c. ceo urera al tenant par voy dextientisement, car par tel grant le rent est extient &c. 7.129.B.ac.

Un dedi et concessi enur par voy dextinctisement.

¶ En mesme le maner est lou un ad un rent charge hors de certain terre, & il granta al tenaunt de la terre le rent charge &c. Et la cause est, pour ceo que apiert

apiert par les parolx del graunt, que la volunte le donour est que le tenāt auera le rent &c. et entant que il ne poit auer ne perceiuer ascun rent hors de sa terre demesne, pour ceo le fait sera entendu & pris pour le pluis auantage & auaille pour le tenant, qui puit este pris, et ceo est par voy dextinguishment.

¶ Itē si ieo lessa terre a vn home pour term dans, & puis ieo confirma sō estat sans plus parolx mitter en le fait, par cel il nad pluis greinder estat que pour terme dans, sicome il auoit adevāt. Mez si ieo relessa a luy mon droit que ieo ay en le terre, sans pluis parolx metter en le fait, il ad estat de frank tenement. Issit poies entēder mō fits diuerz grā dez diuersites parenter relassez & confirmacions.

¶ Item si ieo estraunt deins age lessa terre a vn auter pour terme de .xx. ans, et puis il grant le terre a vn auter pour term de .x. ans, issint que il grant forsque parcel de son term, en cest cas quād ieo suis de pleinage, si ieo relessa al grauntee de mon lessee &c. cest releas est voide, pour ceo que il ny ad ascun priuite parenter luy et moy. &c. Mes si ieo confirme son estate, donques cest confirmacion est bon. Mes si mon lessee graunta tout son estate a vn auter, donques mō releas

Infra.

ad.

T. 2 E 4. 11. A.

h 5 h 7 19 a. ad

Diursity.

M 7 E 8 eliz. p. 3. si lessee pr ans graunt ouster tout son terme, dyer taugne que le lessor ad election daver acton de dette pr son rent vs le lessee ou vers le grantee: Brown & West, il comet de force porter son bre vs le grantee & ne gist vs le lessee. 9 h 6. 52. 5 h 7. 19. a. 10 h 6. 11. Strange. 39 E 3. 22. B. que sera port vers le grantee. 44 E 3. 5 B / 44 ass. p. 23 que sera port vers le lessee pr Knyvett. 14 h 7. 4 6. 5 a. Keble & Bry. que le lessor ad election &c.

scleas fait al grantee est bone et effectuel.

Item si home granta vn rent charge issant hors de sa terre a vn auter, pour terme de sa vie, et puis il confirma sō estat en la dit rent, a auer et tener a luy en fee taile, ou en fee simple, cest confirmacion est voide quant a enlarger sō estate, pour ceo que celuy qui confirma nauoit ascun reuercion en le rent. Mes si home soit seisie en fee de rent seruice, ou de rent charge, et il grant le rent a vn auter pour terme de vie, et le tenāt attурna, et puis il confirma lestat de le grātee en fee taile, ou en fee simple, cest confirmacion est bon quant a enlarger son estate, solonc les parolx de confirmaciō, pur ceo que celuy qui cōfirmast al tēps de cōfirmaciō auoit vn reuerciō del rent. Mes en le cas auantdit, lou home grant vn rent charge a vn auter pour terme de vie, sil voile, que le grātee auroit estate en le taile ou en fee il couient que le fait de graunt del rent charge pour term de vie soit surrender ou cancelle, et donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, a auer et perceiuer a le grantee en le taile, ou en fee. &c. Ex paucis plurima concipit ingenia.

Attoznement. Cap. 5.

ATturnement est come si soit seignour & tenant & le seignour voile graunter per son fait les services de son tenaunt a vn auter pour terme dans, ou pour terme de vie, ou en tayle, ou en fee, il covient que le tenant atturna al grantee, en la vie le grantour, par force & vertue del grant, ou auterment le grant est voide. Et atturnement est nul auter en effect forsque quand le tenāt ad oye del grant fait par son seignour, que mesme le tenant agrea par parol a le dit grant, sicome adire a le grantee, ieo moy agrea a le grant fait a vous. &c ou ieo sui bien content de le grant fait a vous, mes le pluis comen atturnement est adire, Sir ieo attuerna a vous par force del dit grant, ou ieo deveigne vostre tenant &c. ou liverer al grantee vn denier, ou vn mail, ou vn ferding p voy datturnement.

9 e 4 33 e acc

Atturnem^t coment sera fayt.

Item si le seignour graunte le service de son tenaunt a vn home, & puis par vn fait portant vn darrein date, il grante mesme les services a vn auter et le tenant atturna a le .ii. grantee, ore le .ii. grantee ad le service: et coment que apres le tenant voile atturner a le primer grantee, cest clerement voide, &c.

h 24 h 2, 20 e Radhal acc. h 4 h 7 12 h.

Item

M10h6:16.e.acc.
Perk.24.f.acc.
M20h6.7.e.
P37h6.24.g.contra
M9e4.33.e.acc
h40e3:7.ef

¶ Item si home soit seisie de vn maner quel maner est parcel en demesne & parcel en seruice, sil volle aliena cel maner a vn auter, il couient que par force del alienacion, que touts les tenants qui teignont del alienour come de son maner attournerent al alienee, ou autermēt les seruices demurront continuelment en lalienour, forspris tenants a volunte car il ne besoigne que tenants a volūte attournent sur tiel alienacion &c.

¶ Item si soient seignour & tenant, et le tenant lessa la terre a vn auter pour terme de vie, ou dona la terre en le taile sauuant le reuercion a luy. &c. si le seignour en tiel cas granta son seignorie a vn auter, il couient que celuy en le reuercion attourna al grantee, & nemy le tenant a term de vie ou le tenant en le taile, pour ceo que en cest cas celuy en le reuercion est tenaunt al seignour, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile. v.129.e.

¶ En mesme le maner est lou sont seignour mesne & tenāt, si le seignour volle granter les seruices del mesne, coment que il ne fait ascun mencion en son grāt del mesne, vncore il couiēt que le mesne attourna &c. et nemy le tenant parauail. &c. pour ceo que le mesne est tenant a luy &c. Mes autrement est lou certain

M21h6.9.f.diuersity:

terrs

terre est charge dun rent charge, ou rent seeke, car en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo graunta a vn autre, il couient que le tenant del franktenement attourna al grante, pur ceo que le franktenement est charge oue le rent, &c. & en rent charge nul auowrie doit estre fait sur ascun person pour le distr' pris, &c. mes il auowera le pris bon, & droiturel come en terres ou tenementes issint charges a son distr', &c.

¶ Item si soit seignour & tenant, & le tenant lessa son tenement a vn autre pur terme de vie, le remainder a vn autre en fee, & puis le seignor graunta les seruices a vn autre, &c. et le tenant a terme de vie atturna, ceo est assetes bon, pur ceo que le tenant a term de vie est tenant en cest cas al seignor, &c. et celuy en le remainder ne poit estre dit tenant al seignor, quant a cel entent, scilicet apres la mort le tenant a term de vie, vncore en cest cas si celuy en le remainder mourust sans heire, le seignour aura le remainder par voy deschete, pur ceo que coment que le seignour en tiel cas couient dauower sur le tenant a terme de vie, &c. vncore tout lentiere tenement quant a toutz les estates de franktenement, ou de fee simple, ou autrement, &c. en tiel cas sont ensemble

tenus de le seignor, &c.*

¶ Item si soient seignor & tenant, et le tenant lessa ses tenementes a vn feme par terme de vie, le remainder oustre en fee, & la feme prent baron, et puis le seignor granta les seruices, &c. a le barō & a ses heirs, en tel cas le seruice est mis en suspence durant la couerture: Mes si la feme deuie viuant le baron, le baron & ses heirs auront le rent de ceux en le remainder, &c. et en ceo cas il ne besoigne ascun atturnement par parol, &c. pur ceo que le baron qui doit atturn accepta le fait del grant de les seruices, &c. le quel acceptance est vn attournement en la ley. En mesme le maner est si soient seignour et tenant et le tenant prent feme, et puis le seignour graunta les seruices a la femme et a ses heirs, et le barō accepta le fait, en cest cas apres la mort le baron, le feme & ses heirs auront les seruices, &c. car par le acceptance del fait par le baron, ceo est bon atturnement, &c. coment que durant la couerture les seruices sont mis en suspence, &c.

¶ Item si soient seignor et tenant et le tenant granta les tenemēts a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn autre en fee, si le seignor graunta les seruices a le tenāt a terme de vie en fee,

en cest

M 323. 36. H. 7 & 3. 15. Ab. & Devon acc. de rent charge. Kerli & Cant. con. note. Dy.

Atturnement en Ley:.

en cest cas le tenant a term de vie ad fee en les seruices. Mes les seruices sont mys en suspence durant sa vie. Mes ses heirs le tenant a terme de vie auront les seruices apres son decesse, &c. Et en cest cas il ne besoigne attournement, car par lacceptance del fait de celuy qui doit attourner, &c. est ceo attourner de luy mesme. Mes lou le tenant ad si grãde & hawt estate en les tenemẽts, sicome le seignor ad en le seignory, en tiel cas si le seignor granta les seruices al tenant en fee, ceo urera par voy dextinguishment causa patet. v. 125. g. acc.

¶ Item si soient seignor & tenant, et le tenant fait vn leas a vn home pur term de sa vie, sauant le reuercion a luy, si le seignor granta le seignorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient qui celuy en le reuerciõ attourna al tenant a terme de vie par force de cel graunte, ou autrement le grauntee est voide, pour ceo que celuy en le reuercion est tenant al seignor, &c. v. 127. f.

¶ Item si soient seignor et tenant, & le tenant tient del seignor par .xx. maners des seruices, et le seignor graunta son seignory a vn autre, si le tenant paia en fait ascun parcel dascun de les seruices al grauntee, ceo est bon atturnement de & pur toutz les seruices, coment

Perk. 113. g.

Paiment de parcell des seruicz est atturnement des totz. 13 H 7. 16. C / 22 as. p 66. / 7 H 4. 10. c.

qui lentent de le tenant fuist datturne fors de cel parcel, pour ceo que le seignorie est entier, coment qui ilz sont diuers maners des seruices qui le tenant doit faire, &c.

Iugemt en Scire fac hors dun fyne est bon attnem.

¶ Item si soit seignor & tenant, & le tenant tient del seignor par plusours maners des seruices, et le seignor granta les seruices a vn autre par fine, si le grauntee sua vn Scire facias hors de mesme le fine pour ascun parcel de les seruices, & ad iudgemēt de rec. cel iugement est bon atturnement en ley pour toutz les seruices.

¶ Item si le seignor dun rent seruice, granta les seruices a vn autre, & le tenant atturna, par vn denier, et puis le grauntee distreine pur le rent arere, et le tenant a luy fait rescous, en cest cas le grauntee naura assise del rent forsque brief de rescous, pour ceo, qui le don del denier par le tenant ne fuit forsque par voy datturnement, &c. mes si le tenant auoit done a le grantee le dit denier, come parcel de le rent, ou vn maile on vn ferding par voy de seison del rent donques ceo est bon attornement, et auxi est bon seison al graunte del rent, & donques sur tiel rescous le grauntee aura assise, &c.

Assise de rente.
PS E4. 2. B.
49. 3. 15. f. 8
52 9 ...
20 7 ...
42 f 9
39 h 6. 3. Cr. Tryset.

¶ Item si sont plusours iointenantes qui

qui teignont par certain seruices, et le seignoz granta a vn autre les seruices, & vn de les iointenantes attourna al grantee ceo est auxi bon, sicome touts vssent atturn, pour ceo qui le seignozy est entier, &c.

Attournement du iointenant est attournement des toutz &c. T. 9 H. 6. 21. & acc. Strange M. 39 H. 6. 2. fol. 3. A. contra de grant del reuercion.

¶ Item si home lessa tenements a term dans par force de quel leas le lessee est seisi, & puis le lessour par son fait grãta le reuercion a autre pur term de vie, ou en taile, ou en fee, il couient en tiel cas qui le tenant a term dans atturna, ou autermẽt rien passera a tiel graunte par tiel fait. Et si en cest cas le tenant a term dans atturna al graunte donq̃s maintenant passera le frankt enement al grante par tiel atturnement sans ascun liuerie de seisin, &c. pur ceo qui si ascun liuere de seisin sera ou besoigne destre fait en cel cas donques le tenant a terme dans seroit al temps de liuerie de seisin ouste de son poss. le quel seroit encontre reason, &c.

Franktenement pass. sans livery de seisin &c.

¶ Item si tenements soient lesses a vn home pour terme de vie, ou done en le taile sauant le reuercion, &c. si celuy en le reuercion in tiel case graunta le reuercion a vn autre par son fait, il couient qui le tenant de la terre atturna al grante en la vie le grauntour, ou autrement le graunt est voide. En mesme

Attournement covient estre en le vie le grauntor M. 34 H. 6. 7. f. 40 as. p. 19. / 16 as. p. 15.

 le

le maner est si terre soit lesse en taile, ou lessa a vn home pur terme de vie le remainder a vn autre en fee, si celuy en le remainder voille granter cest rem a vn autre, &c. si le tenant de la terre attur en la vie le grantor dōques le grant de tiel rem est bon, ou autrement nemy. *

Attournment grant en remainder

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur term dans, le remainder a vn autre pur terme de vie, reseruant al lessor vn certein rent par an, & liuerie de seisin sur ceo est fait al tenant pur terme dans, si cestuy en le reuercion en cest cas granta le reuercion a vn autre, &c. et le tenant qui est en le rem apres le terme dans soy atturna, ceo est bon atturnement & celuy a qui cest reuercien est graunt par force de tiel atturnement distreignera le tenant a terme dans pur le rent due apres tiel atturnement, coment que le tenāt a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est pour ceo que lou le reuercion est depend sur lestate del franktenement, suffist que le tenant del franktenement attourna sur tiel grant del reuercion, &c.

Rent passera ove le reversion

¶ Et est ascauoir que lou vn leas a terme dans ou a terme de vie, ou don en taille, est fait a ascun home, reseruāt a tiel lessor ou donour vne certain rent &c. si tiel lessor ou donour granta sō reuer-

uercion a vn autre, & le tenant del terre atturna, le rent passa al graunte, comet qui en le fait del graunte de reuercion nul mencion soit fait de le rent, pur ceo q̄ le rent est incident al reuercion en tiel cas, et nemy econuerso, ec. Car si home voil granter le rent en tiel cas a vne autre, reseruant a luy le reuercion de cel terre, comet q̄ le tenant atturna a le grāte, ceo sera forsq; vn rent seck, ec.

¶ Item si home lessa terre a vn autre pur terme de sa vie, et puis il confirma par son fait lestate del tenant a terme de vie le remainder a vn autre en fee, et le tenāt a term de vie accepta le fait, donques est le remaindre en fait en celuy a qui le rem̄ est don ou limite par mesme le fait, car per lacceptance del tenant a term de vie de le fait ceo est vne agrement de luy, & issint vn atturnement en ley. Mes vncore celuy en le rem̄ naura ascun accion de wast ne autre beneute par tiel rem̄ sinon qui il auoit le dit fait enpoign par qui le rem̄ fuit tail ou grāt a luy. Et pur ceo qui en tiel cas le tenāt a terme de vie voile par cas reteign le fait a luy, a cel entent qui celuy en le remainder nauroit ascun accion de wast enuers luy, pur ceo qui il ne poet venir dauer le fait en sa possession, il sera bon & sure chose en tiel cas pur celuy en le

Remember.

Atturnem̄ en ley.

remainder, qui vn fait endente soit fait par celuy qui voille faire tiel confirmacion & le remainder oultre, &c. et q̄ celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vn parte del endenture al tenant a terme de vie, & lautre part a celuy qui aura le remainder. Et donques si par monstrance de le part del endenture, poet auer accion de wast enuers le tenant a term de vie, & toutz autres auantages qui celuy en le remainder poet auer en tiel cas, &c.

Reles p̄ lū ioyntenant en le reuercion a son compaignion

¶ Item si deux iointen̄ sont, les queux lessont lour terre a vne autre pur terme de vie, rendant a eux & a lour heirs certain rent par an, en cest cas si vn des iointenants en le reuercion, relessa a lautre iointenant en mesme le reuercio̅ cest reléas est bon, & celuy a qui le reléas est fait, aura solement le rent del tenant a term de vie, & aura soleme̅t vn brief de wast enuers luy, coment qui il ne vnques attourneroit, par force de tiel releas, &c. Et la cause est pour le priuitie qui vn foitz fuist parenter le tenant a terme de vie & eux en le reuercion.

M. 28. h. 6. 2. 0. aut. h. 33 h. 6. 4. ch. acc.

¶ En mesme le maner & pur mesme la cause est sil lhome lessa terre a vn auter pour terme de vie, le remainder a vn autre pour terme de vie reseruant le reuercion

uercion al lessour en cest cas si celuy en le reuercio̅ relessa a celuy en le remainder & a ses heirs tout son droit, &c. donques celuy en le remainder ad vn fee, &c. et il aura vn brief de wast enuers le tenant a term de vie sans ascun atturnement de luy, &c.

¶ Item si home lessa terres ou tenements a vn autre pour terme des ans, & puis il ousta son termour, et ont enfeffa vn autre en fee, & puis le tenant a terme dans entra sur le feffe, enclaimant son terme, &c. & puis fait wast, en cest cas le feffee aura par la ley vn brief de wast enuers luy & vncore il nattournast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose, pur ceo qui celuy qui ad droit dauer terres ou tenements pour terme dans ou autrement, ne serroit par la ley misconusant de les feffements qui fuerent faitz de et sur mesmes les terres. &c. et en tant qui par tiel feffement le tenant a term dans fuit mis hors de son possession & par son entre il causast le reuercion dict̄ a celuy a qui le feffement fuit fait, ceo est bon atturnement, quar celuy a qui le feffement fuit fait auoit nul reuercion deuant qui le tena̅t a terme dans auoit entre sur luy, pour ceo qui il fuit in possession en son demesne come de fee, et par lentre del tenant

48 E3. 16. C contra

m.

T 13 h 7 26 h. vavesor acc.
T 9 h 6. 16. C. acc.
P. 9 h 7. 25 a. M 34 h 6. 6. f.
Wast sans Atturnem.
P 2 h 5. 4 e. contra
h 5 h 5. 12. a. ... acc.
M 41 E 3. 18 h & M 46 E 3. 30. g

P. 12. E 4. 2. h. 3 e. accord de tenant en tayle.

nant a terme dans il y ad forsque vn reuercion, quel est par le fait le tenant a terme dans cestascauoir par son entre &c. Mesme la ley est come il semble lou vn leas est fait pur terme de vie, sauant le reuercion al lessour, si le lessor disseisist le lessee, et fait feffement en fee, si le tenant a terme de vie entre et fait wast, le feffee aura brief de wast sans ascun autre attournement, causa qua supra, &c.

¶ Item si leas soit fait pur term de vie le remainder a vne autre en le taile, le remainder oustre a les droits heirs le tenant a terme de vie. En cest cas si le tenant a term de vie granta son remainder en fee a autre par son fait, cel remainder maintenant passa par le fait sans ascun attournement, &c. Car si ascun doit atturne en cest cas, ces seroit le tenant a term de vie, et en vaine seroit qui il atturneroit sur son graunt demesne, &c.

Il ne besoigne datturner sur son graunt demesne.

¶ Item si soit seignor & tenant, et le tenant tient del seignor par certain rent & seruice de chiualer, si le seignor grãta les seruices de son tenant par fine, les seruices sont maintenant en le grantee par force del fine, mes vncore le seignour ne poet pas distreigner pur ascun parcel de les seruices sans attournement

h 27 e 3. 78. e /

a 170 h

nement, mes si le tenant deuia (son heir deins age) le seignour aura le garde del corps del heir et de ses terres, &c. coment qui il ne vnques attournast, pur ceo qui le seignorie fuit en le grãte mains par force del fine. Et auxi en tiel cas si le tenant morust sans heir, le seignour aura le tenancy par voy deschete. T. 26 E 3. 63.

En mesme le maner est, si home grãta le reuercion de son tenant a terme de vie, a vn auter par fine le reuerciõ passa maintenant al grauntee par force del fine, mes le grauntee iamais naura action de wast sans attournement, &c. mes vncore si le tenant a terme de vie alienast en fee, le grauntee poet entre, &c. pur ceo qui le reuercion fuit en luy par force del fine, et tiel alienacion fuit a son disheritance. Mes en cest cas lou le seignour graunt les seruices de son tenant par fine, si le tenant deuie (son heir estant de plein age) le grantee par le fine naura relief ne vnques distreigñ par reliefe, sinon qui il auoit latturnement del tenant qui morust, car de tiel chose qui gist en distres sur qui le brief de Repl est suy, &c. home doit & couient dauower le pris bon et droiturel, &c. et la couient estre atturnement del tenant, comẽt q̃ le grant de tiel

chose

M 1 H 5. 9. D.

fitzh. 60. 2. ass. 48 E 3. 15. f
M 22 H 6. 17. f
M 34 H 6. 8. f

M 10 H 6. 16. C aa.

Del sity chose que gist en distres et chose que home poit aver par entre ou seisir.

chose soit par fine mes dauer le gard de les terres ou tenemẽts issint tenus durant le nonage lheir, ou de eux auer par voy deschete, la ne besoigñ ascun distr &c. mes vn entre en la terre par force de le droit del seignorie que le grauntee ad par force de fine, &c. sic vide diuersitatem, &c.

48 E 3. 24. a/

Avowry p^s seruicz sans Atturnement. &c.

¶ Item si soit seignor mesne et tenant, & le mesne graunta par fine les seruices de son tenant a vn autre en fee, et puis le grantee morust sans heir, ore les seruices del mesnaltie deuiendront et eschet al seignor paramont par voy deschete, si apres les seruices del mesnaltie sõt aderere, en cest cas celuy qui fuit seignor paramont poit distreigñ le tenant, nient obstant que le tenant ne vnques atturnast, et le cause est pour ceo que le mesnaltie fuit en fait en le grante par force de le fine, et le seignor paramont puissoit auower sur le grauntee, pour ceo que il fuit son tenant en fait, comẽt que il ne seroit a ceo compel, &c. mes si le grauntour en cest cas deuiast sans heir en la vie le grantee, donques il seroit compel dauow sur le graunte, et auxi entant que le seignor paramont ne claima le mesnaltie par force del graunt fait par fine leue par le mesne, mes par vertue de son seignourie paramont

mort. s. par voy deschete il auowera sur le tenant pur les seruices que le mesne auoit, &c. coment que le tenant ne vnques atturna pas. T 9 h 7 27 a acc.

¶ En mesme le maner est lou le reuercion dun tenant a term de vie soit grant par fine a vn autre en fee et le grauntee apres morust sans heir, ore le seignour ad le reuercion par voy deschete. Et si apres le tenant fait wast le seignor aura brief de wast enuers luy nient contristeant que il ne vnques atturne causa qua supra, mes lou vn home claime par force del graunte fait par le fine cestascauoir come heir, ou come assign, &c. la il ne distreigra ne auowera ne aura action de wast, &c. sans attournement.

Wast sans attournement.

M 5 h 7 5 h acc. fitz 60 J acc. h 5 h 7 19 c acc. 11 h 4 10 h T 13 h 7 27 a acc. Ass 3 3 D M 34 h 6 6 f acc.

¶ Item en auncient boroughs & cities, lou terres et tenementes deins mesmes les boroughes & cities sont deuisables par testament par custome et vse, &c. si en tiel borough ou citie home soit seisie de rent seruice, ou de rent charge, & deuisa tiel rent ou seruice a vn autre par son testament & morust, en cest cas celuy a qui tiel deuise est fait poit distreigner le tenant pur le rent, ou seruice aderere, coment que le tenant natturna pas. h 5 h 7 18 h acc. fitz h 121 N acc.

M 39 h 6 24 g acc.

¶ En mesme le maner est lou home

lessa

M34h5.6.ef. h8h6.25.gh.

h13h7.17h accord. 5h 86b

T19h89e. M34h5.7.f. t.35h7.12.B M22e3.16.b 87f. 48k. Perk.106

34 as.p.1.

lessa tiels tenemētz deuisables a vn au-tre pur terme de vie, ou pur terme dans & deuisa le reuercion par son testament a vn autre en fee, ou en fee taile, & mo-rust, & puis le tenant fait wast, celuy a qui le deuise fuit fait aura briefe de wast, coment qui le tenant ne vnques attturna. Et la cause est pur ceo que la volunte le deuisour fait par son testa-ment, sera parforme iolonqz lentent del deuisour: et si leffect de ceo giroit sur lattournement del tenant, donques par cas le tenant ne voille vnques atturner & donques le volunte del deuisour ne seroit vnques parforme, &c. et pur ceo le deuisee distreignera, &c. ou aura ac-cion de wast, &c. sans atturnement. Car si home deuisa tielx tenementes a vn autre par son testament, habendum sibi imperpetuum & morust, & le deuisee en-tre, il ad fee simple, causa qua supra, vncore si fait de feffement vst este fait a luy par le diuisour en sa vie de mesmes le tenementes, habendum sibi imper-petuum & liuerie de seisin sur ceo fuit fait, il nauroit estat forsque pour terme de sa vie.

¶ Item si home seisie dun maner, quel est parcel en demesne et parcel en ser-uice, & ent soit disseisie, mes les tenants qui teignont del maner ne vnques at-tournons

conteinont a le disseisour, en cest cas coment que le disseisour morust seisi, et so heir soit eins par descent, &c. uncore poit le disseisie distreigner pur le rent arere, & aver les services, &c. mes si les tenants viendront al disseisour, et dient nous devenomus vostre tenants, &c. ou autre attournement a luy fesoient, &c. & puis le disseisour morust seisi, donques le disseisi ne poet distreigner pur le rent &c. pur ceo que tout le maner discendist al heir le disseisour, &c. Mes si un tient de moy par rent service, le quel est un service en gros & nient par reson de mon maner, et une autre qui nul droit ad claima le rent & receive & prent mesme le rent de mon tenant par cohertion de distres, ou par autre forme, & disseisist moy par tiel prendre de rent coment que tiel disseisor morust issint seisi en parnant de rent, uncore apres sa mort jeo puissoy bien distreiner le tenant pur le rent qui fuit arere devant le decesse del disseisor, et auxi apres son decesse. Et la cause est pur ceo que tiel disseisor nest pas mon disseisour forsque a ma election & a ma volunte. Car coment que il prent le rent de mon tenant, &c. uncore jeo puissoy a touts foitz distreigner mon tenant pour le rent arere, issint que il est a moy forsque sicome jeo voille

suffrer

1070. 16 h. as. p. 15. 30 as. p. 5.

In h 7 28 f comis by act. M 5 E 4. 6. c.

M 6 h 7 8 b. 40 as. p. 19. 3 E 3 Itinere Noth. As. 470. ils pont vs ambideux & a mesme Dysseisin.

suffrer le tenant estre par tant de temps arere pour payer a moy mesme le rent &c. Car le paiment de mon tenant a vn autre, a qui il ne doit pas paier, nest pas disseisin a moy, ne ousta moy pas de mon rent sās ma voluñte & a eleccion. &c. Car coment que ieo puissoy auer assise enuers tiel parnour, vncore ceo est a mon eleccion si ieo voile prendre luy
1462 ·A· come mon disseisour ou non. Issint tieux descentes de rents en gros ne ousteront pas le seignour de distreigner, mes a chescun temps ils poient bien distreiner pur le rent arere, &c. Et en cest cas si apres le distresse de luy qui issint toreiousement prist le rent, ieo graunt par mon fait le seruice a vn autre & le tenant atturna, ceo est assetz bō et les seruices par tiel graunt et atturnement maintenant sont en le grantee &c. Mes autrement est lou le rent est parcel dun maner et le disseisor morust seisi del maner entier, come en le cas prochein auant est dit, &c.

¶ Item si ieo sue seisie dun maner parcel en demesne, & parcel en seruice, & ieo done certain acres de terre parcel del demesne de mesme le maner a vn autre en le taile, rendant a moy & a mes heirs vn certain rent, &c. Si en cest cas ieo suy disseisie de le maner et toutz les tenantes

Paston · A seisi dun maner en fee, done pcell de ceo a B rendant rent, ceo rent est pcell de maner pur ceo q est de mesme le nature come le remainder & le heir aura eschete & garde dycel. Mart. an. T. 2 H 6. 20. Rigez. Bre. 845. si tenant en tayle de maner fait lese pur vie de pcell, & puis discont le remenant, & lyssue en tayle port formdon del maner il covient fair forspris de ceo q est lese pur vie, q pur ceo le reuer[?] come de ceo seuere de le maner.

nantes atturnont & paiont lour rentes al disseisour, & auxi le dit tenant en le taile paie le rent par moy reserue al disseisour, & puis le disseisour morust seisie, &c. & son heir entra et est eins par descent, uncore en cest cas ieo puis bien distreigner le tenant en le taile et ses heires pour le rent par moy reserue sur le done. s. auxi bien pour le rent esteant aderere deuant le descent al heir le disseisour, & auxi pour le rent qui happa destre aderere apres mesme le discent nient obstant tiel morant seisie del disseisour, &c. Et la cause est pour ceo que quand home dona tenementz en le taile, sauant le reuercion a luy, et il sur le dit don reserua a luy vn rent ou auter seruices, tout le rent & les seruices sont incidents a la reuerciō, & quand vn home ad vn reuerciō, il ne puissoit estre ouste de son reuerciō par le fait dun estrange home, sinon que le tenant soit ouste de son estat et possession, &c. car si longement que le tenant en le tail & ses heires continuont lour possession par force de mon done, si longement est le reuercion en moy & en mes heires, & en tant que le rent et les seruices reserues sur tiel condicion sont incidentes & dependants al reuercion, quicunqȝ qui ad le reuercion aura mesme le rent & seruices, &c.

§. I. En

hōe ne poit estre ouste de son reuercion p fait destrange, sinō q le tenant soit ouste de son estate et possession.

T. 38 h. 6. 38. F. Prys. hoe sei de man a q ad vn son appendant ... [illegible]

En mesme le maner est lou ieo lessa parcel del demesne del maner a vn autre pour terme de vie ou pour terme dans, rendant a moy certain rent, &c. coment que ieo sui disseisie del maner, &c. et le disseisour morust seisie, &c. et son heire estant eins par discent, vncore ieo distreignera pur le rent arere vt supra, nient obstant tiel discent. Car quãd home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pour terme de vie, ou pour term dans del parcel de les demesne de vn maner, &c. sauant le reuercion a tiel donour ou lessour, &c. et puis il fait disseisie de le maner, &c. tiel reuercion apres tiel disseisin est seuere del maner en fait, comẽt que ne soit seuere en droit. Et issint poies voier mon fitz diuersitie lou il y ad vn maner parcel en demesne et parcel en seruices, les queux seruices sont parcel de mesme le maner, nient incidentz a ascun reuercion, &c. et lou ils sont incidents al reuercion, &c.

Discontinuance. Cap.10.

Discontinuance est vn ancient parol en la ley, et ad diuers significacions, &c. Mes quant a vn entent, il ad tiel signification. s. lou vn home ad alien a vn autre certein terres ou tenementz et morust, & vn autre ad

droit

droit dauer mesmes les terres ou tenementz, mes il ne poit entrer en eux par cause de tiel alienacion, &c. Sicome vn abbe seisi de certein terres ou tenemētz en fee, & alienast mesmes les terres ou tenementz a vn autre en fee, ou en fee taile, ou pour terme de vie puis labbe morust, son successour ne poit entrer en les ditz terres ou tenementz, comēt qui il ad droit de eux auer come en droit de son meason, mes il est mis a son accion de recouerer mesmes les terres ou tenementz, quel est appelle Breue de ingressu sine assensu capituli, &c.

Entre sine assensu Capli.

¶ Item si home seisie de terre come en droit de sa feme, &c. ent enfeffa vn autre &c. et morust, la feme ne puit entrer, mes est mis a son action, que est appelle cui in vita, &c.

Cui in vita.

¶ Item si tenant en le tayle de certeine terre ent enfeffe a vn auter, &c. et ad issue et morust, son issue ne poet pas entrer en la terre coment qui il ad title et droit a ceo, mes est mis a son accion que est appelle formedon en le descender, &c.

formedon en le descend.

¶ Item si soit tenant en le taile, le reuercion esteant al donour et a ses heirs, si le tenāt fait feffemēt, &c. & morust sās issue, celuy en le reuerciō ne poit entrer, mes est mis a son action de Formedon en le reuerter. Et mesme le maner est

formedon en le reuerter.

son tenant en le taile de certein terre dont le remainder est a un auter en le tail ou a un auter en fee. Si le tenant en le tail alienast, en fee ou en fee taile, & puis deuiast sans issue, ceux en le remainder ne poient entrer; mes sont mis a lour brief de formedon en le remaindre, &c. & pour ceo que par force de tielx feffementes et alienacions en les cases auantditz et en semblables cases, ceux queux ont title et droit apres la mort de tiel feffour ou alienour, ne poient pas entrer mes sont mises a lour accions ut supra, et pour ceo cause tielx feffemētes & alienations sont appelles discontinuances.

formedon in le remaynder

Item si tenant en le tail soit disseisie & il releass par son fait a le disseisour et a ses heires tout le droit, le quel il ad en mesme les tenements, ceo nest pas discontinuance pour ceo que rien de droit passa al disseisour forsque pour terme de vie del tenāt en le taile qui fist le releas &c. Mes par feffement del tenant en le taile fee simple passa par mesme le feffement par force de liuere de seisin, &c. Mes par force dun releas rien passera forsque le droit que il poit loialment et droiturelment releaser, sans lede ou damages as auters persons queux ent auront droit apres son decesse, &c. issint il est grand diuersitie parenter un feffe-

Que passe par les le tenant en tayle.
T. E4. 18 [illegible]
P. 12. E4. 11 [illegible]

ments

ment dun tenant en le taile, & vn releas fait par tenant en le tail. Mes il est dit que si le tenāt en taile en cest cas relessa a son disseisour, et oblige luy & ses heires a garrantie, & morust, & cest garrantie descendist a son issue, ceo est discontinuance par cause de le garrantie. Mes si vn home ad issue fitz par sa feme, & sa feme morust, & puis il prent autre feme, & tenementz sont dones a luy & a sa second feme et a les heires de lour deux corps engendres, & ils ont issue vn autre fitz, & la second feme morust, et puis le tenant en le taile est disseisie et il relessa al disseisor tout sō droit, &c. & oblige luy & ses heires a le garrantie, &c. & deuia, ceo nest pas discontinuance al issue en le taile par le secōd feme, mes il poit bien entrer, pour ceo que le garrantie discendist a son eisne frere qui son pier auoit par la primer feme, &c. En mesme le maner est lou tenementz sont discendables a le fitz puisne solonc le custome de burgh englishe, queux sont en tailes. &c. & le tenant en le taile ad deux fitz et est disseisie, & il relesse a sō disseisor tout son droit oue garrantie, &c. & morust, le puisne fitz poet entre sur le disseisor, niēt obstant le garrantie, pour ceo qui le garrantie descendist al eisne fitz, car toutz foitz le garrātie discēdera a celuy

Relez p le tenant en tayle oue garrantye M 3 H 7. 13 a. acc.

P 172 C acc

169 C

qui est heir par le comen ley.

Reles p Abbe oue ses garranty. 34 as. p. 7.

¶ Item si vn abbe soit disseisie, & relessa a le disseisour ouesq̃ garrãtie, ceo nest pas discontinuãce a son successour, pur ceo que riẽ passa par cel releas forsq̃ le droit qui il ad durant le temps qui il est abbe, & le garrantie est expire par son priuacion ou par sa mort.

17 as. p. 20.

¶ Item si home seisie en droit sa feme est disseisie, & il relessa, &c. oue garrantie, ceo nest pas discontinuãce a le feme si el suruesquist son baron, mes que el poet entrer, &c. causa patet.

Reles p tenant en tayle. R. 43 E 3. Reles. 26. acc. si soit sans garrantie &c. T. 9. E. 1. 18. T. 24 E 3. 28. g.

¶ Item si tenant en taile de certein terre lessa mesme la terre a vn auter pour term des ans par force de quel le lessee ent eit possession, en que possession le tenant en tail par son fait relesse tout le droit qui il auoit en mesme le terre a auer et tener a le lessee et a ses heires a toutz iours, ceo nest pas discontinuance, mes apres le decesse le tenant en taile son issue poit bien entrer, pour ceo qui par tiel releas riẽs passa forsq̃ pour term de la vie de le tenant en le tail. Et mesme le maner est, si le tenant en le tail

Confirmacon p tenant en taile.

confirma lestat le lessee pour term des ans, a auer et tener a luy et a ses heires ceo nest pas discõtinuãce, pour ceo que riens passa par tiel confirmacion forsq̃ lestate que le tenãt en le tail auoit pour term

terme de sa vie, &c.

¶ Item si tenant en taile apres tiel leas granta le reuercion en fee par son fait a auter et voile que apres le term fine qui mesme la terre remaindroit a le grante et a ses heires a toutz iours et le tenant a term dans atturna, ceo nest pas discontinuance. Car tiel choses queux passont en tielx cases de tenant en le taile tant solement par voy de grant, ou par confirmacion ou par releas, rien puit passer pour faire estat a celuy a qui tiel grant ou confirmacion ou releas est fait, forsque ceo que le tenant en taile puit droiturelment faire, et ceo nest forsque pour term de sa vie, &c. Car si ieo lesse terre a vn home pour term de sa vie, &c. & le tenant a term de vie lessa mesme la terre a vn autre pour term des ans, &c. et puis mon tenant a terme de vie granta le reuercion a vn autre en fee, et le tenant a terme des ans attourna, en test cas le grantee nad en ley franktenement forsque estat pur term de vie son grantor, &c. & ieo qui suis en le reuercion de fee simple ne puisse entrer, pur force de cel grant del reuercion fait per mon tenant a term de vie, pour ceo qui par tiel grant mon reuercion nest pas discontinue, mes tout temps demurt a moy, come il fuit adeuant, nient obstant tiel grant del reuercion fait al grantee a luy

Grant del reuercion per le tenant en tayle.

h 13 H7 14 b accord

M. 4 H7. 17. f.

& a ses heires, &c. pour ceo qui riēs passa par force de tiel grant forsq̃ lestate qui le grantour auoit, &c. Et mesme le maner est, si le tenant a terme de vie par son fait confirme le estate son lessee pur terme des ans, a auer & tener a luy et a ses heires, ou relessa a son lessee & a ses heires, uncore le lessee a term dans nad estate forsq̃ pour terme de vie de le tenant a term de vie, &c. Mes autrement est quand tenant a terme de vie fait vn feffement en fee, car par tiel feffement le fee simple passa. Car tenant a terme dans puit faire feffement en fee et par son feffement le fee simple passera & uncore il nauoit al temps del feffemēt fait forsq̃ estat pour term dans, &c.

¶ Item si tenant en taile granta son terre a vn auter pur term de vie de mesm le tenāt en taile, & liuere a luy seisin, &c. & apres par son fait il relessa a le tenant et a ses heires tout le droit qui il auoit en mesme la terre, en cest cas lestate del tenant de la terre nest pas enlarge par force de tiel releas pour ceo que quand le tenant auoit lestate en la terre pour term de vie de le tenant en le taile, donques il auoit tout le droit que le tenant en le taile puissoit droiturelment granter ou relesser, issint que par tiel releas nul droit passa, en tant qui son droit

fuit

M 8 h 4. 8. e.

fait ale adeuant.

¶ Item si tenant en le taile par son fait graunta a vn auter tout son estat que il auoit en les tenements a luy tayles, a auer & tener tout son estat a lauter & a ses heires a toutes iours, & delivera a luy seisin accordant, en cest cas le tenãt, a qui lalienacion fuist fait nad auter estate forsque pour terme de vie del tenant en taile, et issint il poit bien estre proue, que le tenant en taile ne port pas graunter ne aliener ne faire ascun droiturel estat de frankteneme[n]t a auter par son forsq[ue] pour term de sa vie demesne, &c. Car si ieo done terre a vn home en taile sauant le reuertion a moy & puis le tenant en le taile enfeffa vn autre en fee, le feffee nad pas droiturel estate en les tenements pour deux causes. Un est pour ceo que par tiel feffemẽt ma reuertion est discõtinue, le quel est a tort fait & nemy a droit fait, vn autre cause est si le tenãt en taile morust & sõ issue suist brief de formedõ enuers le feffe, le brief dira & auxi le couit, &c. q[ue] le feffe a tort luy deforce, &c. ergo sil a tort lui deforce, &c. il nad pas droiturel estat.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn autre en le taile, si celuy en le remainder voil granter son remainder a vn autre en

Graunt de remaynder.

en fee par son fait, & le tenant a term de vie atturna, ceo nest pas discontinuance de le remainder.

¶ Item si home ad rent service ou rent charge en taile, & il granta le dit rent a vn auter en fee, & le tenant attuRna, ceo nest pas discontinuance, &c.

¶ Item si home soit tenant en taile de vn auouson en gros, ou dun comen en gros, sil par son fait voile grãter lauouson ou le comen a vn auter en fee, ceo nest pas discontinuãce. Car en tielz cases les grauntees nont estat forsq; pour term de vie de le tenant en taile qui fist le grant, &c.

¶ Et nota que de tielx choses qui passont par voy de graunt par fait, fait en pais & sans liuere, la tiel graunt ne fait pas discontinuance come en les cases auantdites, et en auters cases semblables, &c. et coment que tielx choses sont grantz en fee per fine leue en le court le roy, &c. vncore ceo ne fait discontinuance, &c.

¶ Item si le tenant en taile fait leas a term de vie le lessee, &c. en cest cas le tenãt en le taile ad fait vn nouel reuerciõ en fee simple pour ceo qui quant il fist leas pur term de vie, &c. il discõtinua ma reuercion, &c. et il couient qui la reuercion de fee simple soit en ascun parson

en tiel cas, et il ne poet estre en moy qui luy donour entant que mon reuercion est discontinue, ergo il couient qui la reuercion de fee soit en le tenant en le taile, qui discontinua ma reuercion par tiel leas. &c. Et si en cest cas le tenant en le taile granta par son fait cest reuercion en fee a vn auter, & le tenāt a terme de vie atturna, &c. Et puis le tenant a terme de vie morust, viuant le tenant en le taile, et le grante de le reuercion entra, &c. en la vie le tenant en le taile, donques ceo est vn discontinuance en fee, & si apres le tenāt en le taile morust, son issue ne poet entre, mes est mis a sō briefe de formedon. Et la cause est pour ceo qui cestuy qui auoit le grant de tiel reuercion en fee simple auoit le season & execucion de mesmes les terres ou tenementes dauer a luy et a ses heires en sō demesne come de fee, en la vie le tenant en taile. Et ceo par force de grant de mesme le tenant en taile.* Mes en cest cas si tenant en taile qui graunta le reuercion, &c. morust, viuant le tenant a term de vie, et puis le tenant a terme de vie morust, et puis celuy a qui le reuercion fuit graunt entre, &c. donques ceo nest pas discontinuance, mes qui lissue del tenaunt en le taple, poet bien entre sur le grauntee del re-

reuercion, pour ceo qui le reuercion qui le grantee auoit, &c. ne fuit execute, &c. en le vie le tenant en taile, &c. Et issint il est grande diuersitie quant tenant en taile fait vn leas pour term dans, & lou il fait leas pour terme de vie car en lun cas il ad reuercion en taile, & en lautre cas il ad vn reuerciō en fee. Car si terre soit done a vn home & a ses heirs males de son corps engendres, le quel ad issue deux fitz, & leisne fitz ad issue file & deuie, & le tenant en taile fait vn leas pur term des ans & deuie, ore le reuercion descendist a le fitz puisne, pour ceo qui le reuerciō fuit forsque en le taile, & le fitz puisne est heire male, &c. mes si le tenāt vst fait vn leas pour term de vie, &c. et puis morust, ore le reuercion descendist a la file del eisne fitz pour ceo que le reuerciō est en fee simple, & la file est heir general, &c.

Deuise ne poit faire discontynuance. 9 E 4. 22 C.

Item si home soit seisi en taile de terres deuisables per testament, &c. & il ceo deuisa a vne autre en fee, et morust, et lautre entre, &c. ceo nest pas discōtinue, pur ceo qui nul discōtinuance fuit fait en la vie del tenant en le taile, &c.

9 E 4. 24. 8.

Item si terre soit done en taile sauāt le reuercion al donour, & puis le tenant en taile par son fait enfeffa le donour a auer & tener a luy & a ses heires a toutz

iours

sours, & liuera a luy seison accordãt, &c. ceo nest pas discõtinuance, pour ceo qui nul poet discontinuer lestate en le taile, si non qui il discontinuer le reuerciõ celuy qui ad le reuerciõ, &c. ou le remainder si ascun ad le remainder, &c. & en tãt qui par tiel feffement fait a la donour (le reuercion adonques esteant en luy) son reuercion ne fuit discõtinue ne alterate &c. cest feffement nest pas discontinuance, &c.

Le taylle ne poit estre discontinue sinon que le reuercion ou le remaynder soit discontinue. 29 as. p. 64. 39 as p. 7.

¶ En mesme le maner est lou terres sõt dones a vn home en tail, le remainder a vn autre en fee, & le tenant en taile enfeffa celuy qui est en le remainder, a auer & tener a luy & a ses heirs, ceo nest pas discontinuance, causa qua supra.

¶ Item si vn abbe ad vn reuercion, ou rent seruice, ou rent charge, & voille grãter cel reuercion ou rent seruice ou rent charge a vn auter en fee, & le tenant atturna, &c. ceo nest pas discontinuance.

¶ En mesme le maner lou abbe est seisie dun auowson, ou de tielx choses qui passont par voy de grant sans liuere de seison, &c.

¶ Item si tenant en le taile lessa sa terre a vn auter pour terme de vie, et puis il granta en fee le reuercion a vn auter, & le tenant atturna, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & le grante de

ces

reuercion entra, &c. en le vie le tenāt en le taile, et puis le tenant en le taile morust, son issue ne poet entre, mes est mis a son brief de formedon pour ceo que le reuercion en fee simple que le grantour auoit par le graunt del tenāt en le taile fuit execute en le vie de mesme le tenant en le taile, & pur ceo est vn discōtinuāce. en fee, &c.

¶ Et nota que ascuns sont discōtinuāces pur term de vie. Sicome tenāt en le taile fait vn leas pur term de vie, sauāt le reuerciō a luy auxi longement que le reuerciō est al tenant en taile, ou a ses heirs, ceo nest discō tinuāce forsq; durāt la vie le tenāt a t'me de vie, &c. Et si tiel tenant en taile dona les tenements a vn auter en taile, sauant le reuerciō, donq; ceo est discontinuance durant le second taile, &c. Mes sou le tenant en taile fait vn leas pur term dans, ou pour term de vie, le remainder a vn auter en fee, & deliuera liuere de seison accordant, ceo est discontinuāce en fee, pour ceo que le fee simple passa p force de le liuere de seisō, &c. Et est ascauoir q̄ si ascūs tielz discōtinuāces sōt faitz sur cōdiciō, &c. et pur ceo que les cōdicions sont enfreintz, &c. ou pur auters causes solon le course de la ley tielz estatz sōt defetz donques sōt les discontinuantes defetes, et ne tol-

lens

vent ascun home par force de eux, &c. de son entre, &c. Come si soit aiel, pier & fitz & laiel soit tenant en taile, & est disseisie par le pier qui est sõ fitz, & le pier fait vn feffement de ceo sans garrantie & deuie, & puis laiel, le fitz bien poit entrer sur le feffe, pur ceo que ceo ne fuit pas discontinuãce, entant que le pier ne fuit seisie par force de le taile al temps del feffemẽt &c. Mes fuit seisie en fee par le disseisin fait al apel, &c. Come si le baron soit seisie de certein terre en droit sa feme, & fait feffement en fee sur condicion & deuie, si lheir apres entre sur le feffe pur le cõdiciõ enfreint lentre la feme est cõgeable sur lheir, pur ceo que par lentre del heir le discõtinuãce est defete, come est aiuge.

¶ Item si feme enherite que ad vn baron, quel baron est deins age, & il estant deins age, fait vn feffement de les tenementz sa feme en fee, & morust, il ad este question si la feme poit entre ou nõ, &c. Et il sẽble a ascũ que lẽtre la feme aprez la mort son baron est congeable en cest cas. Car quãt son barõ fesoit tiel feffement, &c. il puissoit bien entre, nient cõtristeant tiel feffement, &c. durant la couerture, et il ne puissoit entre en sõ droit demesne, mes en le droit sa feme, ergo tiel droit q̃ il auoit dẽtre en droit sa feme &c. cest droit dentre demurt a la feme

apres

2123.40. ... h 6 E3 . 4 . ... 127 ... M 15 E3 . ... infra etat. 1

apres son decesse. Et il y ad este dit, que si deux iointenantes esteants deins age sont vn feffement en fee, et lun des enfants deuie, & lauter surueskquist, entant que les ambideux enfants puissont entre iointement en lour vies, cel droit accrust tout a luy qui suruesquist, & pour ceo celuy qui suruesquist puit entre en lentierte, &c. Et auxi lheire le baron qui fist le feffement deins age, ne poit entre &c. pour ceo que nul droit descendist a tiel heire en le cas auantdit, pour ceo que le baron nauoit vnques riens forsque en droit de sa feme, &c. Et auxi quant vn enfant fait vn feffement esteant deins age, ceo ne luy greuera & ne ledra, mes que il poet enter bien, &c. ceo serroit encountre reason, que tiel feffement, fait per celuy qui ne fuit able de fair tiel feffement greuera ou ledera auter de toller eux de lour entre, &c. Et pur ceux causes il semble a ascuns que apres la mort de tiel baron issint esteant deins age al temps de le feffement, &c. que sa feme bien poit entrer, &c.

¶ Item si feme enherite prent baron, et ont issue fitz, et le baron morust, et el prent autre baron, et le second baron lessa la terre que il ad en droit sa feme a vn auter pour term de son vie, & puis la feme morust, & puis le tenant a terme de vie surrendist son estate a le seconde baron

barõ &c. quere si le fits la feme poit entrer en cest cas sur le second baron durãt la vie le tenãt a term de vie &c. mes il est clere ley, que apres la mort le tenaunt a term de vie, le fits la feme poet entre, pour ceo que le discontinuance qui fuit tant solement pur terme de vie, est determiñ &c. par la mort de mesme le tenant a term de vie.

¶ Nota que vn estate taile ne poit este discontinue, mes la ou cestuy qui fait le discontinuance fuit vn foits seisie par force de le taile, sinon que soit par reason de garrantie.

¶ Item si tenant en taile fait vn leas a vn auter pour terme de vie, et le tenaunt en taile ad issue et deuie, et le reuercion descendist a son issue, & puis lissue granta le reuercion a luy descendu a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie attutna, et puis le tenant a terme de vie morust, et il est seisie en fee en la vie del issue &c. et puis lissue en le taile ad issue fits & deuie, & celuy en le reuercion entre &c. il semble que ceo nest pas discontinuance a le fits, mes que le fits poit entrer &c. pour ceo que son pier, a qui le reuercion de fee simple descendist &c. nauoit vnques riens en la terre par force de le taile &c. Car si home seisie en droit sa feme lessa mesme la terre a

T.1584. Disc. 30. acc

vn auter pour term de vie, ore est le reuercion de fee simple a le baron &c. Et si le baron morust viuant sa feme et le tenant a term de vie, & le reuercion descendist al heir le baron, si le heir le baron granta le reuercio a vn auter en fee & le tenant atturna. &c. et puis le tenant a term de vie morust, et le grantee del reuercion en cel cas entre, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la feme, mes la feme bien poit entrer sur le grantee. &c. pour ceo que le grantour nauoit riens en le droit le feme al teps de le grante quant il fist le grant del reuercion. Et issint il semble coment que homes queux sot inheritables par force de le taile et ils ne fuerent vnques seisies par force de mesme le taile, que tielx feffementes ou grantes par eux fait sas clause de garrantie nest pas discontinuance a lour issues apres lour decesse, mes que lour issues poient bien entrer, &c. coment que ceux queux fierent tielx grantes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demesn &c. Et si tenant en taile ad issue. ii. fits, et leisne disseisist son pier, & ent fait feffement en fee, sans clause de garrantie, et deuia saus issue, et puis le pier deuie, le puisne fits poit bien entrer sur le feffee, pour ceo que le feffement son eisne frere

ne poit estre discontinuance, pour ceo que il ne fuit unques seisie par force de le taile. Car il semble encontre reason, que par mater en fait &c. sans clause de garrantie, home poit discontinuer un taile. &c. qui ne fuit unques seisie par force de mesme le taile.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant dona ses tenements a un autre en taile, le remainder a un auter en fee, et puis le tenant en taile fait un leas a un home pour term de vie &c. sauant le reuercion. &c. et puis granta le reuercion a un auter en fee, & le tenant a term de vie attorna &c. et puis le grantee del reuercion morust sanz heir, ore mesme le reuercion deuient al seignour par voye deschete. Si en cest cas le tenat a term de vie deuiast, & le seignour par force de son eschete entre en la vie le tenaunt en le taile, et puis le tenant en le taile morust, il semble en ceo cas que ceo nest pas discōtinuance al issue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien entrer, pour ceo que le seignour est eins par voy deschete, & nemy par le tenant en le taile &c. Mes secus esset si le reuerciō vst este execute en le grantee en la vie le tenant en le taile, car adonques vst le grantee este eins en les tenements par le tenant en le taile. &c.

P.9 h7.24 h.

M.14 h8.17 d.

¶ Item si vn person dun esglise ou vn vicar dun esglise, alien certain terres ou tenements parcel de son glebe. &c. a vn auter en fee & morust ou resigne &c. son successor poit bien entrer nient contristeant alienacion, come est dit en vn tiel nota. 2. H. 4. termino michaelis, quod sic incipit. Nota quod dictus fuit pro lege en vn brief daccompt port par vn maister dun college vers vn chapleine, que si vn person ou vn vicar grant certein terre, quel est de droit son esglise a vn auter, et deuie, ou permute, le successour poit entrer. &c. Et ieo croy que la cause est, pour ceo que le person ou vicar qui est seisie. &c. come en droit de son esglise, nad pas droit de fee simple en les tenements mes le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter parson, & pour cel cause son successour poit bie entrer, nient cotristeat tiel alienacyon &c. Car vn euesqz poit auer brief de droit de fee simple demurrant en luy et en son chapiter. Et vn deane puit auer brief de droit, pour ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demurt en luy et en son couent. Et vn maister dun hospital poit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demurt en luy et en ses confreres. &c. et sic de aliis

In

in casibus consimilibus. Mes vn persō ou vn vicar ne poit auer brief de droit. &c. Mes le pluis haut brief que ils poient auer est le brief de Juris vtrum: lequel est graund proue que le droit de fee nest en eux ne en nul auters &c. mez le droit de fee simple est en abeiance, & ceo est adire que il est tant solement en le remembrance, entendement, et consideracion de la ley &c. Car moy semble que tiel chose en tiel droit qui est dit en diuers liures estre en abeiance est autāt adire en latin. s. talis res vel tale rectum, que vel quod non est in homine adtunc superstite, sed tantummodo est et consistit in consideracione et intelligentia legis. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ils entenderont pour ceux parolx (in nubibus. &c.) come ieo ay dit adeuant.

¶ Item si vn person dun esglise deuie, ore le franketenement del glebe del personage est en nullup, durant le temps que le parsonage est voide, mes en abeiance. s. en consideracion et en le entelligence de la ley, tanqz vn auter soit fait parson de mesme lesglise. Et immediat quand vn auter est fait parson, le frank tenement en fait est en luy come successour.

franketenemt en abeyance: h8 li 6·24 q̄ Past' acc.

¶ Item ascuns parauenture voilent arguer et dire, que entaunt que vn person oue lassent del patron et ordinarye, poit granter vn rent charge hors del glebe del parsonage en fee, & issint charger le glebe del personage perpetuelment, ergo ils ont fee simple, ou deux, ou vn de eux auoit fee simple al meins. A ceo poit estre respondu, que il est vn principle en la ley, que de chescun terre; il y ad fee simple &c. en ascun home, ou autrement le fee simple est en abeiance. Et vn auter principle est, que chescun terre de fee simple poit estre charge de vn rēt charge en fee par vn voy ou par autre. Et quand tiel rent est graunte par le fait le person et le patron et lordinarie &c. en fee, nul aura preiudice ou perd par force de tiel graunt, forsque les grantours en lour vies, & les heirs le patron, & les successours del ordinarie apres lour decesse. Et apres tiel charge si le person deuie, son successour ne poit venir a le dit esglise de estre parson de mesme lesglise par le ley, forsque par presentment del patron, et admission et institucion del ordinarie. Et pur cel cause il couiēt que le successour soy teigne cōtent et agree de ceo qui sō patron & lordinarie loialment fesoient adeuant. &c. Mes ceo nest proue que le fee simple &c. est en le patrō & lordinarie, ou en ascun de

de eux &c. Mes la cause que tiel graunt de rēt charge est pur ceo que ceux queux auront enteresse &c. en la dit eglise. s. le patron solonc la ley tēporal, & lordinarie solonc la ley spiritual, fuerent assētus ou parties a tiel charge &c. Et ceo sēble estre la vray cause que tiel glebe poit estre charge en perpetuite. &c.

¶ Itē si tenant en taile ad issue, & soit disseisie, & puis il relessa par sō fait tout son droit a le disseisor, en cest cas nul droit de taile poet estre en le tenaunt en taile, pour ceo qui il auoit relesse tout son droit. Et nul droit poit estre en lissue en le taile durant le vie son pier. Et tiel droit del enheritaunce en le tail nest pas tout oustrement expire par force de tiel releas &c. ergo il couiēt que tiel droit demourt en abeiance, vt supra, duraunt le vie le tenaunt en taile, que relessa &c. & apres sō decesse dōquez est tiel droit maintenant en son issue en fait. &c. En mesme le maner est lou tenāt en tail graunta tout sō estat a vn auter, en cest cas le grauntee nad estate forsqz pour term de vie del tenant en le taile, & le reuercion de le tail, nest pas en le tenāt en tail, pur ceo qui il auoit grāt tout sō estat & sō droit &c. Et si le tenāt a qui le grant fuit fait fist wast le tenāt en le tail ne vnques aura brief de wast, pour

Droyt de tayle en abeyance.

M. 13. h. 7. 10. b.

ceo qui nul reuercion est en luy. Mes le reuercion et le enheritance de le taile, durant le vie tenaunt en le taile, est en abeiance, cestascauoir tant solement en le remembrance, consideracion, & intelligence de la ley.

Alienacon de mesn' est Discont a son Successor.

¶ Item si vn euesqz alien terres, qui sont parcell de son eueschie, & deuie, ceo est vn discontinuance a son successour, pour ceo que il ne poet entrer, mes est mis a son brief de Ingressu sine assensu capituli.

¶ Item si vn dean alien terres queux ad en droit de luy et son chapiter, & morust, son successor poet entrer. Mes si le

Diversity.

* dean est soule seisie, come en droit son deanry, donques son alienacion est discontinuance a son successour come est dit adeuant.

¶ Item parauenture ascuns voillont arguer & dire, que si vn abbe et son couent sont seisies en lour demesne come de fee de certain terres a eux et a lour successours &c. et labbe sans ascent de son couent alien mesmes les terres a vn autre, et deuie, ceo est vn discontinuance a son successour &c. Par mesme le reason ils voillent dire que lou vn dean et chapiter sont seisies de certain terres a eux et a lour successors, si le dean aliē mesme la terre &c. ceo seroit vn discon-

tinuance

tinuance a son successour, issint que son successour ne poet entrer &c. A ceo poit estre respondu, que il y ad grand diuersite parenter les deux cases. Car quand vn abbe & le couent sont seisies vncore sils sont disseisies, labbe aura assise en son nosme demesne, sanz nosmer le couēt &c. Et si ascun voile suer Precipe quod reddat &c. de mesmes les terres quand ils furent en le main labbe & le couent, il couiēt que tiel accion real soit sue enuers labbe solement, sans nosmer le couent pur ceo que toutes sont mortes persons en la ley forsque labbe qui est le soueraine, &c. Et ceo est pour cause del soueraintee. Car autrement il seroit forsque come vn de les auters moignes de le couent &c. Mes vn deane & le chapiter ne sont morts parsōs en la ley &c. car chescun de eux poet auer accion par soy en diuers cases. Et de tielx terres ou tenements qui le Deane & chapiter ont en comen &c. sils soiēt disseisies le dean & le chapiter auerōt vn assise, & nemy le dean sole &c. Et si auter voile auer accion real de tielx terres ou tenementes enuers le dean. &c. il couiēt de suer enuers le deane et chapiter, et nemy enuers le deane sole &c. Et issint il appiert grand diuersitie parenter les deux cases &c.

Item si le maister dun hospital dis-

con-

Assise p labbe sole.

Precipe q reddat vers labbe sole.

continue certain terre de son hospital, son successor ne poit entrer, mes est mys a son brief de ingressu sine assensu confratrum et consororum &c. Et toutes tielx briefes pleinement apperont en le register &c.

¶ Item si terre soit lesse a vn home pur term de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, sauant la reuercion al lessour & puis celuy en le remainder disseisist le tenant a terme de vie, & fait vn feffemēt a vn auter en fee, & puis morust sans issue & le tenāt a terme de vie morust, il semble en cest cas, que celuy en la reuercion bien poit entrer sur le feffee, pur ceo que celuy en le remainder qui fist le feffement ne fuit vnques seisi en le taile par force de mesme le remainder. &c.

¶ Remitter. Cap. ii.

REmitter est vn aūcien term en la ley, & est lou home ad deux titles a terres ou tenements. s. vn pluis ancient title, et vn auter title pluis darrayne, et il vient a la terre par le plus darraine title, vncore la ley luy augera eins p force del plus eisne title, pour ceo quil le pluis eisne title est le plus suer title, & pluis digne title. Et donques quand home est auge eins p force

force de son eisne title, ceo est a luy dit vn remitter, pur ceo qui la ley luy mette destre eins en la terre par le plus eisne & sure title. Sicome tenant en le taile discontinua le taile, et puis il disseisist son discontinue, & issint morust seisi, per qui les tenements descendont a son issue ou cosin enheritable par force de le taile en cest cas ceo est a luy a qui les tenements descendōt, qui ad droit par force de le taile, vn remitter a le taile, pur ceo que la ley luy mette & aiuge destre eins par force de le taile, qui est son eisne title. Car sil seroit eins p force de le descent, donques le discontinuee puissoit auer briefe dentre sur disseisin en le par enuers luy, & recoueroit les tenemētz et ses damages &c. Mes entant que il est eins en sō remitter par force de le taile le title & le interest le discontinuee est tout oustrement anniente & defete &c. P3h4.16 C. cotrā

¶ Item si le tenant en taile enfeffa son fits en fee, ou son cosin enheritable par force de le taile, le quel fits ou cosin al temps de feffement est deins age, et puis le tenant en le taile deuia, et celuy a qui le feffement fuit fait est son heir, par force de le taile, ceo est vn remitter al heir en le taile a qui le feffement fuit fait. Car coment que duraunt la vie le tenaunt en le taile qui fist le

feffement

feffement, tiel heir sera aiuge eins par force de le feffement, uncore apres la mort le tenaunt en le tayle, lheire sera aiuge eins par force de le tayle, et nemy par force de le feffemēt. Quar Comēt que tiel heire fuit de pleyne age a tēps de mort de le tenant en le tayle qui fist le feffement, ceo ne fait ascun mater, si lheir fuit deins age al temps del feffement fait a luy. Et si tiel heire estant deins age al temps de tiel feffement vient al pleyne age, viuant le tenaunt en le taile qui fist le feffement, & issint estant de pleine age il charge par sō fait mesme la terre oue un comen de pasture ou oue un rent charge, & puis le tenant en le taile moruist, ore il semble que la terre est discharge del comen & de le rēt pour ceo que lheire est eins de auter estat en la terre, que il fuit al temps de le charge fait, entant q̄ il est en son remitter par force de la taile: & issint lestat qui il auoit a le tēps de le charge est oustrement defete &c.

5 Le cause par q̄ home sera dit en son Remitter. Item un principal cause pur qui tiel heir en les cases auāditz, & auters cases semblables, sera dit en son remitter, est pur ceo qui il ny ad ascun person enuers qui il poet suer son brief de Formedon. Car enuers luy mesme il ne poet suer: & il ne poet suer enuers nul autre: car

nul

mal autre est tenánt del frankt enement et pour cel cause la ley luy auge eins en son Remitter. s. en tiel plite, sicome il auoit loialment recouer mesme la terre enuers vn autre &c.

¶ Item si terre soit taile a vn home & a sa feme, & a les heirs de lour deux corps engēdres, les queux ont issue file, et la feme deuie, & le baron prent autre feme, & ad issue vn auter file, et discontinua l' taile, et puis il disseisist le discontinuee, & issint morust seisie, ore le terre descendera a les deux files. Et en cest cas quāt al eisne file, qui est enheritable p force de le taile, ceo nest vn remitter forsqz de le moite. Et quant a lauter moitie, el est mis a suer son accion de Formedon enuers sa soer. Car en cest cas les deux soers ne sont pas tenants en parcenery mes sont tenantes en comen, pour ceo que ils sont eins par diuers titles. Car lun soer est eins en sō remitter par force de le taile quāt a ceo qui a luy affiert, et lauter soer est eins quāt a ceo qui a luy affiert en fee simple, par le discent son pere &c. En mesme le maner est si tenāt en taile enfeffa son heire apparant en le taile, estant lheir deins age, et vn autre iointement en fee, et le tenaunt en taile morust, ore lheir en taile est en son remitter quaunt a lun moitie, et quaunt

a lauter moite il est mys a son briefe de formedon &c.

¶ Item si tenant en taile enfeffa son heir apparant, lheir estant de plein age al temps de feffement, et puis le tenãt en taile morust ceo nest remitter al heir pour ceo que il fuist sa folie, qui il estãt de plein age voile prendre tiel feffement &c. Mes tiel folie ne poit estre ajuge en lheir estant deins age al temps del feffement &c.

¶ Item si tenant en taile enfeffa vn feme en fee, & morust, & son issue deyns age prent mesme la feme a feme, ceo est vn remitter al enfant denis age: et la feme donques nad rien, pour ceo qui le baron & sa femme sont forsque come vn parson en ley. Et en cest cas le baron ne poet suer briefe de formedon, sinon que il voilet suer enuers luy mesme, le quel seroit inconuenient: et pour cel cause la ley ajuger a lheir en son remitter, pur ceo que nul folie poit estre ajuge en luy estãt deins age al temps despouselx. &c. Et si lheir soit en sõ remitter par force de le taile, il ensuist par reson, qui la feme nad riens &c. Car en tant que le baron et sa femme sont come vn parson, la terre ne poet estre seuere par moities: & pour cel cause le baron est en son remitter de lentiertie. Mes autrement

ment est si tiel heire fuist de pleine age al temps de les espousels: car adonques lheir nad riens forsque en droit sa feme, &c.

¶ Item si feme seisi de certain terre en fee prent baron lequel aliena mesme la terre a vn auter en fee, & lalienee lessa mesme la terre al baron et sa femme pour terme de lour deux vies, sauant le reuercion al lessour et a ses heires, en cest cas la femme est eins en son remitter, et el est seisie en fait en son demesne come de fee, sicome el fuit adeuaunt, pour ceo qui le reprisel del estate sera auge en ley le fait le baron & nemy le fait la feme, issint nul folie poet estre auge en la femme qui est couert en tiel cas. Et en cest cas le lessour nad rien en le reuercion, pur ceo qui la feme est seisi en fee. &c. Mes en cest cas si le lessor voile suer accion de wast vers le baron et sa feme, pour ceo qui le baron auoit fait wast, le baron ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo que le reprisel del estat fait a luy et a sa feme fuit vn remitter a sa feme, pour ceo qui le baron est estoppe a dire ceo encontre son feffement, et son reprisel demesne, del estate pour terme de vie a luy et a sa femme. Et vncore le lessour nad nul

3 H.4.as.p.6. 21 as.p.2/ M8H78 a baccord
35 as.p.12/21E3.26 (b)/
R 30E3.2.E/39E3.29b/

Estopp. p mattr en fait.

nul reverction pour ceo que le fee simple est en la feme. Et issint home poit voier vn mater en ceo cas, q̄ hōe sera estoppe par vn mater en fait coment que nul escripture soit fait par fait endente ou auterment. Mes si en laccion de waste le baron fait defaut a le grand distres, & la feme pria destre resceu & soit resceu el monstra bien tout le matter & coment el est en son remitter, et el bastrera le lessour de son accion, &c. Car en chescun cas lou feme est resceu pur defaut son baron, el pledera et aura mesme lauantage en plee pledant, come el fuissoit feme sole &c. Et coment que lalienee fist le leas al barō et a sa feme par fait endēt vncore ceo est remitter a la feme. Et auxi coment que lalienee rendist mesme la terre al barō et a sa feme par fine pur term de lour vies, vncore ceo est vn remitter al feme, pour ceo que feme couert quiprent estate par fine, ne sera my examine par les Justices &c. T. 15 E. 1. 28. a.

M. 22 E. 4. 35. A.

P. 33 H. 6. 23. C. acc.

M. pt. 154. b

T. 24 E. 3. 30. B. 21 E. 3. 33. E. f. P. 3 H. 6. 38. C. cotra. M. 8 H. 6. 4. B. 5. H. A. 3. 76. M. 33 H. 6. 21. P. 40 E. 3. 15. E. 45 E. 3. 9. Examynacon del feme couerte sur fyne. &c.

Et hic nota que quand ascun chose passera de la feme que est couert de barō par force dun fine: sicome le baron et sa feme fesont vn conusance de droit a vn auter &c. ou fesoient vn grant et render a vn auter, ou releassent par fine, a auter, et sic de similibus, lou le droit del feme passeroit del femme par force

de

de mesme le fine, en touts tielx cases la femme sera examine deuant que la fine soit accept, pour ceo que tielx fines concluderont tielx femes couerts a toutes iours &c. Mes lou riens est moue en le fine forsque taunt solement que le baron & sa feme preignent estate par force de mesme le fine, ceo ne cōcludera la feme, pur ceo que en tiel cas el iāmais ne sera nue examine &c.

¶ Item si tenaunt in taile discontinua le tail, et ad issue file, et morust, et la file estāt de plein age pzent baron, & le discontinuee fait vn leas de ceo al baron & a sa feme, pur term de lour vies, ceo est vn remitter al feme, & la feme est eins par force de le taile, causa qua supra &c.

¶ Item si terre soit done a le baron et a sa feme, a auer & tener a eux et a les heirs de lour deux corps engendres, et puis le barō aliena la terre en fee, & repzent estat a luy & a sa feme pur term de lour deux vies, en cest cas il est remitter en fait a le barō & sa feme mauger le baron. Car il ne poet estre vn remitter en ceo cas a la femme, sinon que soit vn remiter a le baron pur ceo que le baron & sa femme sont tout vn mesme person en ley comēt que le baron est estoppe de claimer. Et pur ceo, ceo est vn remitter

Remitter al baron & fe. maugre le Baron. L.

41 E 3. 17. E 45 / 41 as. p. 2 / 38 E 3. 5. B.

en luy encounter son alienacion et son tepzisel demesne come est dit adevant.

Remitter al Remeynder Le p remytter a le pticuler estate. f. 9. h. as. p. 20. 41 as. p. 1. 44 as. p. 35

Item si terre soit done a vn feme en taile, le remainder a vn autre en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, & la feme prent baron, & le baron discontinua la terre en fee, par cel discontinuance touts les remainders sont discontinues. Car si la feme deviast sans issue, ceux en le remainder nauront ascun remedie, forsqz de suer lour briefs de Formedon en le remainder quand il auient a lour tempz.

T. 14. E. 4. 7. h. 8. a. ac.

Mes si apres tiel discontinuance, estat soit fait a le baron et sa feme pour term de lour deux vies, ou pour terme dauter vie, ou autre estat. &c. pour ceo que ceo est vn remitter al femme, ceo est auxi vn remitter a touts ceux en le remainder. Car apres ceo que la feme, qui est en son remitter mourust sauns issue, ceux en le remainder poient entrer. &c. sans ascun accion suer &c. En mesme le maner est de ceux qui ont la reuercion apres tiel tailes.

Itē si home lessa vn mese a vn femme pour terme de sa vie, sauant le reuercion al lessour, & puis vn suist vn feint & faux accion envers la feme, & recouerast le mese envers luy par defaut, issint

sint que la feme poit auer enuers luy vn quod ei deforciat, solonqs le estatut de westm̄ second, ore est le reuercion le lessour discontinue, issint que il ne poit auer ascun accion de wast. Mes en cest cas si la feme prent baron, et celuy qui recouerast lessa le mese al baron et a sa feme pour terme de lour deux vies, la feme est eins en son remitter par force del primer les. Et si le baron & la feme font wast le primer lessour aura enuers eux brief de wast, pour ceo que entant q̄ la feme est en son remitter il est remise a son reuercion. Mes il semble en cest cas si celuy qui recouerast par le faux accion voile porter autre brief de wast enuers le baron & sa feme, le baron nad auter remedy enuers luy mes de faire defaut a la graund distresse. &c. et causer le femme destre rescеu, et de pleder cel mater enuers le seconde lessour, et monstrer coment laccion par que il recouerast fuit faux et feint en ley, &c. issint la feme poit luy barrer &c.

Remitter encoter faux recouery:.

22 E 4. 14. b.

Item si le baron discontinua la terre de sa feme, et puis reprent estat a luy et a la feme & al tierce parson pour term de lour viez, ou en fee, ceo nest vn remitter a la feme forsqs quāt a la moitie, et pour lautre moitie el couiēt apres la mort sō baron de suer vn brief de cui in vita &c.

T. 44 E 3: 17. b &c. 43 as. p. 3 / 44 as. p 2.

Remitt al fe quat son baron est ouster la mere.

¶ Item si le baron discontinue la terre sa feme, et ala oultre le mer, & le discontinue lessa mesme la terre al feme pour terme de sa vie & liuera a luy seisin, & puis le baron reuient & agrea a cel liuerie de seisin, ceo est vn remitter a le femme: & vncore si la feme fuissoit sole. al temps del leas fait a luy, ceo ne seroit a luy vn remitter. Mes entaunt que el fuit couert baron al temps de le leas & de le liuerie de seisin fait a luy, comment que el prist solement le liuerie de seisin, ceo fuit vn remitter a luy, pur ceo que feme couert sera aiuge sicome enfant deins age en tiel cas &c.

9. has. p. 20. m 9 H 3. 28. f.

Quere en cest cas si le baron quaund il reuient voile disagreer a le leas et liuerie de seisin fait a sa feme en son absece, si ceo oustera la feme de son remitter, ou nemy &c.

Covyne.

¶ Item si le baron discontinua les tenements sa femme, & le discontinue est disseisie, & puis le disseisor lessa mesmes les tenements a le baron & a sa femme pur term de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si le baron & sa feme fuerent de couin & consent que le disseisin doit estre fait donques il nest remitter a la femme, pour ceo que el est disseiseresse. Mes si le baron fuit de couin & consent a le disseisin, et nemy la feme, donquez tiel

P. 18. E. 4. 2. f. 11 has. p. 14. F 12 E 4. 9h.

Nota feme dut ptie al Covyne. Fitzh. 97. a.

tiel leas fait al femme est vn remitter pour ceo que nul defaut fuit en la feme.

¶ Item si tiel discõtinue fesoit estate de frankteuement al baron & a sa feme par fait endente, sur condicion. s. reseruant al discõtinue vn certain rent, et pur defaut de paiment vn reentre, & pour ceo q̃ le rent est aderere le discontinuee entre donques de cel entrie la femme aura vn assise de nouel disseisin apres la mort son baron enuers le discontinuee, pour ceo que le condicion fuit tout oustermẽt aniente, entant que la feme fuit en son remitter: vncore le baron ouesq̃ sa feme ne poient auer assise, pour ceo que le baron est estoppe. &c.

¶ Item si le baron discontinua les tenements sa femme, & reprist estat a luy pour term de sa vie, le remainder apres son decesse a sa femme pour terme de sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a la femme durant la vie le baron, pour ceo que durant la vie le baron, le femme nad riens en le franktenement. Mes si en ceo cas la femme suruesquist le baron, ceo est vn remitter al femme, pour ceo que vn franktenement en ley est gette sur luy maugre le soen. Et entant que il ne poet auer action enuers nul autre person, & enuers luy mesme, el ne

m. ant. 151. b.

M. 22. 4. 19. b. Danby contra 9. h. 7. 1. b.

Remitter p force dun Remaynder &c.

15 h. 7. 38. acc̃ nul remitter devant le possession ... luy.

vide wayuer dun remaynder. 32 h. 6. 30. ...

poet auer accion, pour ceo el est en son remitter. Car en cest cas coment que la feme ne entra paz en les tenements, uncore un estrange qui ad cause dauer accion poit suer son accion enuers la feme de mesme les tenements, pour ceo que el est tenant en ley coment que el ne soit tenant en fait. Car tenant de franktenement en fait est celuy que sil soit disseisie de franktenement, il poit auer assise. Mes tenant de franktenement en ley deuant son entre en fait naura mie assise. Et si home soit seisie de certein terre & ad issue fitz, quel prent feme, & le pier deuie seisie, & puis le fits deuie deuaunt ascun entre fait par luy en la terre, la feme le fits sera endowe en la terre: & uncore il nauoit nul franktenement en fait, mez il auoit un fee & franktenement en ley. Et issint nota que Precipe quod reddat poit auxi bien estre maintenus enuers celuy qui ad franktenement en ley, sicome enuers celuy qui ad le frank tenement en fait.

¶ Item si tenaunt en taile ad issue deux fits de plein age, et il lessa la terre taile al eisne fits pour terme de sa vie, le remainder al fits puisne pour terme de sa vie, & puis le tenant en taile morust, en cest case leisne fits nest pas en son remitter, pour ceo que il prent estat de

son

son pier. Mes si leisne fits morust sans issue de son corps, donques ceo est vn remitter al puisne frere, pour ceo que il est heir en le taile, & vn franktenement en le ley est eschete & gette sur luy par force de le remainder, et il y ad nul, enuers quiil poit suer son accion. En mesme le maner est lou home soit disseisi, & le disseisor morust seisi, et les tenements descendont a son heir, & lheir le disseisour fait vn leas a vn home de mesme les tenementes pour terme de vie, le remainder a le disseisie pur term de vie, ou en taile, ou en fee, le tenaunt a terme de vie morust, ore ceo est vn remitter al disseisi. &c, causa qua supra. &c.

¶ Nota si tenāt en taile enfeffa son fits & vn auter par son fait de la terre taile en fe, & liuerie de seisin est fait a lautre accordāt al fait, & le fits rien conusāt de ceo ne agrea a le feffemēt, & puis celuy q̄ prist le liuerie de seisin deuie, & le fits ne occupia la terre, ne prent ascun profit del terre durant la vie le pier, et puis le pier morust, ore ceo est vn remiter al fits pur ceo q̄ le franktenemēt est gette sur luy par le suruiuour. Et nul def. fuit en luy pur ceo qui il ne vnq̄s agrea. &c. en la vie son pier, et il ad nul enuers q̄ il poet suer brief de formedon &c. Car si

M.12. E.4.20.B.

home soit seisi de certain terre, & le disseisour fait vn fait de feffemẽt, par quel il enfeffa. B. C. et D. et le liuerie de seisin est fait a B. et C. mes D. ne fuit al liuerie de seisin ne vnques agrea a le feffement, ne vnques voile prendre les profits &c. et puis B. et C. deuieront et D. eux suruesquist & le disseisi porta son brief sur disseisin en le par enuers D. il monstra tout le matter, coment il ne vnques agrea a le feffement: & issint il dischargera luy de damage, issint que le demaundant ne recouera ascuns damages enuers luy, coment qui il soit tenant del frankteneiment del terre. Et vncore lestatut de Gloucestre. cap. 1. voet qui le disseisie recouera damage en briefe destre foundue sur disseisin vers celuy qui est troue tenant. Et ceo est vn proue en lautre cas, que entaunt que lissue en le taile auient a le franktenement, et nemy par son fait, ne par son agrement, mes apres la mort son pier, ceo est vn remitter a luy en tauntque il ne poet suer accion de Formedon enuers nul autre person &c.

31 . . . .

Remitter al abbe &c.

¶ Item si vn abbe alien la terre de son meason a vn autre en fee, & lalienee par son fait charge la terre oue vn rent charge en fee, & puis lalienee enfeffa labbe oue licence, a auer & tener al abbe

& a ses successors a toutz iours, & puis labbe morust, et vn autre est eslieu et fait abbe: en cest cas labbe qui est l'successour & son couent sont en lour remitter, et tiendront la terre discharge, pour ceo qui mesme labbe ne poet auer ascun accion de brief dentre sine assensu capituli de mesme la terre enuers nul autre person. Et mesme le maner est lou vn euesq; ou vn deane, ou auters tielx persons alien &c. sans assent &c. & lalience charge la terre &c. & puis leuesq; reprēt estat de mesme la terre par licence a luy & a ses successours, & puis leuesq; deuie son successor est en sō remitter come en droit de son esglise, & defetera le charge &c. causa qua supra.

¶ Item si home suist faux accion enuers le tenaunt en taile, sicome home voile suer enuers luy vn brief dentre en le post, supposant par son brief que le tenant en taile nad pas entrie, sinon par I. de B. qui disseisist laiel le demaundant, & ceo est faux, & il recouer enuers le tenāt en taile par defaut, & suist execucion, & puis le tenaunt en taile morust, son issue poet auer vn briefe de formedon enuers luy qui recouera: & sil voille pledre le recouerie enuers le tenant en taile, lissue poet dire qui le dit I. de B. ne disseisist point laiel celuy qui

formedon de recouery.

28 a[ss]. p. 32.

qui recoueraſt en le maner come ſon brief ſuppoſa: & iſſint il fauxera le recouerie. Aux posito, qui ceo fuiſt voier qui le dit. A. de B. diſſeiſiſt latel le demaundaunt qui recoueraſt, & qui apres le diſſeiſin, le demaundaunt, ou ſon pier, ou ſon aiel, par vn fait auoit releaſſe al tenant en taile tout le droit qui il auoit en la terre &c. et ceo nient contriſteant il ſuit vn brief dentre en le poſt enuers le tenant en taile, en le maner come eſt auantdit, et le tenant en taile pleda a luy, qui le dit. A. de. B. ne diſſeiſiſt pas ſon aiel en le maner come ſon brief ſuppoſa, & ſur ceo ſont a iſſue, & liſſue eſt troue pur le demaundant, per qui il ad iudgement de recouerie & luiſt execuciõ & puis le tenant en le taile moruſt, ſon iſſue poet auer vn brief de formedõ enuers celuy qui recouera, & il voil pleder le recouerie par laccion trie enuers ſon pier qui fuit tenant en taile, dõques il poet monſtrer & pleder le releas fait a ſon pier, & iſſint laccion qui fuit ſue feint en luy.

feynt accion.

¶ Et il ſemble que feint acciõ eſt autant a dire en engliſh, a feined accion, ceſt aſcauoir tiel accion qui coment que les parolx de le brief ſont voires, uncore pour certain cauſes il nad cauſe ne title par la ley de recouer par meſme

laccion

laction. Et faux accion est lou les paroles de brief sont faux. Et en les deux cases auantdits, si le cas fuit tiel que apres tiel recouerie & execucion ent fait le tenant en taile vst disseisi celuy qui recouera et ent morust seisi, par qui la terre descendist a son issue, ceo est vn remitter al issue, et lissue est eins p force de le taile, & pour cel cause ieo aie mise les deux cases precedents pour enformer toy mon fits, que lissue en taile par force dun descent fait a luy apres vn recouerie & execucion fait enuers sō auncestre poet estre auxi bien en sō remitter sicome il seroit par le descent fait a luy apres vn discontinuance fait par son ancestre de les terres tailes p feffement pays, ou autrement &c.

faux accon: /

Remitter p force du discent apres recouery. 12 E 4 . 21 . f. acc.

¶ Item en les cases auātdits, si le case fuit tiel que apres ceo que le demaundāt auoit iugemēt de recouerie enuers le tenant en taile, & mesme le tenant en taile morust deuāt ascun accion execucīō ewe enuers luy par qui les tenemētz descendont a son issue, & celuy qui recouera suist vn scire fac. hors de le iugement dauer execucion de lo iugemēt enuers lissue en taile, lissue pledra le mater come auāt est dit, & issint prouera q̄ le dit recouerie fuit faux ou feint en ley & issint luy barrera dauer execuciō de le iugement

12 . e . 4 . 15 . A . 19 . B . 20 A . T . 7 H 4 . 17 . e . 28 as . p . 32 . p . 52 . 10 H 7 . 5 . 2f . con . /

iugement.

¶ Item si tenaunt en taile discontinua le taile & morust, et son issue port sa briefe de formedon enuers le disconti-nue (estant tenant de franktenemẽt del terre) et le discontinue pleda que il nest tenant mes oustrement disclaima de le tenãcy en la terre en cest cas le iugemẽt sera, q̃ le tenant alast sans iour, & apres tiel iugement lissue en le taile que est demaundaunt poet entrer en la terre, nient contristeant le discontinuance, et par tiel entre il sera adiuge eins en son remitter. Et la cause est, pour ceo que si ascun hõme suist Precipe quod red-dat enuers ascun tenant de franktene-ment, en quel accion le demandaunt ne recouera damages, et le tenant pledast non tenure, mes autrement disclaima en le tenancy, le demaundant ne poet auer son brief que il est tenaunt come le briefe suppose. Et pour cel cause le de-maundant apres ceo que iugement est done, que le tenant alast sans iour, poet entrer en les tenements demandes, le quel sera auxi graunde auauntage a luy en ley sicome il auoit iugement de re-couerer enuers le tenant, & par tiel en-tre il est en son remitter par force del taile. Mes lou le demaund recouera damages enuers le tenant la le demã-

dant

Remitt[s] p entre sur Disclaymer.
T. 13 H 7. 28. B. acc.
M 15 H 7. 2. C acc.

P 5 E 4. 1. D.
36 H 6. 29. A. Danby acc.

T. 16 E 4. 4. h.

dant poet auerr que est tenaunt come le brief suppose & ceo pour lauantage del demandant pour recouer ses damages, ou autrement ne recoueroit il ses damages queux sont ou fueront a luy dones par la ley.

Auermt del Brief.

¶ Item si home soit disseisi & le disseisour deuie son heir estant eins par discent, ore lentre de le disseisi est tolle, et si le disseisé porta son brief dentre sur disseisin en le par enuers lheir, & lheir disclaime en le tenancy. &c. le demaundant poit auer son brief que il est tenāt come le brief suppose sil voet, pour recouerer ses damages, mes vncore sil voet relinquiser le auerremēt &c. il poet loialmēt entrer en la terre par cause del disclaime, nient obstant que son entre adeuant fuit tolle, & ceo fuit adiuge deuant mon maister sir R. Danby iades chief iustice de la commen bank, et ses compagnions &c.

Relinquisher de damagz et entre en la terre.

¶ Item lou lentre dun home est congeable coment qui il prent estate a luy quant il est de plein age pour terme de vie, ou en taile ou en fee, ceo est vn remitter a luy, si tiel prisel del estat ne soit par fait endent ou par matter de record qui concludera ou estoppera. Car si home soit disseisi, & reprent estat de le disseisor sans fait ou par fait polle

not.

p. 12 h 4. 19. b. c. 20 h 6. 19. 35 as. p. 8 17 e 3. 6. c. 11 h as. p. 14

ceo est vn remitter al disseisie &c.

¶ Item si home lessa terre pour terme de vie a vn autre, le quel aliena a vn autre en fee, & laliene fait estat a le lessour ceo est vn remitter al lessour, pour ceo qui son entre fait congeable &c.

¶ Item si home soit disseisi et le disseisour lessa la terre al disseisi, par fait parole ou sans fait, pour terme des ans, par quel le disseisie entra, cest entre est vn remitter a le disseisi. Car en tiel cas lou lentre dun home est congeable, et vn leas est fait a luy coment qui il claima par paroix en pais qui il ad estat par force de tiel leas, ou ditouertment qui il ne claime riens en la terre sinon par force de tiel leas, uncore ceo est vn remitter a luy, car tiel disclaime en le pays nest riens a purpose. Mes sil disclaime en court de recorde, qui il nad estate forsque par force de tiel leas & nemy autrement, donques il est conclude &c.

¶ Item si deux iointenauntz seisies de certain tenements en fee, lun estant de plein age lautre deins age, sont disseisies, & le disseisour morust seisi et son issue entra, lun de les iointenants estaunt adonques deins age, & apres que il viet al plein age, lheir le disseisour lessa les tenements a mesmes les iointenants pour

Remitter encoter son cleyme de mesme.
22 as. p. 36 / 35 as. p. 11

36 as. p. 1 / 19 h6. 60. a

or.

pour terme de lour deux vies, ceo est vn remitter (quant al moitie) a celuy qui fuit deins age, pour ceo qui il est seisi de cest moitie qui affiert a luy en fee pour ceo qui son entre fuit congeable. Mes lautre iointenaunt nad en lauter moitie forsqz estat pour terme de sa vie par force de le leas, pour ceo qui son entre fuit tolle &c.

¶ Des garranties. Cap. 12.

IL est cōmunement dit que trois garranties y sont. s. garrātie lineal, garrantie collateral, & garrātie qui commence par disseisin. Et est ascauoir que deuant lestatut de Glouc. touts garrāties queux descendont a eux q̄ux sōt heirs a eux que fesoient les garranties fuerōt barres a mesmes les heirs a demaunder ascuns terres ou tenementes encountre les garranties, forspris les garrāties qui cōmenceont par disseisin car tiel garrantie ne fuit vnques barre al heir pour ceo qui le garrantie commence par tort. s. par disseisin.

¶ Garrantie qui commence par disseisin est en tiel forme, sicome lou il est pier & fits, & le fits purchase terre &c. & lessa mesme la terre a son pier pour terme dans, & le pier par son fait ent enfeffa

Garranty q̄ comence' p Disseisyn.

vn

vn auter en fee, & oblige luy et ses heirs a garrantie & le pier deuie, par que le garrantie descendist al fits ceo garrantie ne barrera my le fits, car nient obstant cel garrantie, le fits poit bien entrer en la terre, ou auer vn assise enuers lalienee sil voet, pour ceo que le garrantie commence par disseisin, car quand le pier qui nauoit estat forsque pour terme des ans fist vn feffement en fee ceo fuit vn disseisin al fits de franktenemẽt, que adonques fuist en le fits. En mesme le maner est, si le fits lessa a le pier la terre a tener a volunte, & puis le pier fait vn feffement oue garrantie. &c. Et sicome est dit de pier, issint poit estre, dit de chescun autre ancestre &c. En mesme le maner est si tenant par Elegit, tenant par statut marchant, ou tenant par statut de lestaple fait feffement en fe ouesque garrantie, ceo ne barrera my lheir qui doit auer la terre pour ceo qui tielx garranties comencement par disseisin.

h 43 E 3 : 7 . C . T . 17 E 3 . 41 . b

Item si gardein en chiualrie, ou gardein en socage fait vn feffemẽt en fee, ou en fee taile, ou pour termi de vie, ouesque garrantie. &c. tielx garranties ne sont pas barres a les heirez as queux les terres seront decendus pour ceo que ils cõmence par disseisin.

8 . liass . p . 28
8 E 3 . 63 . 58

Item si le pier & le fits purchase certeins

fein terres ou tenementes a auer et tener a eux iointment, &c. & puis le pier alien lentier a vn auter, & oblige luy et ses heirs a garrantie, &c. & puis le pier deuie, cel garrantie ne barrera my le fitz de le moitie qui a luy affiert de les dits terres ou tenements, pur ceo que quant a cel moitie qui affiert a le fits le garrã-tie commence par disseisin &c.

13. h. 4. f. 5.

¶ Itẽ si A. de B. soit seisi dun mese & F. de G. qui nul droit ad dẽtrer en mesm̃ le mese, claimant mesme le mese, a tener a luy et a ses heires, entra en mesme le mese, mes le dit A. de B. adonques est continuelment demurrant en mesme le mese. En cest case le possession de frank-tenement sera tout temps ainge en A. de B. et nemy en F. de G. pour ceo que en tiel cas lou deux sont en vn mese, ou auters tenements, & lun claima par lun & lauter par lauter title, la ley ainge-ra celuy en possession qui ad droit da-uer le possession de mesmes les tene-ments. Mes si en le cas auantdit le dit F. de G. fait vn feffement a cer-tayne barretours & extorcioners en le pays, pour maintenance de eux auer de mesme le mese, par vn fait de feffement oue garrantie, par force de quel le dit A de B. ne osast pas demurrer en le mese se enalast hors de le mese cest garrantie

Ley ainge celuy qui ad droyt en possession.

8. h. 4. f. 25.

150.

commẽce par disseisin, pour ceo que tiel feffement fuit la cause que le dit A. de B. relinquast le possession de mesme le mese.

2184. 14. B.

¶ Item si home qui nul droit ad dentrer en auter tenements, entra en mesmes les tenements & incontinent ent fait vn feffement as auters par son fait oue garrantie, & deliuera a eux seisin, cel garrantie commence par disseisin, pour ceo que le disseisin et le feffement fuerent faits quasi vno tempore. Et que ceo est ley, poyes voier en vn plee. M. 11. E. 3. en vn brief de formedon en le reuerter, &c.

Garranty lyneall.

¶ Garrantie lineal est lou home seisie de terres en fee, fait feffement par son fait a vn auter, & oblige luy et ses heirs a garrantie, et ad issue et morust, et le garrantie discendist a son issue, ceo est lineal garrantie. Et la cause pour que ceo est dit lineal garrantie, nest pour ceo que le garrantie discendist de le pier a son heire, mes la cause est pur ceo que si nul tiel fait oue garrãtie fuissoit fait par le pier, donques le droit de les tenementes descenderoit al heire, et lheire conueieroit le discent de son pier, &c. Car si soit pier et fits, & le fits purchase terres en fee, et le pier de cey disseisist son fits, & aliena a vn auter en

fee

lee par son fait, & par mesme le fait oblige luy et ses heirs a garrantie mesmes les tenements, &c. & le pier morust, ore est le fits barre dauer les dits tenemẽts car il ne poit par ascun suite ne per auter meane de la ley auer mesmes les terres par cause del dit garrantie, et ceo est vn collateral garrantie, & vncore le garrantie descendist linealment de le pier a le fits. Mes pour ceo que si nul tiel fait oue garrantie vst este fait le fitz en nul maner puissoit conueyer le title que il ad a ses tenementes de son pier a luy, en tant que son pier nauoit ascun estate en droit en les tenementes, pour ceo tiel garrantie est appelle collateral garrantie, en tant que celuy qui fist le garrantie est collateral a le title de les tenementes, et ceo est a tant a dire que cestuy a qui le garrantie descendist, ne puissoit a luy conueyer le title que il ad de les tenements, par my cestuy qui fist le garrantie en cas que nul tiel garrantie fuit fait.

¶ Item si soit aiel, pier & fits, & le ayell soit disseisi, en qui possession le pier relessas par son fait oue garrantie, &c. et morust, et puis layel morust, ore le fits est barre dauer les tenementes, par le garrantie del pier. Et ceo est appelle lineal garrantie, pour ceo que si nul tiel

garrantie fuit, le fitz ne puissoit conueier le droit de les tenements a luy, ne monstrer coment il est heir al apel forsque par meane del pier.

¶ Item si home ad issue deux fitz, et est disseisie, & leisne fitz relessa al disseisour par son fait oue garrantie, &c. & morust sans issue, & aprez ceo le pier morust, ceo est vn lineal garrantie al puisne fitz, pur ceo que comēt que leisne fitz morust en la vie le pier, vncore pur ceo que per possibilitie il puissoit estre que il puissoit conueyer a luy le title del terre par son eisne frere, si nul tiel garrantie fuissoit. Car il puissoit estre que apres la mort le pier, leisne frere entroit en les tenements & morust sans issue, et donques le puisne fitz conueyera a luy le title par le eisne fitz. Mes en tiel cas si le puisne fits releasse oue garrantie a le disseisour et morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie al eisne fitz, pur ceo que de tiel terre que fuit al pier, leisne par nul possibilitie poet conueier a luy le title, par meane de le puisn fits.

T. 8 & 2. Garr. 101.

¶ Item si tenāt en le taile ad issue trois fits & discontinua le taile en fee, & le mulnes fitz relessa par son fait al discontinue, & oblige luy & ses heires a garrantie, &c. et puis le tenant en le taile morust, et le mulnes fits morust

M 46 & 3: 32. A

sans

sans issue, ore leisne fitz est barre dauer ascun recouerie par brief de formedon, pour ceo que le garrantie del mulnes frere est collateral a luy, en tant que il ne poit par nul maner conueier a luy par force del taile ascun discent par le mulnes, & pour ceo cest vn collateral garrantie. Mes en cest cas, si leisne fits deuie sans issue, ore le puisne frere poet bien auer vn brief de formedō en le discender, & recouera mesme la terre, pour ceo qui le garrantie le mulnes est lineal al fitz puisne, pur ceo que il puissoit esse que par possibilite le mulnes puissoit estre seisie par force del taile apres la mort sō eisne frere & dōques le puisne frere puissoit conueier son title de descent par le mulnes.

¶ Item si tenant en taile discōtinua le taile & ad issue & deuie, & luncle del issue relessa al discontinue oue garrantie, &c. & morust sans issue, ceo est collateral garrantie al issue en taile, pour ceo que le garrantie descendist sur lissue, le quel ne poet soy conueyer a le taile par meane de son vncle.

¶ Item si tenāt en le taile ad issue deux files & morust, & leisne entra en lentier & ent fait vn feffement en fee oue garrantie, &c. & puis leisne file morust sans issue, en cest cas le puisne file est barre

quant al vn moitie, et quant al auter moitie el nest pas barre. Car quant a la moitie qui affiert a le puisne file el est barre, pur ceo que quant a cel part el ne poit conueyer le discent par my le mean de son eisne soer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garrantie. Mes quant al auter moitie qui affiert a son eisne soer, le garrãtie nest pas barr a le puisne soer, pur ceo que il poet conueier son discent, quant a cel moitie qui affiert a sõ eisne soer par mesme le eisne soer, & issint quant a cest moitie qui affiert al eisne soer, le garrantie est lineall al puisne soer.

Nota. ¶ Et nota que quant a celuy qui demanda fee simple par ascun de ses ancesters, il sera barre par garrantie lineal qui discendit sur luy, sinon que soit restreigne par ascun estatut. Mes il qui demande fee taile par brief de formedon en descender, ne sera my barre par lineal garrantie; sinon qui il ad assets par discent en fee simple par mesme lancester qui fist le garrantie. Mes collateral garrantie est barre a celuy qui demãda fee, & auxi a celuy qui demanda fee taile sans ascun auter discent de fee simple, sinon en cases queux sũt restreignez par les estatuts, & auters cases pour certain causes, come sera dit en apres.

¶ Item

Item si terre soit done a vn home & a les heirs de sō corps engēdres, le quel prent feme, & ont issue fits entre eux, et le baron discōtinua le taile en fee, & deuie, & puis la feme relessa al discontinue en fee oue garrantie, &c. & morust, & le garrantie discendist a le fits, ceo est collateral garrantie. Mes si tenements soient dones a le baron & a sa feme, & a les heirs de lour deux corps engendres, queux ont issue fits & le baron discontinua le taile, & morust, & puis la feme relessa oue garrantie & morust, cest garrantie nest forsque vn lineal garrantie a le fitz. Car le fits ne sera barre en ceo cas de suer son brief de formedon, sinon que il ad assets par discēte en fee simple par sa mere, pour ceo que lour issue en brief de formedon couient conueyer a luy le droit come heir a son pier et a sa mere de lour deux corps engendres par forme del done, & issint en tiel cas le garrantie de le pier & le garrantie de la mere ne sont forsque lineal garranties al heir, &c.

Et nota que en chescun cas ou home demaunde tenementes en fee taile par brief de formedon, si ascun del issue en le taile qui auoit possession, ou qui nauoit ascun possession fait vn garrantie, &c. si celuy qui suist le brief de forme

195 e. done puissoit par ascun possibilitie par mater qui puissoit estre en fait, conuicier a luy par mie celuy qui fist le garrantie par forme del done, ceo est vn lineal garrantie et nemy collateral.

Item si home ad issue trois fits, et il dona terre al eisné fits, a auer et tener a luy & a les heires de son corps engendres, & pour defaut de tiel issue, le remaindre al mulnes fits a luy et a les heires de son corps engendres, et pour defaut de tiel issue del mulnes le remainder al puisne fits et a les heires de son corps engendres, en cest cas si leisne discontinua le taile en fee, et oblige luy & ses heires a garrantie, & morust sans issue ceo est vn collateral garrantie al mulnes fits, et sera barre a demander mesme la terre par force del remaindre pur ceo que le remaindre est son title, & son eisne frere est collateral a cel title, qui cōmence par force del remaindre. En mesme le maner est si le mulnes fitz auoit mesme la terre par force del remaindre, pour ceo que son eisne frere ne fist ascun discontinuãce, mes morust sans issue de son corps & puis le mulnes fait vn discōtinuance oue garrantie, &c. et morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le puisne fitz. Et auxi en cest cas si ascũ de les ditz fitz soit disseisie,

sue, & le pier qui fist le done, &c. relessa a le disseisor tout son droit, &c. oue garrantie, ceo est vn collateral garrantie a celuy fitz sur qui le garrantie descendist causa qua supra.

¶ Et sic nota que lou home qui est collateral a le title, et ceo relessa oue garrantie, &c. ceo est vn collateral garrantie.

Garranty collaterall.

¶ Item si pier dona terre a son eisne fitz a auer & tener a luy et a les heires males de son corps engendres, le remaindre a le second fitz, &c. si leisne fitz alienast en fee ouesq; garrantie, &c. & ad issue femele, & morust sans issue male, ceo nest pas collateral garrantie al second fitz, luy ne ledera de son accion de Formedon en le remaindre pur ceo que le garrantie descendist al file del eisne fitz, & nemy al second fitz. Car chescun garrantie qui descendist, descendist a celuy qui est heire a luy qui fist le garrantie par le comen ley.

¶ Nota si terre soit done a vn home et a les heires males de son corps engendres, & pour defaut de tiel issue le remaindre ent a ses heires femelx de son corps engendres, et puis le done en le taile fait feffement en fee ouesq; garrātie accordant, & ad issue fitz et file & morust, cel garrantie nest forsque lineal garrantie

garrantie a le fitz a demander par brief de Formedon en le discender. Et auxi forsque lineal a le file, a demander mesme la terre par brief de Formedon en le remaindre si son frere deuiast sans issue male, pour ceo que el claime come heire female de le corps son pier engendre. Mes en cest cas si son frere en sa vie relessast al discontinue, &c. oue garrantie. &c. & puis morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le file, pour ceo que el ne puit conueier a luy le droit que el ad par force de le remaindre par ascun meane de discent par son frere, & pour ceo le frere est collateral a le title sa soer, & pour ceo son garrantie est collateral, &c.

Nota Rychils. Case.

¶ Item ieo ay oye dire, que en temps le roy Richard le second, il y fuit vn Justice de commen banke demourrant en Kent appelle Richyl, qui auoit issue diuers fitz, & son entent fuit, que son eisne fitz auroit certaine terres & tenements a luy & les heires de son corps engendres, & pour defaut dissue, le remaindre a le second fitz, &c. & issint a le tierce fitz &c. Et pour ceo que il voile qui nul de ses fitz alieneroit ou feroit garrantie pour barrer ou leder les auters, queux seront en le remainder, &c. il fist faire tiel Indenture a tiel effect, s. que les

terres

terres & tenementz fuerent dones a son eisne fitz sur tiel condicion, qui si leisne fitz aliena en fee, ou en fee taile, &c. ou si ascun de ses fitz alienast, &c. qui adonques lour estat cessera & seroit voide, et que adonques mesmes les terres & tenementz immediat remaindront a le second fitz, & a los heirs de son corps engendres, & sic vltra, le remaindre as auters de ses fitz, & liuere de seisin fuit fait accordant.

¶ Mes il semble par reason, qui toutz tielx remainders en la forme auandit sont voides, & de nul value, et ceo pour troys causes. Un cause est, pour ceo 1 que chescun remainder qui comence par vn fait, il couient qui le remainder soit en luy, a qui le remainder est taile par force de mesme le fait, quand le liuere de seisin est fait a luy qui aura le franktenement, car en tiel cas le nessance et le estre de le remainder est par le liuere de seisin a celuy qui aura le franktenement, et tiel remainder ne fuit al second fitz al temps del liuere de seisin en le cas auantdit, &c.

Le seconde cause est, si le primer 2 fitz alienast les tenements en fee, adonques est le franktenement et le fee simple en lalienee, et en nul auter, et si le donour auoit ascun reuercion,

pay

fitzh. 201. C.
M. 27 h. 8. 24 c.
h. 21 h. 7, d'acc' fo. u.
Perk. 140. g.

par tiel alienacion le reuercion est discontinue, donques coment par ascun reason poet ceo estre que tiel remainder cõmencera a son estre & son nessance immediat apres tiel alienacion fait a vn estrange, qui ad par mesme lalienacion franktenemẽt en fee simple, &c. Et auxi si tiel remainder seroit bone adonques purroit il entre sur laliene, lou il nauoit ascun maner de droit auant lalienacion, que sera inconuenient.

3. ¶ La tierce cause est, quand la condicion est tiel, qui si leisne fits alienast, &c. que son estat cessera ou seroit voide, &c. donques apres tiel alienacion, &c. poet le donour entrer par force de tiel condicion come il semble, et issint le donour ou ses heires en tiel cas doient plus tost auer la terre que le second fitz, qui nauoit ascun droit deuant tiel alienacion, & issint il sẽble que tielx remaindres en le cas auantdit sont voides.

Garrantye tenant p le Curtesy. ca. 3.

¶ Item a le comen ley deuant lestatut de Gloucester si tenant par le curtesie vst alien en fee ouesq; garrantie, apres son decesse ceo fuit vn barre al heire, sicome appiert par les parolx de mesme lestatut, mes il est remedie par mesme lestatut, que le garrantie de le tenant par le curtesie ne sera mie barre al heire sinon que il ad assetz par descent par le tenant

28 as. p. 28

M 27 E 3. 89. B. Roles le tenant p le Curtesie ouec garrantye pris deins le Statute

M 14 E 4. Garranty. 5. Lyt. acc al 27 E 3.

E 1. Garranty. 87. Pers. contra.

tenant par le curtesie, car deuant le dit estatut ceo fuit vn collateral garrantie, al heire pour ceo que il ne puissoit conueier ascun title de descent a les tenementes par le tenãt par le curtesie mes tantsolement par sa mere ou autres de ses ancestres, et ceo est le cause pour qui il fuit collateral garrantie. Mes si home enherite prent feme les queux ont fits enter eux, et le pier deuie, & le fits entra en la terre, & endowe sa mere, et puis le mere alien ceo que el ad en son dower a vn auter en fee oue garrantie accordant, et puis morust, & le garrantie descendist a le fitz, ore le fitz sera barre a demander mesme la terre par cause de le dit garrantie pour ceo que tiel collateral garrantie de tenant en dower nest pas remedy par ascun estatut. Mesme la ley est, lou tenant a terme de vie, fait vn alienacion ouesqz garrantie, &c. et morust, & le garrantie descendist a celuy qui auoit le reuercion ou le remainder, ils seront barres par tiel garrantie.

Garranty p tenant en Dower.
12 li. ass. p. 9 / E. 1. Garr. 80.

Garranty p tenant a terme de vie.
9 li. ass. p. 15 / 22 ass. p. 37. / 30 E 3. 8

¶ Item en le dit cas si issint fuit que quand le tenant en dower alienast, & sõ heir fuit deins age, et auxi al tẽps que le garrantie descendist sur luy il fuit deins age, en cest cas lheir poit apres enter sur lalienee, nient contristeant le garrantie

T. 3 h. 6. 46. d. e.; T. 35 h. 6. 63. ... M. 18. E. 4. 13. b. 8. 28 ass. p. 28. D. h. 3 ... Garrantye. 30.

rantie discēdns, &c. pour ceo que nulla-
chesse sera aiuge en lheire deins age que
il nentra pas sur laliene en la vie le te-
nant en dower. Mes si lheir fuit deins
age al tēps del alienacion, &c. & puis il
deuient al plein age en le vie de le tenāt
en dower, & issint esteant de plein age, il
nentra pas sur laliene en la vie de le te-
nant en dower, & puis le tenāt en dow-
er morust, &c. la perauenture lheir sera
barre par tiel garrātie, pur ceo q̄ il sera
rette sa foly quil esteāt de plein age nē-
tra paz en la vie de le tenāt en dower, &c.
¶ Item il est parle en le fine de le dit
estatut de Glocester, qui parla de alie-
nacion ouesq̄ garrātie fait par le tenāt
par le curtesy en cest forme. Encemēt en
mesme le maner ne soit lheir la feme a-
pres la mort le pier, & le mere barre dac-
cion sil demāda lheritage ou le mariage
sa mere par brief dentre, que sō pier ali-
ena en tēps sa mere, dōt nul fine est leue
en le court le roy, et issint par force de
mesme lestatut: si le barō del feme aliena
lheritage ou mariage sa feme en fee oue
garrātie, &c. par son fait en pais ceo est
clere ley que cest garrantie ne barre mie
lheir sinō que il ad assetz p discent. Mes
le dout est, si le baron alienast lheritage
sa feme par fine leue en la court le roy
ouesq̄ garrātie, &c. si ceo barrera lheire
sans

sans ascun discent en value. Et quant a ceo ieo voille icy dire certein reasōs que ieo aye oye dit en cest mater. Jeo ay oye mon maister Sir R. Newton iadis chief 1
Justice de commen bank dire vn foitz en mesme la bank, que tiel garrantie que le baron fait par fine leue en le court le roy barrera lheir comēt qu'il ad riens par discēt, pour ceo qui lestatut dit, dōt nul fine est leue en le court le roy, et issint par son opinion cel garrantie par fine demourt vncore vn collateral garrantie, sicome il fuit a le comen ley niēt remedy par le dit estatute, pour ceo que le dit estatut, except alienacions par fine oue garrantie. Et ascūs auters ont dit, 2
& vncore diont le cōtrarie, & ceo est lour proue que come par mesme le chapiter de le dit estatut, il est ordeigne, que le garrātie le tenant par le curtesie ne sera mye barre al heire, sinon que il ad assetz par discent, &c. coment que le tenant par le curtesie leue vn fine de mesmes les tenemēts ouesque garrantie, &c. auxi fortment come il poit faire, vncore cel garrantie ne barre mie lheir sinon qui il ad assetz par discent, &c. et ieo croy qui ceo est ley, et pour ceo ils diont que seroit inconuenient dentendre lestatute en tiel fourme, que vn home qui nad riens forsque en droit sa femme,

purroit

pl 1424. Garranty. 5. nota p Littet accordt & la it vont he lopynion de Neuton

purroit par fine leue par luy de mesmes les tenements quil ad forsque en droit feme oue garrantie, &c. barre lheire de mesmes les tenements sans ascun discent de fee simple, &c. lou le tenant par le curtesy ceo ne puit faire. Mes ils ont dit que lestatute sera entendu solon cel forme. s. lou lestatut dit, dont nul fine est leue en court le roy ceo est adire, dōt nul loyal fine est droiturelment leue en le court le roy. Et ceo est dont nul fine de le barō & sa feme soit leue en le court le roy, car al temps de le fesans del dit estatut chescun estat de terres ou tenements que ascun home ou feme auoit, qui descenderoit a son heir, fuit fee simple sans condicion, ou sur certeins condiciōs en fait, ou en ley, & pour ceo adōques tiel fine poet droiturelment estre leue par le baron et sa feme, & les heires le barron garranteront, &c. tiel garrātie barrera lheir, & issint ils diont que cest lentendement de lestatut, car si le baron & sa feme fierent vn feffemēt en fee par fait en pais, sō heir apres le decease le baron & sa feme aura brief dentre sur Cui in vita, &c. nient obstant le garrantie de le baron, donques si nul tiel exception fuit fait en lestatut de le fine leue, &c. donques lheire auroit le brief dentre, &c. nient obstant le fine leue par

le baron et sa feme, pour ceo qui les parolx de lestatut deuant lexceptiō de fine leue. &c. sont generalx &c. cestascauoir que lheir la feme apres la mort le pier & la mere ne soit barre dacciō sil demāde lheritage ou le mariage sa mere p̄ brief dentre, que son pier aliena en temps sa mere, & issint coment qui le baron & la feme alienent par fine, uncore ceo est voier que le baron aliena en temps la mere, & issint il seroit en cas de lestatut, sinon que tielx parolx fueront. s. dont nul fine est leue en la court le roy, & issit ils diont que ceo est a entendre dōt nul fine par le baron & sa feme est leue en la court le roy, le quel est loialment leue en tiel cas, car si les Justices ont conusance, que home qui nad riens forsq̃ en droit sa feme, voile leuer un fine en sō nosme solement, ils ne voilent ne unq̃s deuoient p̄nder tiel fine destre leue par le baron solement sans sa feme &c. Ideo quere de cest mater. &c.

¶ Item est ascauoir que en ceux parolx ou lheir demande lheritage ou le mariage sa mere, cel parol (ou) est un disiunctife, & est a tant a dire, si lheire demande lheritage sa mere, s. les tenements que sa mere auoit en fee simple par descent ou par purchase ou si lheire demande le mariage sa mere. s. les tenements

Heritage.

Maryage.

nementz que fuerent donez a sa merè en franke mariage.

¶ Item come est mone en diuers faits ceux parolx en latin. Ego et hered. mei. &c. warrātizabimuz & imperpetuū defēdemus il est auoier quel effect ad cel parol, defēdemus, en tielx faits, & il sēble qui il nad pas leffect de garrantie, ne emprent en luy la cause de garrantie car si issint seroit que il prent effect ou cause de garrantie, donques il seroit mette en ascuns fines leues en la court le roy, et home ne veit unques qui cel parol, defendemus, fuit en ascū fines tantsolement cest parol, warrantizabimus par qui semble, que cest parol & verbe, warrātizo, fait la garrātie, et est la cause de garrantie, & nul autre verbe en nostre ley.

¶ Item si tenant en taile soit seisi des terres deuisables par testament solonc le custome &c. & le tenant en taile alien mesme les tenements a son frere en fee, & ad issue & deuie, et puis son frere deuisa par son testament mesmes les tenements a un auter en fe, et oblige luy et ses heires a garrantie. &c. et morust sans issue il semble que cest garrantie ne barrera mie lissue en taile sil vost suer son brief de formedone, pur ceo que cest garrantie ne descende mie al issue en le

taile

taile, en tāt que le uncle del issue ne fuit mie oblige a le garrantie en sa vie, ne qui il ne puissoit garranter les tenemenes en sa vie entant que le deuise ne puissoit prender ascun execucion ou effect forsqz apres son decesse. Et entant que le uncle en sa vie ne fuit tenus de garranter, tiel garrantie ne poit descendre de luy al issue en le taile &c. car nul chose poet descendre del ancester a son heir, sinon que mesme ceo fuit en lancester. Auxi un garrantie ne poit aler solonc la nature des tenements par le custome &c. mes taunt solement solonc la forme del comen ley, car si le tenant en taile soit seisie des tenements en burgh english, ou le custome est que toutz les tenemēts deins mesme le burgh deuoyent descender a le fits puisne, et il discōtinua le taile oue garrantie &c. et ad issue deux fits, et morust seisie des auters terres ou tenements en mesm le burgh en fee simple a le value ou pluis de les tenements tailes &c. uncore le puisne fits aura un formedone de les terres tailes et ne sera mie barre par le garrantie son pier, coment que assets luy descendist en fee simple de mesme le pier solonqz le custome. &c. pour ceo que le garrantie descendist a son eisne frere qui est en pleine vie,

Garranty ensue le course de comon ley:

et nemy sur le puisne. En mesme le ma-
ner est de collateral garrãtie fait de ti-
elx tenements sou le garrantie descen-
dist sur le eisne fits &c. ceo ne barrera
mie le puisne fits &c. En mesme le ma-
ner est, de tenements en le countie de
Kent, queux sont appelles Gauelkind,
les queux tenements sont departables
enter les freres. &c. solonc la custome.
Si ascun tiel garrantie soit fait par son
ancestre, tiel garrantie descendra tant
solement al heir qui est heire al comen
ley. s. al eisne frere solonc la conusauns
del comen ley, et nemy a touts lez heirz
queux sont heires de tielx tenements so-
lonc le custome.

Item si tenant en le taile ad issue deux files par diuers ventres & morust & les files entront, & vn estrange eux disseisist de mesmes les tenements, & lun deux relessa par son fait a le disseisour tout son droit, & oblige luy & ses heires a garrantie, et morust sans issue, en cest cas la soer qui suruesquist poit bien entrer & ouster le disseisour de touts les tenements, pour ceo que tiel garrantie nest pas discontinuance ne collateral garrantie a la soer qui suruesquist, pour ceo queils sont de demy sank, & lun ne poit este heir a lauter, solonc le cours del comen ley. Mes auterment est, lou

y sont

y sont ffees del tenant en taile par vn mesme ventre.

¶ Item si tenāt en le taile lessa les tenementz a vn home pour terme de vie, le remaindre a vn autre en fee, & vn collateral ancestre confirma lestate del tenant a term de vie, & oblige luy & ses heires a garrantie pour term de vie del tenant a terme de vie & morust, et le tenant en le taile ad issue & deuie, ore lissue est barre a demander les tenements par brief de Formedon durant la vie le tenant a term de vie, par cause del collateral garrantie descendu sur lissue en le taile. Mes apres le decesse de le tenant a term de vie lissue aura vn briefe de Formedon. &c. Et sur ceo ieo ay oye vn reason, que cel cas prouera vn auter cas. s. si vn home lessa ses terres a vn auter, a auer & tener a luy & a ses heirs pour term dauter vie, & le lessee morust viuant celuy a qui vie &c. & vn estrāge entre en la terre quil heire le lesse luy poit ouster. &c. pour ceo que en le cas procheìn auantdit entāt que home poit obliger luy & ses heires a garrantie al tenāt a terme de vie tantsolement durant la vie le tenant a term de vie, & cel garrantie descendist, al heire celuy qui fist le garrantie, le quel garrantie nest pas garrātie denheritāce, mes tantsolement

Garranty p[3] terme de vie.

ment pur term dauter vie, par mesme le reason, lou tenements sont lesses a vn home a auer et tener a luy & ses heires pour term dauter vie si le lessee morust viuant celuy a qui vie, son heir aura les tenements viuāt celuy a qui vie &c. car ils ont dit, que si home grant vn annui=tie a vn auter, a auer & perceuer a luy & a ses heires pour term dauter vie, si le grantee morust &c. apres son mort, son heir aura lannuitie durant la vie celuy a qui vie &c. quere de ista materia. Mes lou tiel leas ou grant est fait a vn home & a ses heirs pur term dās: En cest cas lheire le lessee ou le grantee naura vn=ques apres la mort le lessee ou le grātee ceo que est issint lesse ou grante, pur ceo que est chatel real, chatelx realx par le comen ley viendra al executours del grantee ou del lessee, & nemy al heire.

¶ Itē en ascuns cases il poit estre que coment que vn collateral garrantie soit fait en fee &c. vncore tiel garrantie poet estre defete & anniente. Sicome tenāt en taile discontinua le taile en fee, et le discontinue est disseisie, & le frere del te=nant en le taile relessa par son fait a le disseisour tout son droit &c. oue garrā=tie en fee, & morust sans issue, et le tenāt en le taile ad issue & deuie, ore lissue est barre de son action par force del colla=teral

h 1923. Accompt. 56. ac[illegible] le heire aura lannuytie mes nemy larrerages de[illegible]

Quere.

Garranty defete.

teral garrantie descendu sur luy, mes si apres ceo le discontinue enter sur le dis-seisour, donques poit lheir en le taile auer bien son accion de formedone &c. pour ceo que le garrantie est aniente & defete, car quand garrantie est fait a vn home sur estat, que adonques il auoit si lestat soit defete le garrantie est defete. Sur cel en mesme le maner est si le dis-continue fait feffement en fee, reseruant a luy vn certain rent, et pour defaut de paiment vn reentre &c. et vn collateral garrantie del ancestre est fait a celuy feffe, qui ad estat sur condicion. &c, et moruit sans issue, coment que cel gar-rantie descēde sur lissue en taile, vncore si apres le rent soit aderere, & le dis-continue entra en la terre, donques aura lissue en taile son recouere par briefe de Formedon, pour ceo que le collateral garrantie est defete. Et issint si ascun tiel collateral garrantie soit plede en-uers lissue en le taile en son accion de Formedon, il poit monstrer le mater come est auandit, coment le garrantie est defete. &c. & issint il poit bien main-tener son accion &c,

Item si tenāt en tayle fait vn feffe-ment a son vncle, & puis luncle fait vn feffement en fee ouesq; garrantie. &c. a vn auter et puis le feffe del vncle, en-

feffa a terremain, luncle en fee, et puis lũ=
cle enfeffa vn estrange en fee sans gar=
rantie & morust sans issue & le tenant
en taile morust, si lissue en le taile voile
porter son brief de Formedone enuers
lestrãge qui fuit darrein feffe & ceo par
luncle, lissue ne sera vnques barre par
le garrantie qui fuit fait par le vncle, al
dit primer feffe de son vncle, pour ceo
que le dit garrantie fuit defete & anient,
pour ceo que lũcle a luy reprist cy grãd
estat de son primer feffee, a qui le gar=
rantie fuit fait, sicome mesme le feffe a=
uoit de luy. Et la cause pour que le gar=
rantie est anient en ceo cas est ceo. s. que
si le garrantie estoieroit en sa force, don=
ques luncle garrantera a luy mesm̃, qui
ne poit estre, Mes si le feffee feroit estat
al vncle pour term de vie ou en tail, sa=
uant le reuercion, &c. ou que il fait done
en taile al vncle, ou vn leas pour terme
de vie, le remaider ouster &c. en cest cas
le garrantie nest pas tout oustremẽt a=
niente, mes est mis en suspence durant
lestat que luncle ad. Car apres ceo que
lũcle est mort sans issue. &c. dõques ce=
luy en le reuerciõ ou celuy en re remain=
der barreroit lissue en taile en son brief
de Formedon par le collateral garran=
tie en tiel cas. &c. Mes autrement
est, lou luncle auoit auxi grande estate
en la

P. 9 h 6. 4. g. 20 h 6. 29. &c. 2. 3. h 40 E 3: 14. 7 E 3. 37. h 14. 73. h M 44 E 3: 39. b 27. h M 3 E 3. 51. sf. con

Garranty en suspens.

en la terre de le feffee, a qui le garrantie fuit fait come le feffee auoit de luy, causa patet.

¶ Item si luncle apres tiel feffement fait oue garrantie ou releas fait par luy oue garrantie soit attaint de felony ou vtlage de felony tiel collateral garrantie ne barreramy ne greuera lissue en le taile, pour ceo que par le attainder de felony le sank est corrupt enter eux &c.

Garranty du Auncester Collaterall attaynt.

¶ Item si tenant en taile soit disseisie & puis fait releas al disseisour oue garrantie en fee, & puis le tenāt en taile est attaint ou vtlage de felony, & ad issue & morust; en cest cas lissue en taile poit entrer sur le disseisor. Et la cause est, pour ceo que rien fait discontinuance en ceo cas forsque le garrantie & la garrantie ne poit discendre al issue en taile pour ceo que le sanke est corrupt parenter celuy qui fist le garrantie & lissue en taile. Car le garrantie touts foits demurt a le comen ley, & la comen ley est, que quand home est attaint ou vtlage de felony, quel vtlagary est vn attainder en ley, que le sanke parenter luy & son fits, & toutz auters queux seront dits ses heires est corrupt, issint que rien per discēt poit discēdre a ascū qui poit estre dit sō heir par le comē ley. Et la feme de tiel home qui

ant 138 a. aut. M. 3 H. 7. 13 a. acc.

v. 169 c.

issint

issint est attaint de felony, ne sera ia-
mais endowe de les tenements son ba-
ron issint attaint. Et la cause est, pour
ceo qui homes plus eschuerent de faire
ascun felonies. Mes lissue en taile quāt
a les tenements tailes nest pas en tiel
cas barre, pour ceo quil est enherite par
force de le statut, & nemy par le cours
de comē ley, & pur ceo tiel attainder de sō
pier ou de sō ancester en le taile ne luy
oustera de sō droit p force de le taile &c.
Item si tenant en taile enfeffa son
uncle, le quel enfeffa un auter en fee
ove garrantie &c. si apres le feffee par
son fait relessa a son uncle touts ma-
ners de garranties, ou touts maners
de covenants realx, ou touts maners de
demandes, par tiel releas le garrantie
est extient. Et si le garrantie en cel cas
soit plede envers le heire en taile, qui
porta son brief de formedon pour barre
le heire de son action, si lheire avoit le
dit releas & ceo pledast il defetera le ple
en barre &c. Et mults auters cases et
matters y sōt, par queux home poit de-
feter garrātie &c. Et est ascavoir, que en
mesme le maner come garrātie collate-
ral poit estre defete per matter en fait ou
en ley, en mesme le maner poet linial
garrantie estre defete &c. Car si lheir en
taile porta brief de formedō, & un lineal
garrantie

garãtie de son ancester enheritable per force de le taile soit plede enuers luy. ou deceo que assets luy discendist de fee simple, que il ad par mesm lancester qui fist le garrantie si lheir qui est demandant poit adnuller & defeter le garrantie, ceo suffist a luy. Car le discent de autres tenemẽts de fee simple ne fait riens pur barrer lheir sanz le garrãtie &c.

Cy ensuyt la summe des Chapiters de cel present liure.



Are ieo ay fait a toy mon fits troys liures. Le primer liure est de estat que homes ont en terres et tenemẽts, cest ascauoir.

Le second liure.

Et ceux deux petites liures ieo ay fait a toy pour le melior entendre certain chapiters de les anciens liures de tenures.

Le tierce liure.

De

Et saches mon fits que jeo ne voile que tu creys, que tout ceo que jeo ay dit en les ditz liurez soit ley: car jeo ne ceo voile enprendre ne presumer sur moy. Mes de tielx choses que ne sõt pas ley, enqueres & apprendres de mes sages maisters apprises en la ley. Niẽt meins coment que certainz chosez queux sont motes et specifies en les dits liures ne sont pas ley, uncore tielx choses feront toy pluis apte & able de entender & apprender les arguments & les reasons del ley. Car par les arguments et les reasons en la ley home pluis tost auiẽdra a la certeintie & a la conusance de la ley.

Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

¶ Imprinted at London in Fletestrete within Temple barre, at the sygne of the hand and starre, by Richard Totill, y .xxviii. daie of October.

Anno domini.1557.

Cum priuilegio ad imprimendum solum.

vic. quat Statute donera remedye pur those comensant en apres

diversity est pris per ascuns, quat le primer Statute vae per specyall

poll, donques il ne sera remedy &c. mes quat vae en

generalty auterment, come lestat de Glocester donne accion de wast

Ousleste pur ans unc. e ne fuyde pur tenant per Statut marchant ou staple

fuerent dones apres per lestat. pur ceo no fors [illegible] lessee

pur ans per specyall poll:

mes quat vae en generalty autrement, come le dit Stat de Gloc donne

termor sera resceue a defender lour droit sur defaunt ceux en le

reuersion, & per lequytye de ceo le tenant per statut marchant &c. serront

auxi resceyues, quar termor est generall poll & tenant per Stat marchant

est termor:

unc. encountre cest diversity. nota. Lest. 9 E 3 ca. done en accion

vers executours ceux primes vict [illegible]dera, & per lequytye de cest issint

est dadmynystratours que fuer faitz puis per 31 E 3. ca. issint lest

Glocester done si tenant per le curtesy alien oue garrantye & asses

descende a le heyre il sera barre, & per lequytye de ceo si tenant

en tayle que fuit create puis per lest W. 2. post alien oue garranty &

asses descende a son heyre il sera auxi Barre/ issint lestat

W. 2. ca. done quod ei deforceat sur recovery per defaunt, & per lequyty de ceo

sur recovery per defaunt en Cessavit que fuit done puis per W. 2. ca. 21.